



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Bürgermeister der
Stadt Wipperfürth
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth



AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6113
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 26.10.2012

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth
hier: **FNP. – 2. Änderung "Lüdenscheider Straße"**
-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-
Ihr Schreiben vom 26.09.2012; Az.: II 61 Stö

Gegen die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen seitens der Oberbergischen Kreises keine Bedenken.

Für die weitere planerische Qualifizierung wird aus artenschutzrechtlicher Sicht jedoch bereits jetzt darauf hingewiesen dass notwendige Gehölzbeseitigungen außerhalb der Brutzeiten durchzuführen sind und vor dem Abriss von Gebäuden ein Fledermauscheck erforderlich ist.

Weiteren Anregungen zur Planung und den Planinhalten werden im derzeitigen Stand des Bauleitplanverfahrens von hier aus nicht vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Kennung: fnp_2_änd_lüdenscheider_str_obk_26.10.12.doc

Seite 1 von 1

Hansestadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
II – Ba/wa

Wipperfürth, den 29.10.2012

**Stadt- und Raumplanung
im Hause**

**Stellungnahme des Fachbereichs II zur 2. Änderung Flächennutzungsplan,
Lüdenscheider Straße**

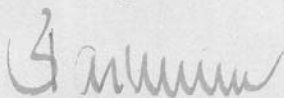
Die Bauaufsichtsabteilung hat keine Anregungen und Bedenken vorzutragen.

Die Tiefbauabteilung weist darauf hin, dass eine verkehrliche und versorgungstechnische Erschließung ausschließlich zur L 284 (Lüdenscheider Straße) zu erfolgen hat. Eine rückwertige Erschließung ist über die kurzum im Bau befindliche Straße parallel zum Mehrzweckplatz „Ohler Wiesen“ grundsätzlich auszuschließen.

Die Abteilung Stadtentwässerung wird im Zuge des Ausbaues der neu zu erstellenden Straße parallel zum Mehrzweckplatz vorsorglich zwei Hausanschlüsse bis zum Privatgrundstück legen. Somit wäre eine künftige Entwässerung des Pflegeheimes hierüber technisch möglich.

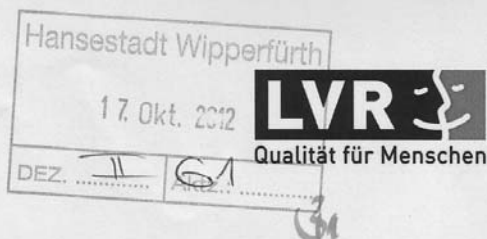
Sollten Sie noch Fragen haben, so stehen Ihnen die vorgenannten Abteilungen weiterhin zur Verfügung.

Im Auftrag



(V. Barthel)
Baudirektor

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland



LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland
Postfach 21 40 • 50250 Pulheim

Hansestadt Wipperfürth
Untere Denkmalbehörde
Frau Stölting
Marktplatz 15
51688 Wipperfürth

Datum und Zeichen bitte stets angeben

15.10.2012
013102-12
013103-12 Thi-Mi

Herr Dr. Thiel
Tel 02234 9854-525
Fax 0221 8284-1993
cornelia.mieves@lvr.de

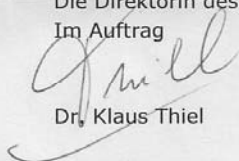
**Wipperfürth, Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth
2. Änderung Flächennutzungsplan Lüdenscheider Straße
Bebauungsplan Nr. 93.2 Wupper-Innenstadt Ohler Wiesen (Teilbereich 2)**

Ihre Schreiben vom 26.09.2012, Zeichen: II 61 Stö

Sehr geehrte Frau Stölting!

Das geplante Bauvorhaben befindet sich in unmittelbarer Nähe zum denkmalgeschützten EvB-Gymnasium, Graf Engelbert v. Berg, Lüdenscheider Straße 50. Im Rahmen des Umgebungsschutzes müssen die Planungen mit den Denkmalschutz- und Denkmalpflegebehörden abgestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland
Im Auftrag


Dr. Klaus Thiel

Wir freuen uns über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 809-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an Anregungen@lvr.de



980-001-05.2009

Besucheranschrift: 50259 Pulheim (Brauweiler), Ehrenfriedstraße 19, Abtei Brauweiler
Bushaltestelle Brauweiler Kirche: Linien 961, 962 und 980
Telefon Vermittlung: 02234 9854-0, Internet: www.denkmalpflege.lvr.de
USt-IdNr.: DE 122 656 988, Steuer-Nr.: 214/5811/0027

Zahlungen nur an den LVR, Finanzbuchhaltung
50663 Köln, auf eines der nachstehenden Konten

Landesbank Hessen-Thüringen, Kto 60 061 (BLZ 300 500 00)
IBAN: DE 84 3005 0000 0000 060061, BIC: WELADED0
Postbank Niederlassung Köln, Kto 564 501 (BLZ 370 100 50)
IBAN: DE 95 3701 0050 0000 564501, BIC: PBNKDEFF370