

Tagesordnungspunkt 1.4.2

Betreff: Entwicklung eines Siedlungsflächenmanagements für das Stadtgebiet
Wipperfürth,
Beschluss der Ziele

NIEDERSCHRIFT	
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen I / 27 vom 26.03.2003	
☐ einstimmig	☒ mehrheitlich (1 Gegenstimme)
Mitberatung ☒ entfällt	☐
☒ Beschluss	☒ entsprechend der Verwaltungsvorlage
☐ Empfehlung	☐ in Ergänzung / Abänderung der Verwaltungsvorlage
Bei Empfehlung Beschlussfassung durch ☐ Hauptausschuss ☐ Rat	

Für die Entwicklung eines Siedlungsflächenmanagements für das Stadtgebiet
Wipperfürth gelten die folgenden Ziele:

Ziele unter Berücksichtigung städtebaulicher Aspekte:

- Spielraum für Stadtentwicklung schaffen,
- Auslastung der vorhandenen Infrastruktur,
- vorrangige Entwicklung innerhalb des allgemeinen Siedlungsbereiches,
- Verbesserung der Verzahnung zwischen Wohnen und Arbeiten,
- Steuerung der Erschließung / Realisierung von Baugebieten durch die Stadt,
- Priorität städtischer bzw. für die Stadt verfügbarer Grundstücke bei der Baulandentwicklung

Ziele unter Berücksichtigung ökologischer Aspekte:

- Kompakte Siedlungsstrukturen,
- Verkehrsprobleme und Umweltbelastung mindern,
- Schließung von Baulücken

Ziele unter Berücksichtigung von wirtschaftlicher Aspekte:

- bezahlbare Baugrundstücke für die Bauwilligen,
- finanzierbare Baulandbereitstellung für die Kommunen,
- Förderung der Wirtschaftsentwicklung / Gewerbebaulanderschließung,
- Kontinuierliche und nachfrageorientierte Bereitstellung von preiswertem Bauland,
- Dämpfung der Bodenpreise,
- Kosten für Folgeeinrichtungen (insbesondere soziale Infrastruktur) senken bzw. vermeiden,
- Beteiligung der Eigentümer oder Investoren an den Kosten der Baulandbereitstellung und den Infrastrukturmaßnahmen

Ziele unter Berücksichtigung sozialpolitischer Aspekte:

- Kostengünstiges Bauen für junge Familien,
- Abwanderung von Bauwilligen in benachbarte Gemeinden vermeiden,
- Nachhaltige und kontinuierliche Bereitstellung von preiswertem Bauland