



Regionales Gebäudemanagement

**Baumaßnahmen und Projekte RGM;
hier: aktueller Sachstand**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	13.09.2012	Kenntnisnahme

EvB-Gymnasium - Flachdachsanierung

Die Sanierung des Flachdachs auf dem 3. OG Bauabschnitt 2 wurde in den Sommerferien durchgeführt.

EvB-Gymnasium – Sanierung Lehrerzimmer

Das Lehrerzimmer bekam in den Sommerferien einen neuen Bodenbelag. Des Weiteren wurde die Beleuchtung erneuert und es erfolgte ein neuer Anstrich.

Hermann-Voss-Realschule – Sanierung der Mädchentoiletten

Die Sanierung wurde in den Sommerferien durchgeführt. Hier wurden eine neue Trennwandanlage aufgestellt, sowie Druckspüler, Waschtische und ein Teil der Fliesen erneuert.

Hermann-Voss-Realschule – Dachsanierung

Die Schule ist wieder in Betrieb. Im Innenbereich werden jedoch immer noch Arbeiten ausgeführt und in den Herbstferien auch abschließend Restarbeiten erfolgen. Das Dach ist etwa zur Hälfte saniert und soll bis auf kleinere Restarbeiten in den Herbstferien abschließend fertig gestellt werden.

Aufgrund der schlechten Wetterbedingungen war es sehr schwierig, die Dachsanierung so zügig durchzuführen wie geplant. Ursprünglich sollte eine Notentwässerung über die innen liegende Betondecke mit Bohrungen und Notentwässerungen an der Fassade erfolgen. Nach Prüfung durch den Statiker ist die Betondecke jedoch nur für sehr geringe Wasserbelastungen ausgelegt. Aufgrund der Feldgröße und der berechneten Menge bei Gewitterregen wurde von dieser Lösung abgesehen.

Um zügig arbeiten zu können und wirtschaftliche Bauabschnitte zu ermöglichen, wurde ein Notdach aus Holz- und Trapezblechen errichtet, welches abschnittsweise umgebaut wurde. Dies führt zu Zusatzkosten, genauso wie die zusätzlichen Kran- und Gerüststandzeiten.

Die Ausschreibung der Sanierung der Grundleitung und Regenentwässerung ist erfolgt. Das günstigste Angebot liegt ca. 10 % über der Kostenkalkulation. Mit Beginn der Herbstferien erfolgt die Sanierung der Regenentwässerung mit Teilerneuerung,

da die Fallrohre von innen nach außen verlegt werden. Es sind hier Erneuerungen und Sanierungen der Entwässerungsleitungen bis zur Straße erforderlich. Abschließend sind dann die Außenanlagen wieder herzustellen.

Rathaus

Die Installation der Brandmeldeanlage wird sukzessive durchgeführt, um den Arbeitsablauf in den betroffenen Büros nicht unnötig zu stören. Es ist zurzeit ca. die Hälfte der Installationsarbeiten durchgeführt.

Hindenburghalle – Sportboden

Mit der Sportbodenfirma ist ein außergerichtlicher Vergleich getroffen worden. Der Boden wird in den Herbstferien komplett entfernt, eine neue, widerstandsfähigere Schüttung eingebracht und ein neuer Bodenaufbau eingebracht. Der Vergleich sieht eine Beteiligung der Stadt Wipperfürth von 14.700 € vor.