

Willenbrinck & Partner - Architekten Im Siebenborn 22, 51688 Wipperfurth - Tel. 02267-8858-0 - Email info@whp-architekten.de				
Projekt 780 - Sanierung Mehrzweckhalle Mühlenberg, Wipperfurth				
Kostenberechnung nach DIN 276-1:12-2008				
Grundlage - Nutzung als Versammlungsstätte mit 1.230 Besuchern				
KoGr.	Gewerk	Bezeichnung / Gewerk	Kosten netto EUR	
		Die Kosten sind nach Gewerken ermittelt und werden nach Bauteilen zusammengefasst. Die einzelnen Leistungspositionen werden in einer Anlage zusammengestellt.	Kosten gesamt	Änderung bei Abbruch des Hallenbodens Verbesserung der Arbeitsbedingungen durch Fortfall von Einschränkungen bei der Durchführung der Arbeiten, sowie zusätzliche Maßnahmen für einen größeren Zugang von der Südseite aus.
300	Bauwerk			
		Dachsanierung Sporthalle		
	01.00	Fassadengerüst	6.381 €	
	17.10	Tragende Konstruktionen Stahlbau	68.400 €	
	17.20	Tragende Konstruktion - Trapezblech	55.364 €	
	21.00	Dachabdichtung, Dämmung, Entwässerung	114.691 €	
	21.10	Abbruch Dachabdichtung, Schalung, Stahlpfetten,	69.395 €	
	21.10	Altikaabbruch	4.263 €	
	21.30	RWA-Anlagen	19.328 €	
	38.00	Attikabekleidung	23.372 €	
	39.50	Brandschutzbeschichtung	61.316 €	
	39.70	Stahlträger Decken F30-K25, Zwischentrakt	520 €	
		Kosten gesamt	423.028 €	
		Dachsanierung Umkleiden		
	01.00	Gerüstarbeiten	1.307 €	
	17.10	Stahlkonstruktion Dachgestellt Lüftung	14.773 €	
	21.00	Dachabdichtung, Dämmung, Entwässerung	59.820 €	
	21.10	Abbruch Dachabdichtung	10.415 €	
		Kosten gesamt	86.315 €	
		Erneuerung der Sporthallendecke		
	01.00	Raumgerüst	29.649 €	
	21.00	Provisorische Abdichtung Raumgerüst	35.977 €	
	39.00	Sporthallendecke, ballwurficher	152.730 €	
	39.02	Abdecken Bodenbelag	36.908 €	
	39.02	Abbruch Unterdecken (3-Lagen)	67.980 €	
		Kosten gesamt	323.244 €	
		Innenausbau Sporthalle		
	01.00	Gerüste Innenwände	4.405 €	
	27.50	Prallschutz auf Wänden	25.081 €	
	30.60	Trennvorhänge	34.000 €	
	31.20	T30-Türen und Fenster Sporthalle	18.368 €	
	39.40	Wandbekleidung überarbeiten	8.933 €	
	39.60	Brandschutz Holz (Schalungen)	10.918 €	
	39.70	Brandschutz Stahlstützen Kopfseiten	2.355 €	
	69.20	Tribünenanlage	94.470 €	
		Doppelschwimboden Abbruch und neuer Boden mit Bodenbelag		140.000,00 €
		Umbau Tribünenanlage für Bodenerneuerung		3.000,00 €
		Provisorische Tür 3,00x2,25 m mit Durchbruch und Rückbau		5.000,00 €
		Maßnahmen Regenwasser beseitigen		5.000,00 €
		Kosten gesamt	198.530 €	
			198.530 €	Minderkosten - 4.534,00 €

