

Varianten: 10 Jahre	Sanierung	Neubau Dreifachhalle mit Tribüne (Variante 2)	Neubau Mehrzweckhalle (Variante 3)
I. Gebäude			
Bausumme	3.451.000,00 incl. Aufzug	5.475.000,00	5.630.000,00
Bestandssumme	640.000,00		
AFA Zeitraum	25 Jahre *1	40 bis 60 Jahre *2 Mittel 50 J	40 bis 60 Jahre Mittel 50 J
Zinsen Stand: 21.11 10 Jahre	2,10%	2,10%	2,10%
Abschreibung Gebäude	163.640,00	109.500,00	112.600,00
Zinsen Gebäude	72.471,00	114.975,00	118.230,00
Summe Afa u. Zinsen Gebäude / Jahr	236.111,00	224.475,00	230.830,00
II. Parkplätze			
Bausumme		655.000,00	655.000,00
AFA Zeitraum		10 bis 30 Jahre *2 Mittel 20 J	10 bis 30 Jahre *2 Mittel 20 J
Zinsen (Stand:12.9.) 10 Jahre		2,10%	2,10%
Abschreibung Parkplätze		32.750,00	32.750,00
Zinsen Parkplätze		13.755,00	13.755,00
Summe Afa u. Zinsen Parkplätze / Jahr	0,00	46.505,00	46.505,00
Sonderabschreibung Altgebäude	0,00	640.000,00	640.000,00
Summe Afa u. Zinsen / Jahr (I. - II.)	236.111,00	270.980,00	277.335,00
Schülerbeförderung (einmalig)	130.000,00	entfallen, wenn Betrieb sichergestellt werden kann	entfallen, wenn Betrieb sichergestellt werden kann
Zahlungsmittelabfluss	4.452.420,00	9.826.417,00	10.081.217,00
Belastung	2.361.110,00 Gebäude	2.709.800,00 Gebäude / Parkplatz	2.773.350,00 Gebäude / Parkplatz
HSK 10 Jahre	130.000,00 Schülerbeförderung	640.000,00 Sonderabschreibung	640.000,00 Sonderabschreibung
Verzehr EK im HSK Zeitraum	2.491.110,00	3.349.800,00	3.413.350,00
Differenz im HSK Zeitraum		858.690,00	922.240,00
Differenz pro Jahr		85.869,00	92.224,00
*1 Berechnung nach Sanierungsstandard *2 NKf Rahmentabelle für Abschreibungen			

Varianten: 10 Jahre	Sanierung		Neubau Dreifachhalle mit Tribüne (Variante 2)		Neubau Mehrzweckhalle (Variante 3)	
Instandhaltungsaufwand Neubau (nach KGSt)						
Ausgangsbasis	4.091.000,00		5.475.000,00		5.630.000,00	
Instandhaltungsaufwand /p.a. (bis zum 10. Jahr)	39.273,60	0,96%	21.024,00	0,38%	21.619,20	0,38%
Instandhaltungsaufwand /p.a. (ab dem 10. Jahr)	39.273,60	0,96%	52.560,00	0,96%	54.048,00	0,96%
Abschlag für alle Varianten wegen geringem Technikanteil		0,8				
Bewirtschaftung	16.500,00	-45%	15.000,00	-50%	15.000,00	-0,50
Status quo:	30.000,00 €					
Pro / Contra						
Nutzungsmöglichkeiten Altbau in Bauphase	--		++		++	
Beeinträchtigung Schulbetrieb während Bauphase	-		--		--	
Nutzungsmöglichkeiten Schulsport	++		++		++	
Nutzungsmöglichkeiten Wettkampfsport	++		++		++	
Nutzungsmöglichkeiten sonstige Veranstaltungen	++		--		++	
Energieeinsparung	+		++		++	
Nutzungen						
Schulsport	Ja		Ja		Ja	
Vereinsport	Ja		Ja		Ja	
Wettkampfsport mit bis zu 200 Besuchern	Ja		Ja		Ja	
Wettkampfsport mit bis zu 500 Besuchern	Ja		Ja		Ja	
Behindertengerecht	ja		ja		ja	
Kultur- und sonstige Veranstaltungen bis 1.000 Besucher	Ja		Nein		Ja	
Kultur- und sonstige Veranstaltungen bis 1.230 Besucher	Ja		Nein		Nein	