

Willenbrinck & Partner Architekten
Im Siebenborn 22, 51688 Wipperfürth



Willenbrinck & Partner Architekten
Postfach 1549 | 51679 Wipperfürth

Per Mail

Regionales Gebäudemanagement
Hückeswagen - Wipperfürth
Dietmar Persian
Hochstr. 4

51688 Wipperfürth

Postanschrift
Postfach 1549
51679 Wipperfürth
Hausadresse
Im Siebenborn 22
51688 Wipperfürth

Fon +49.2267.8858.0
Fax +49.2267.8858.30
info@whp-architekten.de
www.whp-architekten.de

Wipperfürth, 12.03.2013

Bernd Willenbrinck
Architekt, AKNW

Christine Willenbrinck
Dipl.-Ing. Architektin, AKNW

Projekt : 780 – Umbau / Modernisierung Mehrzweckhalle Mühlenberg
Hier : Kosten / Einsparungen

AG Essen PR 1787
Sitz der Partnerschaft:
Wipperfürth

Sehr geehrter Herr Persian,

unter Bezug auf die Zusatzleistungen fassen wir mögliche Einsparungen nochmal zusammen. Dies ist, das sei auch nicht verschwiegen, im Wesentlichen nur durch Qualitätsminderungen oder Verzicht auf Leistungen möglich.

- Fassadenausführung der Sporthalle geplant als Vorhangfassade mit Aluwelle, eine wartungsarme Konstruktion, Änderung der Ausführung als Putzfassade im Wärmedämmverbundsystem, hier ist mit einem höheren Unterhaltungsaufwand durch Anstricharbeiten alle 5 – 8 Jahre zu rechnen.
- Ausführung der Dachabdichtung geplant als FPO-Abdichtung mit 20-jähriger Produktgarantie, Nutzungsdauer ca. 25 Jahre. Alternativ: Ausführung mit PVC-Abdichtungsfolien, wie im Industriebau, 10-jährige Gewährleistung, Nutzungsdauer ca. 15 Jahre.
- Ausführung der Außenfenster und -türen aus Kunststoffprofilen, auch hier ist mit eingeschränkter Nutzungsdauer und höherem Unterhaltungsaufwand zu rechnen.
- Fassadensanierung Umkleide- und Erschließungstrakt verschieben.
- Der Vorschlag den Behindertenaufzug durch einen Treppenlift zu ersetzen ist nicht möglich, weil ein Treppenlift für einen Rollstuhlfahrer ca. 1,00 m breit ist. – Die Treppenbreite der notwendigen Treppe beträgt ca. 1,60 m, somit verbleiben 0,60 m als Fluchtwegbreite, statt der erforderlichen 1,20 m, das wird durch die Bauaufsicht nicht akzeptiert.
- Verschieben der Warmwasserversorgung auf einen späteren Zeitpunkt.
- Zulassung von Nebenangeboten in einzelnen Gewerken, z.B. der Fassadensanierung und Dachabdichtung.

Die Leistungen werden zunächst im geplanten Rahmen ausgeschrieben. Nach Vorliegen der Angebote können weitere Entscheidungen getroffen werden.

Mit freundlichen Grüßen


Bernd Willenbrinck
Architekt

Bankverbindungen

Volksbank Wipperfürth-
Lindlar eG
BLZ 370 698 40
Konto-Nr. 5118280018

Kreissparkasse Köln
BLZ 370 502 99
Konto-Nr. 321553197