

Bilanz zum 31. Dezember 2004

Aktiva		31.12.2004	31.12.2003
		€	€
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Sachanlagen			
1.	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	1.573.674,80	691.990,80
2.	Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	481,50	568,50
3.	Anlagen im Bau	1.352.400,45	0,00
		2.926.556,55	692.559,10
II. Finanzanlagen			
	Beteiligungen	2.600,00	2.600,00
		2.929.156,55	695.159,10
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke			
1.	Grundstücke ohne Bauten	914.799,15	1.500.897,21
2.	Grundstücke mit unfertigen Bauten	283.699,26	745.245,29
		1.198.498,41	2.246.142,50
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (davon gegen Gesellschafter € 0,00; Vorjahr € 0,00)	3.326,33	15.471,51
2.	Sonstige Vermögensgegenstände (davon gegen Gesellschafter € 0,00; Vorjahr € 32.232,54)	8.856,12	37.126,31
III.	Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.680.721,13	1.156.676,04
		2.891.401,99	3.455.416,36
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		1.654,00	1.683,00
		5.822.212,54	4.152.258,46

		31.12.2004	31.12.2003
		€	€
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital			
II.	Kapitalrücklage	446.715,72	446.715,72
III.	Verlustvortrag	15.338,76	15.338,76
IV.	Jahresüberschuss	459.080,21	506.860,52
		25.294,50	47.780,31
		28.268,77	2.974,27
<b>B. Rückstellungen</b>			
Sonstige Rückstellungen			
		113.000,00	593.953,36
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 844.980,28; Vorjahr € 1.978.538,65)			
		5.564.282,53	2.761.084,58
II. Erhaltene Anzahlungen (davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 3.000,00; Vorjahr € 57.116,67)			
		3.000,00	57.116,67
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (davon gegen Gesellschafter € 1.475,52; Vorjahr € 592.519,31) (davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 104.611,24; Vorjahr € 723.663,34)			
		104.611,24	723.663,34
IV. Sonstige Verbindlichkeiten (davon gegenüber Gesellschafter € 0,00; Vorjahr € 0,00) (davon aus Steuern € 378,12; Vorjahr € 385,67) (davon im Rahmen der sozialen Sicherheit € 949,82; Vorjahr € 895,88) (davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 8.485,80; Vorjahr € 12.917,04)			
		8.485,80	12.917,04
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		5.680.379,57	3.554.781,63
		564,20	549,20
		5.822.212,54	4.152.258,46

Passiva