



OBERBERGISCHER KREIS DER LANDRAT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Bürgermeister der
Stadt Wipperfürth
Postfach 14 60
51678 Wipperfürth



AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG UND MOBILITÄT

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Meln Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6113
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 20.08.2012

Bauleitplanung der Stadt Wipperfürth

hier: **BP. Nr. 48.3a "Gewerbe West – Egener Straße", 1. Änd.** (vereinf. Verfahren)

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-

Ihr Schreiben vom 16.07.2012; Az.: II 61- HI - Lei

Zu der im Rahmen der aktuellen Beteiligungsphase vorgelegten Planung wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus Sicht des Kreistiefbauamtes

Wie ich bereits in meinen Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung des BP. Nr. 48.3a hingewiesen habe, besteht im geplanten Einmündungsbereich eine mit Zuschussmitteln gebaute Überquerungshilfe, die noch der Zweckbindung unterliegt. Dieser Knoten ist somit im Vorfeld im Detail mit dem Straßenbaulasträger der K 13 abzustimmen.

aus landschaftspflegerischer Sicht

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken.

Im Zusammenhang mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes möchte ich nochmals auf den noch ausstehenden Abgleich und Nachweis des im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48.3a zu erbringenden Gesamtausgleichs hinweisen.

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Ich verweise auf meine Stellungnahme vom 28.04.2011 im Rahmen der Aufstellung des BP. Nr. 48.3a. Diese Stellungnahme hat auch im Rahmen der 1. Änderung dieses Bauleitplanes unverändert Gültigkeit.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Gegen das Vorhaben bestehen keine Bedenken. Bezüglich der geplanten Wohnnutzung weise ich jedoch vorsorglich und ausdrücklich auf den 4-ten Spiegelstrich in Kapitel C. "Kennzeichnungen zu Altlastverdachtsflächen" der textlichen Festsetzungen des BP. Nr. 48.3a hin, wonach nutzungsbezogene Nachweise für den Verbleib von anthropogenen Anschüttungen zu erbringen sind.

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Kennung: bp nr 48.3 a_egener strasse_1 änd_obk 20.08.11.doc

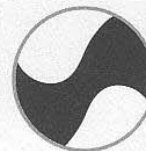
Seite 1 von 2

Weiteren Anregungen zur Planung und den Planinhalten werden im derzeitigen Stand des Bauleitplanänderungsverfahrens von hier aus nicht vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag



(Eberz)

**2****WUPPERVERBAND**

Wuppertal • Postfach 20 20 63 • D-42220 Wuppertal

Stadt Wipperfürth
Stadt und Raumplanung
Postfach 1460

51678 Wipperfürth

für Wasser, Mensch und Umwelt

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
16.07.2012 /II 61-HI-Lei

Unser Zeichen
2012.0191 Pi

Datum
20.08.2012

Durchwahl
0202 583 - 281

Fax
0202 583 - 555281

E-Mail
Pi@wupperverband.de

Auskunft erteilt
Herr Pischel

**Bebauungsplan Nr. 48.3 a Egener Straße
Beteiligung gem. § 4(1) und § 2 (2) BauGB
1. Änderung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Wipperfürth hat für ihr westliches Stadtgebiet den BP 48.3 a aufgestellt.

Hier wurden in der jüngsten Vergangenheit bereits einige Maßnahmen und wasserrechtliche Verfahren abgewickelt, bei denen der Wuppertal beteiligt war.

Die nun vorgelegte 1. Änderung betrifft lediglich die bauliche Gestaltung einiger Gebäude und die Darstellung des Stöppeshofer Siefens, zu der der Wuppertal im Verfahren nach § 68 WHG eingebunden war.

(s. beiliegende Stellungnahme)

Mit freundlichen Grüßen

(Pischel)

des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung:
Untere Lichtenplatzer Str. 100
D-42289 Wuppertal
Telefon (02 02) 583-0
www.wuppertal.de

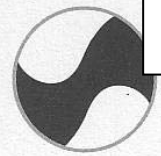
Vorsitzende Verbandsrat:
Dipl.-Ök. Claudia Fischer
Vorstand: Prof. Dipl.-Ing. Bernd Wille

Bankverbindung:
Stadtsparkasse, W-Barmen
(BLZ 330 500 00)
Konto-Nr. 121 509

USt-IdNr.: DE121008093
Umsatzsteuer-Nr.: 131/5937/0032

Anlage

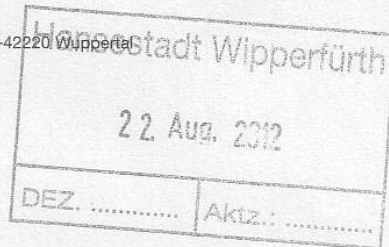
- Stellungnahme Wuppertal nach § 68 WHG vom 21.06.2012

Kopie**WUPPERVERBAND**

Wuppertal • Postfach 20 20 63 • D-42220 Wuppertal

Oberbergischer Kreis
Umweltamt
Moltkestraße 42

51643 Gummersbach



Datum und Zeichen Ihres Schreibens

04.06.2012/ 67/21

Unser Zeichen

2011.0437 Pi

Datum

21.06.2012

Durchwahl

0202 583 - 281

Fax

0202 583 - 555281

E-Mail

Pi@wupperverband.de

Auskunft erteilt

Herr Pischel

**Antrag nach § 68 WHG zur Verlegung des Stöpgeshofer
Siefens im Gewerbegebiet West
Antragsteller: Stadt Wipperfürth**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Wipperfürth hat für das ehemalige Eisenbahngebiet im Westen einen neuen Bebauungsplan für ein Gewerbegebiet BP 48.3 a *Egener Straße* aufgestellt.

Im Zuge der Erschließung und Bau einer neuen Straße wird die Führung des **Stöpgeshofer Siefens** geändert.

Dazu wird die Verrohrung unterhalb der Egener Straße geöffnet.

Die Anbindung (Verrohrung) zur Neye entfällt. Stattdessen wird das Gewässer nach Unterquerung (DN 1200) der neuen Anliegerstraße direkt in einem offenen Graben zur Wupper geführt.

Die Planung wurde eng mit dem Wuppertal Wasserwirtschaft abgestimmt.

Wir bitten jedoch bei der Ausführung darauf zu achten, dass die Uferbereiche **nicht** mit Oberboden abgedeckt werden, um Nährstoffeinträge in das Gewässer zu vermeiden.

Das Steinmaterial für Sohlsicherungen (Stückungen) sollte aus Grauwacke mit Kantenlängen von 15 bis maximal 45 cm bestehen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Pischel

(Pischel)

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung:
Untere Lichtenplatzer Str. 100
D-42289 Wuppertal
Telefon (02 02) 583-0
www.wuppertal.de

Vorsitzende Verbandsrat:
Dipl.-Ök. Claudia Fischer
Vorstand: Prof. Dipl.-Ing. Bernd Wille

Bankverbindung:
Stadtparkasse, W-Barmen
(BLZ 330 500 00)
Konto-Nr. 121 509

USt-IdNr.: DE121008093
Umsatzsteuer-Nr.: 131/5937/0032