

**EINLADUNG****Sitzung:**Ausschuss für Stadtentwicklung,  
Umweltschutz und Bauwesen

II / 1

**Sitzungstag:**

Mittwoch, den 24.11.2004

**Sitzungsort:**

Rathaus, Sitzungssaal

**Beginn**

17.00 Uhr

**N 1 = 1. Nachtrag****TAGESORDNUNG:****1. Öffentliche Sitzung****1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

1.1.1. Verpflichtung der sachkundigen Bürger

1.1.2. Anerkennung der Tagesordnung

1.1.3. Einwohnerfragestunde

**1.2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse vorangegangener Sitzungen****1.3. Dringliche Entscheidungen gem. § 60 Abs. 2 GO NW**

- entfällt-

**Stadtentwicklung, Umweltschutz, Straßenverkehrsangelegenheiten****1.4. Beschlüsse**1.4.1. Bebauungsplan Nr. 67.3 Wilhelmshöhe, 2. Änderung  
1. Einleitung des Verfahrens  
2. Zustimmung zum Entwurf**N 1** 1.4.2. Bebauung Prof.-Neugebauer-Weg  
Zustimmung zum Hochbauentwurf**N 1** 1.4.3. Bebauungsplan Nr. 73 Radium-Ost, 4. Änderung  
1. Einleitung des Verfahrens  
2. Zustimmung zum Entwurf

1.4.4. Stellungnahme zum GEP – sachlicher Teilabschnitt „Vorbeugender Hochwasserschutz“

**1.5. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss****1.6. Empfehlungen an den Rat**

1.6.1. Bebauungsplan Nr. 34 Kreuzberg-Lehmkuhlen, 5. Änderung

Beschluss als Satzung

1.6.2. Bebauungsplan Nr. 67.3 Wilhelmshöhe, 1. Änderung  
Beschluss als Satzung

1.6.3. Bebauungsplan Nr. 82 von-Ketteler-Straße  
Beschluss als Satzung

1.7. **Anfragen**

1.7.1. UMTS-Mobilfunk-Sendemasten auf Privatdächern  
Anfrage des sachkundigen Bürgers Jürgen Funke, CDU-Fraktion,  
vom 03.06.2004

1.8. **Anträge**

1.8.1. Bebauungsplan Nr. 59.1 Siebenborn-West, Teil 1  
Bürgerantrag der Eheleute Sabine und Frank Häger und des Herrn  
Wolfgang Häger vom 20.07.2004

1.9. **Mitteilungen**

1.9.1. Polizei-Informationsgespräch

1.9.2. Novellierung des Baugesetzbuches – Neuerungen im  
Bauplanungsrecht

1.9.3. Wegweisung im Zuge der Bundesstraße B 237

1.9.4. Standorte von Mobilfunk-Sendemasten im Wipperfürther  
Stadtgebiet  
-mündlicher Bericht-

1.9.5. Erweiterung Gaul-Center, Gaulstraße  
-mündlicher Bericht-

1.9.6. Vortrag Biomasse

**N 1** 1.9.7. Dorflinde Wipperfeld

1.10. **Verschiedenes**

<b><u>Bauwesen</u></b>
------------------------

2.4 **Beschlüsse**

2.5 **Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss**

2.6 **Empfehlungen an den Rat**

2.7 **Anfragen**

2.8 **Anträge**

2.8.1. Erleichterung der Ablösung von Stellplätzen gemäß § 51 Abs. 5  
BauO NRW  
Antrag des Rats Herrn Gerd Kohlgrüber, CDU-Fraktion, vom  
29.04.2004

2.9 **Mitteilungen**

2.9.1. Auftragserteilungen auf Grundlage der VOB / VOL unterhalb des  
Schwellenwertes von 150.000 EURO



2.9.2. Sachstandsbericht der Arbeiten des Baubetriebshofes für die Tiefbauabteilung

2.9.3. Verteilungsregelung für Außenbereichsgrundstücke

2.9.4. Auftragsvergaben nach VOP

2.10

**Verschiedenes**

2.10.1. Hochwasserschutz Sportplatz Dreiböcken

- 3 **Nichtöffentliche Sitzung**
- 3.1 **Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**
- 3.2 **Anerkennung der Tagesordnung**
- 3.3 **Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gem. § 60 Abs. 2 GO**

<b><u>Stadtentwicklung, Umweltschutz, Straßenverkehrsangelegenheiten</u></b>
--

- 3.4 **Beschlüsse**
- 3.5 **Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss**
- 3.6 **Empfehlungen an den Rat**
- 3.7 **Anfragen**
- 3.8 **Anträge**
- 3.9 **Mitteilungen**
  - 1. Standorte von Mobilfunksendemasten im Wipperfürther Stadtgebiet  
-Anlagen-
- 3.10 **Verschiedenes**

<b><u>Bauwesen</u></b>
------------------------

- 4.4 **Beschlüsse**
- 4.5 **Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss**
- 4.6 **Empfehlungen an den Rat**
- 4.7 **Anfragen**
- 4.8 **Anträge**
- 4.9 **Mitteilungen**
- 4.10 **Verschiedenes**

(Hermann-Josef Bongen)  
-Vorsitzender-