

Wipperfürth, den 30.08.2012

Hansestadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Marktplatz 1
51688 Wipperfürth

Antrag - Aufstellung eines Bebauungsplanes Wipperfürth Engelbertusstraße

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
Sehr geehrte Damen und Herren,

besitzt in der Engelbertusstraße in Wipperfürth einige Mehrfamilienhäuser (Hausnummer 2-22) mit einem großzügigen Grundstück. Aufgrund der Tiefe des Grundstücks von rund 50m und der bestehenden Nachfrage, wäre eine Verdichtung an dieser Stelle in Form von zwei Mehrfamilienhäusern realisierbar. Um sich der vorhandenen Bebauung anzupassen, würde sich das Maß der baulichen Nutzung auf 2 bzw. 3 Geschosse beschränken. Um den nötigen Stellplatzbedarf abzudecken, sind zusätzlich 8 Garagen und insgesamt 12 Stellplätze auf diesen Grundstücken geplant. Die erforderliche Erschließung wäre über eine Zufahrt im Süden des Flurstücks 611 an der Engelbertusstraße mit einer ausreichende Breite für die Feuerwehr etc. möglich.

Um dieses Vorhaben umzusetzen sollen die Baumaßnahmen bauleitplanerisch gesichert werden und daher beantragen wir mit diesem Schreiben die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

verpflichtet sich, sämtliche Kosten des Verfahrens zu übernehmen. Die im Zuge des Bauleitplanverfahrens nötigen Gutachten als auch die erforderlichen Ausgleichmaßnahmen aufgrund des Eingriffs in Natur und Landschaft werden wir ebenfalls von uns übernommen.

Die Bedingungen werden in einem öffentlich rechtlichen Vertrag zwischen der Hansestadt Wipperfürth und gesichert.

Mit freundlichen Grüßen