

Tagesordnungspunkt

**Betrifft: 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes VEP Nr. 6
Lebensmittelmarkt Gaulstraße**
1. Beschluss zu Anregungen und Stellungnahmen
2. Beschluss der 2. Änderung als Satzung

V O R L A G E Öffentlich			
zur Sitzung des Stadtrat		am 25.10.2005	
Gremiums:			
☒	mit Beschlussentwurf		
☐	mit Entwurf einer Beschlussempfehlung an den		
☒	auf Grund einer Beschlussempfehlung des Ausschuss für Stadtentwicklung, Umweltschutz und Bauwesen	☒	einstimmig
vom 07.09.2005		☐	mehrheitlich
Zuständige bzw. federführende Dienststelle:			
		61	Stadt- und Raumplanung
Beteiligte Dienststellen:			

A) Beschlussentwurf:

1. Auswertung der in der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes (Öffentlichkeit, Träger öffentlicher Belange) vorgebrachten Anregungen

Es wurden fünf Stellungnahmen in der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes vorgebracht. Diese bedürfen keiner Abwägung und werden daher nicht beigelegt.

2. Beschluss der 2. Änderung als Satzung

Die beigelegte 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes VEP Nr. 6 Lebensmittelmarkt Gaulstraße wird beschlossen.

B) Finanzielle Auswirkungen:

Personelle Ressourcen sind erforderlich für die Betreuung der Gesamtmaßnahme und für die Verfahrensdurchführung. Die Planungs- und sachlichen Verfahrenskosten werden vom Vorhabenträger getragen.

C) Begründung:

Nach Einleitung des Verfahrens am 23.02.2005 wurde vom Planungsbüro Schumacher ein Planentwurf erstellt. Auf der Grundlage dieses Planentwurfes, der dem Ausschuss in seiner Sitzung am 20.04.2005 vorgestellt wurde, ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vom 02. Mai bis 03. Juni 2005 durchgeführt worden. Die eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen wurden in der Sitzung des SUB am 22.06.2005 beraten und der Offenlageentwurf entsprechend überarbeitet. Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte vom 26. Juli bis 26. August 2005.

Der komplette Plan wird in der Sitzung ausgehängt.

Anlage

- Entwurf der 2. Änderung
- Planausschnitte ohne Maßstab
- Textteil
- Begründung
- Umweltbericht