

Westnetz GmbH, Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund

Hansestadt Wipperfürth
Stadt- und Raumplanung
Altes Stadthaus
Marktplatz 15
51688 Wipperfürth



Spezialservice Strom

Ihre Zeichen II 61-HI-Lei
Ihre Nachricht 17.04.2013
Unsere Zeichen DRW-S-LK/1066/Id/88.265/Bo/Bx
Name Herr Iding
Telefon 0231 438-5758
Telefax 0231 438-5708
E-Mail Stellungnahmen@Westnetz.de

Dortmund, 23. April 2013

Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB über die Bestimmung der Grenzen für Vorhaben in dem bebauten Bereich Dellweg im Außenbereich Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

110-kV-Hochspannungsfreileitung Pkt. Klemenseichen – Marienheide, Bl. 1066 (Maste 6 bis 9)

Sehr geehrte Damen und Herren,

über das **Regionalzentrum Neuss** erhielten wir Ihre Anfrage, um eine Stellungnahme zu der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung abzugeben.

In dem von uns beigefügten Lageplan im Maßstab 1 : 2000 vom 19.04.2013 haben wir die o. g. Hochspannungsfreileitung mit Leitungsmittellinie, Maststandorten und Schutzstreifengrenzen eingetragen.

Der Planbereich der obigen Maßnahme liegt bereits außerhalb des 2 x 20,00 m = 40,00 m bzw. 2 x 15,00 m = 30,00 m bzw. 2 x 16,00 m = 32,00 m breiten Schutzstreifens der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung.

Wir weisen darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Hochspannungsfreileitung und somit auch das Leitungsrecht allein aus der Örtlichkeit ergeben.

Auf Grund der Nähe zur Hochspannungsfreileitung bitten wir Sie, den Beginn der Arbeiten mindestens 14 Tage im Voraus unter Angabe unseres Zeichens der Westnetz GmbH, **WFM-Büro West**, Herrn Bernd Birkholz, DRW-S-FL, Collingstraße 2, 41460 Neuss, Telefon: 02131/ 71-2101, Fax: 02131/ 71-2100, SMTP: Posteingang-HS-Freileitungen-**West**@westnetz.de, anzuzeigen und einen Termin zur Einweisung in die erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu vereinbaren.

Damit die Sicherheit der Stromversorgung gewährleistet bleibt und außerdem jegliche Gefährdung auf der Baustelle im Bereich der Freileitung ausgeschlossen

Id130423.e15 Wipperfürth Bl. 1066

Ein Unternehmen der RWE



Westnetz GmbH

Reeser Landstraße 41
46483 Wesel

T +49 281 201-01
F +49 281 201-2009
I www.westnetz.de

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Joachim Schneider

Geschäftsführung:
Heinz Büchel
Dr. Gabriel Clemens
Dr. Stefan Küppers
Dr. Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft:
Wesel
Eingetragen beim
Amtsgericht Duisburg
Handelsregister-Nr.
HR B 14081

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 142 0934 00
BIC COBADEFF360
IBAN DE02 3604 0039
0142 0934 00

USt-IdNr. DE 8137 98 535

Seite 2

wird, muss sorgfältig darauf geachtet werden, dass immer ein genügender Abstand zu den Bauteilen der Freileitung eingehalten wird (siehe „Schutzanweisung Versorgungsanlagen für Baufachleute“ der RWE Deutschland AG). Der Bauherr hat die von ihm Beauftragten sowie sonstige auf der Baustelle anwesenden Personen und Unternehmen entsprechend zu unterrichten.

Der Bauherr haftet gegenüber der RWE Deutschland AG im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen für sämtliche Schäden, die durch ihn und seine Erfüllungsgehilfen an der Hochspannungsfreileitung, den Masten und deren Zubehör verursacht werden.

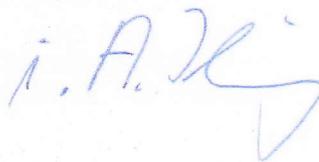
Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 110-kV-Netzes und ergeht auch im Auftrag und mit Wirkung für die RWE Deutschland AG als Eigentümerin des 110-kV Netzes.

Ferner gehen wir davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH



Anlage
Lageplan Bl. 1066, Blatt 2

Verteiler
Bl. 1066
WFM-Büro West



Leiter Fachbereich II
Planen, Umw.

2

Klösterchen, Marktstraße 3
51688 Wipperfürth

Der Bürgermeister, Postfach 1460, 51678 Wipperfürth

Stadt Wipperfürth
Fachbereich II
61 Planungsabteilung
Marktplatz 15
51688 Wipperfürth

Besuchszeiten:

mo.-fr.: 08.00 - 12.30 Uhr
und mi.: 14.00 - 17.00 Uhr
Nur nach telefonischer Vereinbarung

Telefon: 02267 / 64-216
Telefax: 02267 / 64-309

Datum: 29.04.2013

Auskunft: Herr Barthel
Durchwahl: 64-216
Zimmer: 5
G.-Zeichen:
e-Mail: volker.barthel@wipperfuerth.de

Stellungnahme des Fachbereiches II zur Außenbereichssatzung Dellweg

Von der Bauaufsichtsabteilung werden folgende Anregungen und Bedenken vorgetragen:

Bedenken gegen die Satzung bestehend dahingehend, dass nach Satzung nur Wohnbauvorhaben zulässig sind, sich aber in dem abgegrenzten Bereich ein kleiner genehmigter Gewerbebetrieb befindet.

Bezüglich der Festsetzung der Anzahl der Wohnungen mit Einschränkung der Grundstücksgröße wird darauf hingewiesen, dass sich noch Stallgebäude in diesem Bereich befinden, die nach § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB noch umgenutzt werden dürfen (derzeit bis Ende 2014).

Sofern hiervon Gebrauch gemacht werden würde, könnte die Flächenvorgabe ggf. nicht zu halten sein.

Seitens der Stadtentwässerung und Tiefbauabteilung liegen keine Anregungen und Bedenken vor.

Sollten Sie noch Fragen haben, so stehen Ihnen die Abteilungen des Fachbereiches II weiterhin zur Verfügung.

Im Auftrag

(Volker Barthel)
Baudirektor

Bankverbindungen:

Kraissparkasse Köln	(BLZ 370 502 99)	Kto 032 100 0022
Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG	(BLZ 370 698 40)	Kto 820 024 8017
Deutsche Bank Wipperfürth	(BLZ 340 700 93)	Kto 674 5400
Commerzbank Wipperfürth	(BLZ 340 400 48)	Kto 650 0300
Postbank Köln	(BLZ 370 100 60)	Kto 002 453 2501



Internet: <http://www.wipperfuerth.de>
e-Mail: info@wipperfuerth.de