

Zinsbindung über 10 Jahre

Varianten:	Sanierung	Neubau Dreifachhalle mit Tribüne (Variante 2)	Neubau Mehrzweckhalle (Variante 3)
I. Gebäude			
Bausumme incl. Aufzug für Behinderte	3.451.000,00	3.600.000,00	4.150.000,00
Bestandssumme	640.000,00		
AFA Zeitraum	25 Jahre *1	40 bis 60 Jahre *2 Mittel 50 J	40 bis 60 Jahre Mittel 50 J
Zinsen Stand:12.9 10 Jahre	2,20%	2,20%	2,20%
Abschreibung Gebäude	163.640,00	72.000,00	83.000,00
Zinsen Gebäude	75.922,00	79.200,00	91.300,00
I. Summe Afa u. Zinsen Gebäude / Jahr	239.562,00	151.200,00	174.300,00
II. Parkplätze			
Bausumme		655.000,00	655.000,00
AFA Zeitraum		10 bis 30 Jahre *2 Mittel 20 J	10 bis 30 Jahre *2 Mittel 20 J
Zinsen (Stand:12.9.) 10 Jahre		2,20%	2,20%
Abschreibung Parkplätze		32.750,00	32.750,00
Zinsen Parkplätze		14.410,00	14.410,00
II. Summe Afa u. Zinsen Parkplätze / Jahr	0,00	47.160,00	47.160,00
III. Sonderabschreibung Altgebäude	0,00	640.000,00	640.000,00
IV. Summe Afa u. Zinsen / Jahr (I. - II.)	239.562,00	198.360,00	221.460,00
Schülerbeförderung (einmalig)	130.000,00	entfallen, wenn Betrieb sichergestellt werden kann	entfallen, wenn Betrieb sichergestellt werden kann
Belastung	2.395.620,00 Gebäude	1.983.600,00 Gebäude / Parkplatz	2.214.600,00 Gebäude / Parkplatz
HSK 10 Jahre	130.000,00 Schülerbeförderung	640.000,00 Sonderabschreibung	640.000,00 Sonderabschreibung
Verzehr EK im HSK Zeitraum	2.525.620,00	2.623.600,00	2.854.600,00
Differenz im HSK Zeitraum	97.980,00	328.980,00	
Differenz pro Jahr	9.798,00	32.898,00	

Zinsbindung über 15 Jahre

Varianten:	Sanierung	Neubau Dreifachhalle mit Tribüne (Variante 2)	Neubau Mehrzweckhalle (Variante 3)
I. Gebäude			
Bausumme incl. Aufzug für Behinderte	3.451.000,00	3.600.000,00	4.150.000,00
Bestandssumme	640.000,00		
AFA Zeitraum	25 Jahre *1	40 bis 60 Jahre *2 Mittel 50 J	40 bis 60 Jahre Mittel 50 J
Zinsen Stand:12.9 15 Jahre	2,62%	2,62%	2,62%
Abschreibung Gebäude	163.640,00	72.000,00	83.000,00
Zinsen Gebäude	90.347,18	94.248,00	108.647,00
I. Summe Afa u. Zinsen Gebäude / Jahr	253.987,18	166.248,00	191.647,00
II. Parkplätze			
Bausumme		655.000,00	655.000,00
AFA Zeitraum		10 bis 30 Jahre *2 Mittel 20 J	10 bis 30 Jahre *2 Mittel 20 J
Zinsen (Stand:12.9.) 15 Jahre		2,62%	2,62%
Abschreibung Parkplätze		32.750,00	32.750,00
Zinsen Parkplätze		17.147,90	17.147,90
II. Summe Afa u. Zinsen Parkplätze / Jahr	0,00	49.897,90	49.897,90
III. Sonderabschreibung Altgebäude	0,00	640.000,00	640.000,00
IV. Summe Afa u. Zinsen / Jahr (I. - II.)	253.987,18	216.145,90	241.544,90
Schülerbeförderung (einmalig)	130.000,00	entfallen, wenn Betrieb sichergestellt werden kann	entfallen, wenn Betrieb sichergestellt werden kann
Belastung	2.539.871,80 Gebäude	2.161.459,00 Gebäude / Parkplatz	2.415.449,00 Gebäude / Parkplatz
HSK 10 Jahre	130.000,00 Schülerbeförderung	640.000,00 Sonderabschreibung	640.000,00 Sonderabschreibung
Verzehr EK im HSK Zeitraum	2.669.871,80	2.801.459,00	3.055.449,00
Differenz im HSK Zeitraum	131.587,20	385.577,20	
Differenz pro Jahr	13.158,72	38.557,72	

*1 Berechnung nach Sanierungsstandard

*2 NKF Rahmentabelle für Abschreibungen