



**Bebauungsplan Nr. 86 Düsterohl,  
Anträge auf Änderung**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	19.06.2013	Kenntnisnahme

Der Verwaltung liegt ein weiterer Antrag einer Eigentümerin datiert mit dem 02.04.2013 vor, den Bebauungsplan Nr. 86 – Innenentwicklung Siedlung Düsterohl zu ändern. Erneuter Inhalt der beantragten Änderung (wie bereits im Bürgerantrag vom 16. März 2012) ist die Option, an den bestehenden Mehrfamilienhäusern Balkone oder auch Terrassen errichten zu können. Um diese zu ermöglichen, sind die vorhandenen Anbaubereiche ebenfalls zu überprüfen, um die Grundrisse der einzelnen Wohnungen besser nutzen zu können.

Die Antragstellerin hatte bereits am 16. März 2012 einen Antrag zur Änderung des o.g. B-Planes eingereicht. Bestandteil des Antrages war die Möglichkeit zur Errichtung baulicher Anlagen in Form von Carports auf den Sammelstellplatzanlagen auf der Pollenderstraße. Des Weiteren beinhaltete der Änderungsantrag den Wunsch einer Änderung in Bezug auf die Festsetzungen des Bebauungsplanes, um Anbauten von Balkonen und Altanen mit darunter liegenden Terrassen zu ermöglichen. Dieser Part der Änderung wurde seitens des Ausschusses in seiner Sitzung vom 13.06.2012 einstimmig abgelehnt. Der Änderungswunsch der baulichen Anlagen an den Sammelstellplatzanlagen erforderte weitere Untersuchungen, so dass dieser Teil des Antrages vorerst zurückgestellt wurde.

Beide Antragsinhalte (Bauliche Anlagen in Form von Carports auf der Sammelstellplatzanlage und die erneut beantragte Option, Altane und Balkone mit darunter liegenden Terrassen zu errichten) werden in einer der nächsten Ausschusssitzungen als Beschlussentwurf den Ausschussmitgliedern nach umfangreicher Prüfung aller Kriterien (wie z.B. Anbaubereiche) vorgelegt. Bis zu diesem Zeitpunkt erfolgt eine eingehende Prüfung der Stellplatzsituation vor Ort und die Grundrisse und Schnitte der einzelnen Mehrfamilienhäuser müssen überprüft werden. Da nicht jedes Mehrfamilienhaus über einen identischen Grundriss verfügt, bedarf es an einer sehr detaillierten und zeitintensiven Prüfung.

**Anlagen: ---**