Sozialdemokratische Partei Deutschlands
Stadtratsfraktion Wipperfürth

SPD-Stadtratsfraktion Wipperfürth – c/o Frank Mederlet – Wilhelmshöhe 6 – 51688 Wipperfürth

STADTRATS-SPD

Kraft der Erneuerung.

Bürgermeister
Michael von Rekowski
Per Mail

22.03.2013

Anfrage zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschuß am 16.April 2013

Mühlenberghalle – Architektenaussagen als Grundlage der Ratsentscheidung

Die Verwaltung wird um Beantwortung folgender Fragen gebeten:

1. Wie erklärt sich, dass der Architekt schon nach kurzer von seinem Gutachten abweicht und Ergänzungen und Zusatzleistungen für erforderlich hält?
   Dies gilt insbesondere für die Themenbereiche Brandschutzmaßnahmen und Unfallkasse .
   Nimmt man zB die Bereiche Brandschutztüren, Holzverbretterung, Fluchttreppe oder Erfordernisse von Anforderungen an Geländer, Leiter-und Sprossenwänden so stellt sich die Frage, ob einem Fachmann bei der Begutachtung nicht von vorne herein solche für den Laien schon als Augenfällig zu bezeichnenden Maßnahmen als selbstverständlich in der Kostenermittlung hätten erfasst sein müssen ?
   Wie erklärt vor allem der Architekt diese Diskrepanz?
2. Warum konnte der Architekt nicht schon bei der Kostenermittlung beschreiben, dass ein Erneuern des Hallenbodens wirtschaftlicher sei als den alten Boden zu erhalten und sogar auf Nachfrage die Haltbarkeit des Bodens über die Baumaßnahme hinweg als sicher bezeichnete?
3. Welche Nachweise liegen vor, die belegen, dass ein neuer Hallenboden mindestens kostenneutral sich auswirkt, wenn es denn in der Ausführung schneller und einfacher gehen soll?
4. Gibt es eine neue Kostenschätzung bzw wann ist damit zu rechnen?
5. Gibt es rechtliche Änderungen seit der Kostenermittlung , die Änderungen an Erfordernissen an Material, Auflagen etc. mit der Folge von Verteuerungen in der Bauausführung zur Folge haben, die der Architekt damals noch nicht wissen konnte?
6. Hat der Architekt den Rat bei seiner Entscheidung über Generalsanierung oder Neubau richtig beraten ?

SPD-Stadtratsfraktion Wipperfürth
c/o Frank Mederlet
Wilhelmshöhe 6
51688 Wipperfürth

Telefon p (0 2267) 7833
Telefon m (0 172) 2053623
Telefax p (0 2267) 829581

e-Mail:
frank.mederlet@t-online.de
Internet:
http://www.wip-spd.de

Kreissparkasse
Köln
BLZ 370 502 99
Konto 321015240

Weitere Fragen gegebenenfalls in der Sitzung

Begründung:

Der Rat musste bei seiner Entscheidung nach intensiver Vorberatung im BauA und im Rat einschließlich Begehung der Halle davon ausgehen, dass das kostenträchtige Gutachten zur Kostenermittlung Generalsanierung Mühlenberghalle mit verlässlichen Aussagen den Rat über zu erwartende Maßnahmen und Kosten berät und die Investition von rund 3,5 Mio Euro als auskömmlich anzusehen sind bei einer qualifizierten Bauausführung mindestens mittleren Standards.
Schon nach kurzer Zeit ergeben sich Ergänzungen und Zusatzleistungen von denen der Rat bei seiner Beschlußfassung sicherlich ausging dass diese durch die beauftragten ‚Fachleute' hätten bekannt sein müssen.

Die als „Einsparung" vom Architekten aufgeführten Maßnahmen hält die Fraktion des Fragestellers für indiskutabel. Preiswerte Lösungen ja – billiges Material nein.

Weiteres mündlich in der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

Fraktionsvorsitzender