

Varianten: 15 Jahre	Sanierung	Neubau Dreifachhalle mit Tribüne (Variante 2)	Neubau Mehrzweckhalle (Variante 3)
I. Gebäude			
Bausumme	3.360.000,00	5.475.000,00	5.630.000,00
Bestandssumme	640.000,00		
AFA Zeitraum	25 Jahre *1	40 bis 60 Jahre *2 Mittel 50 J	40 bis 60 Jahre Mittel 50 J
Zinsen Stand:12.9 15 Jahre	2,55%	2,55%	2,55%
Abschreibung Gebäude	160.000,00	109.500,00	112.600,00
Zinsen Gebäude	85.680,00	139.612,50	143.565,00
Summe Afa u. Zinsen Gebäude / Jahr	245.680,00	249.112,50	256.165,00
II. Parkplätze			
Bausumme		655.000,00	655.000,00
AFA Zeitraum		10 bis 30 Jahre *2 Mittel 20 J	10 bis 30 Jahre *2 Mittel 20 J
Zinsen (Stand:12.9.) 15 Jahre		2,55%	2,55%
Abschreibung Parkplätze		32.750,00	32.750,00
Zinsen Parkplätze		16.702,50	16.702,50
Summe Afa u. Zinsen Parkplätze / Jahr	0,00	49.452,50	49.452,50
Sonderabschreibung Altgebäude	0,00	640.000,00	640.000,00
Summe Afa u. Zinsen / Jahr (I. - II.)	245.680,00	298.565,00	305.617,50
Schülerbeförderung (einmalig, ein Jahr)	130.000,00	entfallen, wenn Betrieb sichergestellt werden kann	entfallen, wenn Betrieb sichergestellt werden kann
Zahlungsmittelabfluss	4.452.420,00	9.826.417,00	10.081.217,00
Belastung HSK 10 Jahre	2.456.800,00 Gebäude 130.000,00 Schülerbeförderung	2.985.650,00 Gebäude / Parkplatz 640.000,00 Sonderabschreibung	3.056.175,00 Gebäude / Parkplatz 640.000,00 Sonderabschreibung
Verzehr EK im HSK Zeitraum	2.586.800,00	3.625.650,00	3.696.175,00
Differenz im HSK Zeitraum		1.038.850,00	1.109.375,00
Differenz pro Jahr		103.885,00	110.937,50
*1 Berechnung nach Sanierungsstandard *2 NKF Rahmentabelle für Abschreibungen			

Varianten: 15 Jahre	Sanierung	Neubau Dreifachhalle mit Tribüne (Variante 2)	Neubau Mehrzweckhalle (Variante 3)
Instandhaltungsaufwand (nach KGSt) und Bewirtschaftung			
Ausgangsbasis	4.000.000,00	5.475.000,00	5.630.000,00
Instandhaltungsaufwand /p.a. (bis zum 10. Jahr)	38.400,00 0,96%	21.024,00 0,38%	21.619,20 0,38%
Instandhaltungsaufwand /p.a. (ab dem 10. Jahr)	38.400,00 0,96%	52.560,00 0,96%	54.048,00 0,96%
Abschlag für alle Varianten wegen geringem Technikanteil	0,8		
Bewirtschaftung	16.500,00 -45%	15.000,00 -50%	15.000,00 -50%
Status quo: 30.000 €/a			
Pro / Contra			
Nutzungsmöglichkeiten Altbau in Bauphase	--	++	++
Beeinträchtigung Schulbetrieb während Bauphase	--	--	--
Nutzungsmöglichkeiten Schulsport	++	++	++
Nutzungsmöglichkeiten Wettkampfsport	++	++	++
Nutzungsmöglichkeiten sonstige Veranstaltungen	++	--	++
Energieeinsparung	+	++	++
Nutzungen			
Schulsport	Ja	Ja	Ja
Vereinssport	Ja	Ja	Ja
Wettkampfsport mit bis zu 200 Besuchern	Ja	Ja	Ja
Wettkampfsport mit bis zu 500 Besuchern	Ja	Ja	Ja
Behindertengerecht	ja	ja	ja
Kultur- und sonstige Veranstaltungen bis 1.000 Besucher	Ja	Nein	Ja
Kultur- und sonstige Veranstaltungen bis 1.230 Besucher	Ja	Nein	Nein