

Willenbrinck & Partner Architekten  
Im Siebenborn 22, 51688 Wipperfürth



Willenbrinck & Partner Architekten  
Postfach 1549 | 51679 Wipperfürth

**Per Mail**

Regionales Gebäudemanagement  
Hückeswagen - Wipperfürth  
Dietmar Persian  
Hochstr. 4

**51688 Wipperfürth**

**Postanschrift**  
Postfach 1549  
51679 Wipperfürth  
**Hausadresse**  
Im Siebenborn 22  
51688 Wipperfürth

Fon +49.2267.8858.0  
Fax +49.2267.8858.30  
info@wbp-architekten.de  
www.wbp-architekten.de

Wipperfürth, 03.04.2013

**Bernd Willenbrinck**  
Architekt, AKNW

**Christine Willenbrinck**  
Dipl.-Ing. Architektin, AKNW

**Projekt : 780 – Umbau / Modernisierung Mehrzweckhalle Mühlenberg**  
**Hier : Anfrage der SPD-Fraktion vom 22.03.2013**

AG Essen PR 1787  
Sitz der Partnerschaft:  
Wipperfürth

Sehr geehrter Herr Persian,

Sie haben uns das obige Schreiben zur Stellungnahme vorgelegt. Bei der Beantwortung beziehen wir unser Schreiben vom 26.03.13, das Ihnen vorliegt ein.

**Zu Punkt 1)**

- Unser Auftragsumfang ist im Schreiben vom 26.03.13 erläutert, wir haben kein Gutachten, sondern eine Kostenberechnung vorgelegt.
- Maßnahmen des Brandschutzes werden vom Ersteller des Brandschutzkonzeptes in Abstimmung mit den Behörden festgelegt. Unsere Aufgabe ist es diese Maßnahmen zu planen und umzusetzen.
- Die Unfallkassen nehmen in unregelmäßigen Abständen Überprüfungen vor. Bei einer Baumaßnahme dieser Größenordnung haben wir eine Besichtigung vor Beginn der Maßnahmen angeregt. – Die Einrichtungen werden vom Auftraggeber eingebaut und unterhalten.

**Zu Punkt 2)**

- Die Planung unterliegt einer Entwicklung, bei der auch bereits getroffene Entscheidungen im weiteren Planungsablauf überprüft werden.
- Auf Grund der eingeschränkten Zufahrtsmöglichkeiten zur Baustelle haben wir uns bei Planungsbeginn um Möglichkeiten einer wirtschaftlichen Durchführung für die Firmen Gedanken gemacht. – Außerdem wollten wir den Boden der Halle, der noch in einem guten Zustand ist, erhalten.
- Nicht zuletzt aus terminlichen Gründen haben wir später nach Alternativen gesucht und sind zu dem Vorschlag einer geänderten Bauabwicklung gekommen, die wir Ihnen mit Schreiben vom 08.01.13 ausführlich erläutert haben.

Bankverbindungen

Volksbank Wipperfürth-  
Lindlar eG  
BLZ 370 698 40  
Konto-Nr. 5118280018

Kreissparkasse Köln  
BLZ 370 502 99  
Konto-Nr. 321553197



**Zu Punkt 3)**

Eine Zusammenstellung der Einsparungen auf Grund der verbesserte Arbeitsbedingungen und der Kosten eines neuen Hallenbodens haben wir Ihnen am 08.01.2013 vorgelegt. Daraus ergibt sich, dass der neue Boden kostenneutral hergestellt werden kann.

**Zu Punkt 4)**

Nach Vorliegen der Angebote wird ein Kostenanschlag vorgelegt. – Die Ausschreibungsergebnisse für ca. 85 % der Gewerke sollten etwa Ende April / Anfang Mai vorliegen. Dann können wir eine Hochrechnung der restlichen Gewerke vornehmen.

**Zu Punkt 5)**

Änderungen gibt es durch Auflagen der Baugenehmigung bzw. den Beratungen mit der Baugenehmigungsbehörde und dem Brandschutz, die vor dem Einreichen eines Bauantrages geführt werden, um diese in die Antragsunterlagen einzuarbeiten.

**Zu Punkt 6)**

Eine Bewertung wollen wir hierzu nicht vornehmen, erklären aber, dass der Umfang der Planungen für den Neubau mit Ihnen abgestimmt und die Kostenschätzung den Anforderungen der DIN 276 entsprechend aufgestellt wurde.

In der Begründung wird von einer Generalsanierung gesprochen. Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir damit nicht beauftragt sind.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'B. Willenbrinck'.

Bernd Willenbrinck  
Architekt