

Anlage 17
Zusatz 1

Willenbrinck & Partner Architekten

Willenbrinck & Partner Architekten
Eisselbach 1349 | 51679 Wipperfurth

Per Email
Regionales Gebäudemanagement
Wipperfurth und Hückeswagen
Dietmar Persian
Hochstr. 4

51688 Wipperfurth

Wipperfurth, 22.09.2012

Projekt : Neubau einer Dreifachsport- und Mehrzweckhalle
in Wipperfurth, Ostlandstraße
Hier : Planungskonzept und Kosten - Ergänzung

Sehr geehrter Herr Persian,

zu Ihrer Nachfrage, ob die am 22.09.12 angebotenen Planungsleistungen reduziert werden können, machen wir folgenden Vorschlag.

Zunächst wird auf Grundlage der bisher zur Verfügung stehenden Bestandspläne des Grundstück und eigener, grober Geländeaufnahmen weitergearbeitet.

Die Vermessungsleistungen, das Baugrundgutachten, das Brandschutzkonzept und die Akustikplanung werden erst beauftragt, wenn die Entscheidung für den Neubau getroffen wurde und die Leistungsphase 3 – Entwurfsplanung durchgeführt wird.

Die Grundlagenermittlung und Vorplanung der Tragwerksplanung ist eine wesentliche Voraussetzung für die konstruktive Ausbildung des Gebäudes und damit der Kosten, somit auszuführen.

Die Fachplanung Heizung, Sanitäre Anlagen, Lüftung und Starkstromanlagen können auf nach DIN – Kostengruppen gegliederte Anlagenbeschreibungen und die Kostenschätzung begrenzt werden. Auf eine zeichnerische Darstellung der Vorplanung kann verzichtet werden, Übersichtsskizzen können in den Architektenplänen konzipiert werden.

Die Grundlagenermittlung und Vorplanung des Gebäudes sind als Grundlage für die Kostenschätzung und für die folgenden Planungsphasen zeichnerisch mit Grundrissen, Schnitten und Ansichten darzustellen. Ergebnisse der Fachplaner werden übernommen. – Die Planungsziele sind mit den Beteiligten und dem Auftraggeber abzustimmen. Detailliertere Angaben werden in der Entwurfsplanung bearbeitet.

Die Kostenschätzung erfolgt nach Grobelementen. Tiefergründungen in der Hanglage müssen grob geplant und abgeschätzt werden.



Postanschrift:
Postfach 1349
51679 Wipperfurth
Hausadresse
Im Siebenborn 22
51688 Wipperfurth

Fon +49 2267 8658 0
Fax +49 2267 8658 30
info@willenbrinck.de
www.willenbrinck.de

Bernd Willenbrinck
Architekt, AGW
Christine Willenbrinck
Dipl.-Ing. Architektin, AGW

AG Essen PR 1787
Stitz der Partnerschaft:
Wipperfurth

Bankverbindungen
Volksbank Wipperfurth-
Wipperfurth
BLZ 370 655 40
Kont.-Nr. 5118280018
Kreissparkasse Köln
BLZ 370 502 55
Kont.-Nr. 381533197

Tischvorlage



Seite 2 zum Schreiben vom 22.09.2012
an RGM Herrn Persian - Neubau Mehrzweckhalle Mühlenberg / Planungskonzept

Die Freianlagen werden erst bei Fortführung der Planung einbezogen. Bis dahin wird der Kostenansatz des Kostenrahmens übernommen bzw. eventuell auch noch angepasst.

Unter diesen Bedingungen sollte die Kostenschätzung verbesserte Kostenaussagen zum Neubau bieten und eine Grundlage zur Entscheidungsfindung sein können.

Die Bearbeitung erfolgt für die Variante 3. Für die Variante 2 werden die Minderkosten ermittelt und ein Planskizze vorgelegt.

Die reduzierten Planungsleistungen werden nach Abstimmung mit den beteiligten Planern wie folgt angeboten:

Tragwerksplanung:

Dipl.-Ing. Timm Mitzenheim, Hückeswagen 14.000,00 €

Fachplaner Heizung, Sanitäre Anlagen RLT:

Ibs Ingenieurbüro Schmitz GmbH, Meerbusch 12.000,00 €

Fachplaner Elektro, Beleuchtung, Fernmeldetechnik

Planungsbüro Freier Ingenieure, R. Bettendorf, Wuppertal 6.500,00 €

Unsere Planungsleistungen:

Architektenleistungen für Gebäude 34.000,00 €

Planungsleistungen insgesamt brutto 66.500,00 €

Die Honorare gelten als Pauschalhonorar.

Die Leistungen können bei zügiger Abstimmung in zwei Monaten durchgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Willenbrinck
Architekt