Willenbrinck & Partner - Architekten Im Siebenborn 22, 51688 Wipperfürth - Tel. 02267-8858-0 - Email info@whp-architekten.de						
Projekt 780 - Sanierung Mehrzweckhalle Mühlenberg, Wipperfürth						
Kostenberechnung nach DIN 276-1:12-2008						
	Maßnahmen Umkleiden				14.03.2012	Ergänzt 07.01.2013
13.00	Rohbau allgemein			19.222 €		
31.10	T30 - Türen / T30-RS			23.662 €		
31.30	Stahlblechtüren T30			22.691 €		
34.00	Malarbeiten insgesamt			7.500 €		
39.20	Abgehängte Decken			13.859 €		
	Kosten gesamt			86.934 €		
	Baustelleneinrichtung, Sonstiges					
00.10	Baustelleneinrichtung			10.905 €		
00.20	Baustraße und Lagerflächen			19.045 €		
00.30	Montagekran ohne Bedienung			6.000 €		
00.40	Regenwasser beseitigen			1.980 €		
00.50	Montagehaube Dach			4.500 €		
	Kosten gesamt			42.430 €		
	Summe 300 - Bauwerk			1.160.481 €		
400	Technische Ausrüstung					
	Nach Kostenschätzung IB Schmitz und P.F.I. GmbH - Betteldorf					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,00	St	28.500 €		
	Erüchtigung Brandschotts			20.000 €		
	Behinderten-WC			8.500 €		
420	Wärmeversorgung	1,00	St	45.000 €		
	Erüchtigung Brandschotts			20.000 €		
430	Einbau BHKW - vorläufiger Ansatz (EEWÄRMEG)			25.000 €		
	Lufttechnische Anlagen	1,00	St	179.500 €		
	Demontagen			15.000 €		
	Lüftungsanlage 24.000 m³/h mit WRG			89.000 €		
	Luftverteilung und Kanäle			45.000 €		
	MSR-Technik			12.000 €		
	Brandschutz, Insgemeinkosten			8.000 €		
	Kosten für Reglerungssystem Bauer			10.500 €		
440	Starkstromanlagen			186.116 €		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	1,00	St	40.560 €		
443	Niederspannungsschaltanlagen	1,00	St	17.200 €		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1,00	St	56.760 €		
445	Beleuchtungsanlagen	1,00	St	58.950 €		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1,00	St	12.646 €		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			49.310 €		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1,00	St	40.110 €		
457	Übertragungsnetze	1,00	St	9.200 €		
490	Sonstiges			10.995 €		
494	Abbruchmaßnahmen	1,00	St	10.995 €		
		1,00	St	0 €		
	Summe 400 - Bauwerk Techn. Ausrüstung			499.421 €		
	Summe Bauwerk 300 + 400			1.659.902 €		
500	Außenanlagen					
	Entwässerung Regenwasser geschätzt			25.100 €		
	Summe 500 - Außenanlagen			25.100 €		
	Summe 300 + 400 + 500			1.685.002 €		

Willenbrinck & Partner - Architekten Im Siebenborn 22, 51688 Wipperfürth - Tel. 02267-8858-0 - Email info@whp-architekten.de					
Projekt 780 - Sanierung Mehrzweckhalle Mühlenberg, Wipperfürth				14.03.2012	07.01.2013
Kostenberechnung nach DIN 276-1:12-2008				Ergänzt	
700	Baunebenkosten				
	Planung, Gutachter, Baugenehmigung, Abnahmen, Prüfgebühren Statik	25,00%		421.251 €	
	Sonstiges			0 €	
	Summe 700 - Nebenkosten			421.251 €	
	Gesamtkosten netto			2.106.253 €	-4.534 €
	Mehrwertsteuer	19,00%		400.188 €	-861 €
	Kosten gesamt brutto			2.506.440 €	-5.395 €
	Zuschlag für Unvorhergesehenes	10%		250.644 €	
	Kosten mit Zuschlag brutto			2.757.085 €	
	Kosten gerundet brutto			2.760.000 €	
Die Minderkosten durch Fortfall von Leistungen bzw. Einsparungen decken die Kosten für den Einbau eines neuen Doppelschwimmbodens mit Bodenbelag, sowie für den Aufwand des provisorischen Zugangs.					
Aufgestellt, 07.01.2013					
					
Bernd Willenbrinck					
Architekt					