



Willenbrinck & Partner Architekten
Postfach 1549 | 51679 Wipperfürth

Regionales Gebäudemanagement
Wipperfürth und Hückeswagen
Dietmar Persian
Hochstr. 4
51688 Wipperfürth

Postanschrift
Postfach 1549
51679 Wipperfürth
Hausadresse
Im Siebenborn 22
51688 Wipperfürth

Fon +49.2267.8858.0
Fax +49.2267.8858.30
info@wbp-architekten.de
www.wbp-architekten.de

Wipperfürth, 20.09.2012

Bernd Willenbrinck
Architekt, AKNW

Christine Willenbrinck
Dipl.-Ing. Architektin, AKNW

**Projekt : Neubau einer Dreifachsport- und Mehrzweckhalle
in Wipperfürth, Ostlandstraße
Hier : Planungskonzept und Kosten**

AG Essen PR 1787
Sitz der Partnerschaft:
Wipperfürth

Sehr geehrter Herr Persian,

zu Ihrer Anfrage bezüglich der Planungskosten für den Neubau einer Dreifachsport- und Mehrzweckhalle auf Grundlage der vorgelegten Variante 3 soll eine Kostenschätzung erstellt werden.

Dies setzt eine Planung der Leistungsphasen 1 und 2, Grundlagenermittlung und Vorplanung, unter Beteiligung der Fachplaner voraus. Die Planungsinhalte müssten zudem in Abstimmung mit dem Bauherrn diskutiert und festgelegt werden.

Planungsgrundlage ist ein Vermessungsplan mit Höhen etc., bisher haben wir auf verschiedene Unterlagen zurückgegriffen, die aber für eine genauere Planung nicht ausreichend sind.

Auch auf ein Baugrundgutachten kann nicht verzichtet werden, weil bei der starken Hanglage mit Tiefergründungen zu rechnen ist und auch die übrigen Kennwerte zu Kosten führen können, die nicht zu vernachlässigen sind.

Das zur Verfügung stehende Grundstück weist einen großen Höhenunterschied auf, daher wird einseitig ein Einschnitt erforderlich. Dadurch wird auch die Baukonstruktion bestimmt, man wird auf eine massive Bauweise in Stahlbeton und Mauerwerk zurückgreifen müssen. Dies kommt auch den Anforderungen des Brandschutzes entgegen.

Die Technischen Anlagen werden neben den Ausstattungen durch die EnEV 2009 und die erneuerbaren Energien gem. EEWärmeG 2011 geprägt. Hier wird man über die Anbindung an die vorhandenen Anlagen bzw. ein BHKW nachdenken müssen.

Bankverbindungen

Volksbank Wipperfürth-
Lindlar eG
BLZ 370 698 40
Konto-Nr. 5118280018

Kreissparkasse Köln
BLZ 370 502 99
Konto-Nr. 321553197



Nicht zuletzt wirken sich die Anforderungen an die Sportgeräte, die an den tragenden Konstruktionen zu befestigen sind auch auf die Kosten aus und müssen geplant werden.

Die Kostenberechnung würde aus unserer Sicht nur durch eine Vorplanung mit den Fachplanern etc. aufgestellt werden können. – Verfolgt man auch die Nutzung für Konzerte, so ist auch die Akustikplanung zumindest zunächst beratend hinzuzuziehen.

Bei der Planung der Freianlagen sind die angrenzenden Flächen der Freianlagen der Hauptschule mit einzubeziehen.

Unter diesen Gesichtspunkten schlagen wir folgende Planer vor, die auch entsprechende Honorare angeben haben, siehe nächste Seite.

1. Vermessungsingenieur, Aufnahme des Geländes mit Bewuchs und den angrenzenden Straßen, sowie den Hofbefestigungen der vorhandenen Außenanlagen der Hauptschule.
2. Baugrundgutachten: Das stark hängige Gelände lässt zwar einen guten Baugrund erwarten, aber die Gründungssohlen werden unterschiedlich sein. Daher sind für die Kosten auch die erforderlichen Tiefergründungen zu ermitteln. Darüber hinaus interessieren eventuelle Maßnahmen gegen Hang- und Sickerwasser.
3. Architektenleistungen: Planung in Abstimmung mit den vom Bauherrn gestellten Anforderungen und Ausstattungen für das Gebäude und die Freianlagen.
4. Tragwerkplanung: Vorplanung der tragenden Konstruktionen und Bauteile, sowie Wärme- und Schallschutznachweis.
5. Fachplanung für Abwasser, Wasser, Wärmeerzeugung unter Berücksichtigung erneuerbarer Energien gemäß EnEV 2009 und EEWärmeG 2011, Lüftungsanlage gemäß VStättVO, Sanitäre Einrichtungen und Anlagen.
6. Fachplanung Starkstromanlagen, Beleuchtung, Brandmeldeanlagen, Fernmeldeanlagen.
7. Brandschutz: Beratung zum Brandschutzkonzept, Entwurfsplanung.
8. Beratung zur Akustikplanung.



Für die geplante Variante 3 verwenden wir den Kostenrahmen vom 29.05.2012, der die Grundlage für die Honorarangebote bildet.

Erfasst sind die Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 2, Grundlagenermittlung und Vorplanung einschl. der Nebenkosten.

Vermessungsingenieur:

Dipl.-Ing. Paul Geertz, Wipperfürth 3.220,00 €

Baugrundgutachten:

Geologisches Büro GmbH Slach, Wipperfürth 3.560,00 €

Tragwerksplanung:

Dipl.-Ing. Timm Mitzenheim, Hückeswagen 17.775,00 €

Fachplaner Heizung, Sanitäre Anlagen RLT:

Ibs Ingenieurbüro Schmitz GmbH, Meerbusch 15.500,00 €

Fachplaner Elektro, Beleuchtung, Fernmeldetechnik

Planungsbüro Freier Ingenieure, R. Betteldorf, Wuppertal 8.000,00 €

Brandschutzkonzept:

Ingenieurbüro für Brandschutz Dirk Rodermann, Radevormwald 3.215,00 €

Beratung Akustikplanung:

Garner + Partner Ingenieure, Bergisch – Gladbach 1.370,00 €

Unsere Planungsleistungen:

Architektenleistungen für Gebäude 38.000,00 €

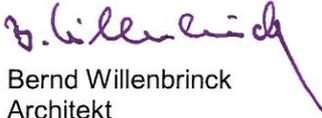
Freianlagenplanung 3.000,00 €

Planungsleistungen insgesamt brutto 93.640,00 €

Planungsleistungen insgesamt brutto gerundet 94.000,00 €

Die Leistungen können bei zügiger Abstimmung in zwei Monaten durchgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen


Bernd Willenbrinck
Architekt

Anlagen wie o.a.