

Beschluss:

1. Sanierungsgebiet Innenstadt

Im Jahr 1990 wurde vom Rat der Hansestadt Wipperfürth das Sanierungsgebiet Innenstadt förmlich festgelegt und 2008 um den Teilbereich Ohler Wiesen erweitert.

Für das vorhandene Sanierungsgebiet Innenstadt mit seinen Teilbereichen wird der Beschluss bestätigt sowie das erweiterte Gesamt-Sanierungsgebiet gemäß § 142 Abs. 4 BauGB förmlich festgelegt.

Die Erweiterungsabgrenzung des Sanierungsgebietes Innenstadt bezieht sich auf den Bereich westlich des Sanierungsgebietes Innenstadt. Abgegrenzt wird der Erweiterungsbereich durch die Nordtangente, die Westtangente, dem Kreuzungspunkt Gladbacher Str. / Ringstraße / Weststraße, dem Kölner-Tor-Platz der Hochstraße und der Grünflächen an der Wupper bis zur Einmündung Dr.-Eugen-Kersting Straße. (siehe auch beigefügten Übersichtsplan)

Es umfasst folgende Grundstücke aus der Gemarkung Wipperfürth

Flur 68 44 teilweise, 47 teilweise, 185 teilweise, 186 teilweise, 187 teilweise, 188, 189, 190 teilweise, 206 teilweise, 209 teilweise, 211 teilweise, 212 teilweise, 213, 214, 215, 452 teilweise, (436 teilweise)

Flur 76 185, 197, 208 teilweise, 209, 212, 215, 216, 217, 218, 219, 332, 333, 334 teilweise, 423, 424, 431, 434 435, 437, 438, 493, 494, 495, 496, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 601 teilweise, 602 teilweise, 635, 636 teilweise, 640 teilweise, 641 teilweise, 642 teilweise, 643 teilweise, 644 teilweise, 645 teilweise, 646 teilweise, 647, 648, 649, 651, 652, 653, 654 teilweise, 650 teilweise, 718, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 797, 900 teilweise, 917, (655 teilweise)

Flur 77 1 teilweise, (677 teilweise)

Flur 78 2, 3, 4, 5, 6, 7, 22, 23, 24, 38, 39, 45, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 74, 75, 88 teilweise, 99 teilweise, 101 teilweise, 136 teilweise, 246, 247, 337 teilweise, 376 teilweise, 383 teilweise, 384 teilweise, 385 teilweise, 386 teilweise, 387, 400, 411 teilweise, 459 teilweise, 467 teilweise, 544, 570 teilweise, 629, 666, 667, 671, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 692, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 735, 790 teilweise, 795, 796, 797, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 819, 820, 821, 822, 837, 838, 839, 840, 847 teilweise, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 857 teilweise, 858 teilweise, 859 teilweise, 860 teilweise, 861 teilweise, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869 teilweise, 875 teilweise, 880 teilweise, 881 teilweise, 885 teilweise, 887 teilweise, 888 teilweise, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 922 teilweise, 923 teilweise, 932, 933, 934, 935, 952, 953 teilweise, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 982, 983, 984 teilweise, 985 teilweise, 987 teilweise, 988, 989 teilweise, 990, 991, 992, 992, 994, 995, 996 teilweise, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 teilweise, 1007 teilweise

Flur 83 1039 teilweise, 1041 teilweise, 1044 teilweise

Flur 88 35 teilweise, 36 teilweise, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54 teilweise, 107 teilweise, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 teilweise, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 139 teilweise, 143 teilweise, 145 teilweise, 152 teilweise, 165 teilweise, 244 teilweise, 245 teilweise, 246 teilweise, 247 teilweise, (55 teilweise, 142 teilweise)

Die Anwendung der Vorschrift des dritten Abschnitts: "Besondere sanierungsrechtlichen Vorschriften" und die Genehmigungspflicht nach § 144 Abs 1 und 2 BauGB werden ausgeschlossen.

Die Abgrenzung des Sanierungsgebietes ist der Anlage beigefügt.

2. Vorbereitende Untersuchungen

Von den vorbereitenden Untersuchungen wird entsprechend § 141 Absatz 2 abgesehen, da im Rahmen der Aufstellung zum Antrag des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt hinreichende Beurteilungsunterlagen vorliegen.

3. Durchführungszeitraum der Sanierung

Gemäß § 142 Absatz 3 ist die Frist festzulegen, in der die Sanierung durchgeführt werden soll. Der Durchführungszeitraum der Sanierung Innenstadt wird entsprechend der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt festgelegt.