



Regionales Gebäudemanagement

Ausschreibung der Gebäudereinigung

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	16.04.2013	Kenntnisnahme

Derzeit wird die Ausschreibung der Gebäudereinigung für die städtischen Gebäude in Wipperfürth und Hückeswagen vorbereitet. Die Verträge mit den Reinigungsfirmen laufen zum 30.06.2013 aus.

Aufgrund des Netto-Gesamtauftragswertes (ca. 520.000,00 €/a) erfolgt eine gemeinsame EU-weite Ausschreibung der Leistung. Der Auftragswert für Wipperfürth liegt bei ca. 350.000,00 €/a.

Es wird in getrennten Losen für Hückeswagen und Wipperfürth ausgeschrieben.

Die Reinigung der Objekte wird für 3 Jahre mit zweimaligem Optionsrecht der Verlängerung um jeweils 1 Jahr ausgeschrieben.

Mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen und der Auswertung der Bieterangebote ist die Firma Si Consult GmbH, Monschauer Straße 12, 52706 Aachen, beauftragt.

In der Ausschreibung werden grundsätzlich folgende Reinigungsintervalle vorgesehen:

Flure und Sanitärräume	5 x wöchentlich
Büros und Klassenräume	2,5 x wöchentlich
Offene Ganztagschule und Küchen	5 x wöchentlich

Die Ausschreibung der Unterhaltsreinigung umfasst auch die Gebäude, die zurzeit noch durch eigenes Personal gereinigt werden. Somit hat die Verwaltung die Möglichkeit, bei Ausscheiden von eigenen Reinigungskräften die Reinigung auf die Fremdfirma zu übertragen.

Die Glasreinigung für Hückeswagen und Wipperfürth wird ebenfalls neu ausgeschrieben. Hier erfolgt jedoch aufgrund des Netto-Gesamtauftragswertes von ca. 20.000,00 € für beide Städte eine beschränkte Ausschreibung. Die Glasreinigung soll einmal jährlich erfolgen.

Die Vergabe der Gebäudereinigung der städtischen Objekte soll dann in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 18.06.2013 erfolgen. Ausreichende Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.