



Regionales Gebäudemanagement

**Baumaßnahmen und Projekte RGM;
hier: aktueller Sachstand**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	06.06.2013	Kenntnisnahme

Hermann-Voss-Realschule – Sanierung

Die Dachsanierung ist abgeschlossen.

Die Tiefbauarbeiten wurden abgeschlossen. Die Außenanlagen sind wieder hergestellt.

Grundschule St. Antonius – Heizungserneuerung

Wie bereits in der letzten Ausschusssitzung mitgeteilt, wird an der GS St. Antonius die über 20 Jahre alte Heizungsanlage durch eine moderne Holzpellets-Heizung ersetzt.

Die Fachplanung wurde beauftragt und die Leistungsphasen 3-8 sind in der Ausführung.

Feuerwehrgerätehaus Thier

Für den neuen Mannschaftswagen der Löschgruppe soll eine Garage gebaut werden. Dies wird überwiegend in Eigenleistung der Löschgruppe und unterstützender Handwerker aus Thier erfolgen. Mit der Maßnahme wird voraussichtlich im Frühjahr 2013 begonnen.

Rathaus – Brandmeldeanlage/Feuerlöschanlage

Die Installationen der Brandmeldeanlage und Sprühlöscheinrichtung sind weitestgehend abgeschlossen. Zurzeit wird noch an der Programmierung gearbeitet. Die Abnahme durch einen Sachverständigen ist bis Ende Juni 2013 vorgesehen. Weitere Brandschutzauflagen aus dem vorliegenden Konzept werden nach Absprache mit den beteiligten Stellen angegangen.

Bahnstraße 7 - Dachsanierung

Die für den Sommer geplante Dachsanierung wird auf das nächste Jahr verschoben. Grund hierfür ist, dass das RGM noch erhebliche Zuarbeiten für das RPA für die Bewertung der städtischen Gebäude leisten muss und dies für die Erstellung der Jahresabschlüsse oberste Priorität hat.

Ratskeller – Fenstererneuerung

Der Pächter des Ratskellers bemängelt bereits seit einiger Zeit, dass es in der kälteren Jahreszeit durch die vorhandenen einfachverglasten Fenster zieht. Nach Abklärung mit dem Amt für Denkmalschutz sollen die äußeren Sprossenfenster erhalten bleiben und innen zusätzliche Fenster (Kastenfenster) eingebaut werden. Eine entsprechende Preisanfrage an Fensterbauer läuft. Die Arbeiten sollen dann nach Absprache mit dem Pächter in den Sommermonaten ausgeführt werden.

MZH Mühlenberg - Sanierung

Hierzu wird auf die Sondersitzung des Rates am 29.05.2013 verwiesen, in der eine Entscheidung zum weiteren Vorgehen zu erwarten ist.

Hauptschule – Umzug Musikschule

Der Umzug der Musikschule soll in den ersten 2 Wochen der Sommerferien erfolgen. Hier erfolgen zurzeit kleinere Renovierungsarbeiten.

TH Hindenburg – Hallenboden

Wie bereits in der letzten Ausschuss-Sitzung erläutert, sind beim gerade erneuerten Hallenboden Schäden im Oberbelag aufgetreten. Die Firma, die den Boden eingebaut hat, hat verschiedene Ortsbesichtigungen vorgenommen. Eine schriftliche Erklärung bzw. ein Sanierungsvorschlag liegt immer noch nicht vor. Dieser ist erneut angemahnt.

Sollte sich nicht kurzfristig eine zufriedenstellende Lösung abzeichnen, wird die Verwaltung entsprechende juristische Schritte einleiten.

GS Nikolaus – Vergrößerung Lehrerzimmer

Aufgrund der Entscheidung zur Bildung eines Grundschulverbundes zwischen der KGS Nikolaus und der GGS Kreuzberg ist ein größeres Lehrerzimmer notwendig. Nach den Sommerferien soll ein größerer Raum bezogen werden. Die hierfür erforderlichen kleineren Sanierungsarbeiten erfolgen in Eigenleistung der RGM-Arbeiter und im Rahmen der Rahmenverträge mit Handwerkern.