## Gegenüberstellung Kostenschätzung und geschätzte Schlusskosten Sanierung Realschule

| Kostenschätzung vom 24.05.2012 | | | | | | Stand: 29.08.2012 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. TGA | | | | | | | |
| Kosten gemäß Kostenanschlag | | | | | | | |
| gem. Energiebüro Schaumburg | | | | | | | |
| | | | | | | **geschätzte Schlusskosten** | |
| v. 15.05.2012 | brutto € | 163.233,00 | | | | | |
| und v. 23.05.2012 | brutto € | 21.420,00 | | | | | |
| | brutto € | 184.653,00 | | brutto € | 184.653,00 | brutto € | 201.690,14 |
| 2. Entwässerung / Tiefbau | | | | | | | |
| gem. Kostenschätzung Ing.-Büro Barth | | | | brutto € | 83.300,00 | brutto € | 118.826,34 |
| 3. Kanaluntersuchung | | | | | | | |
| Firma Börsch | | | | brutto € | 1.000,00 | brutto € | 1.220,73 |
| 4. Baukosten | | | | | | | |
| Kosten gem. Kostenanschlag | | | | | | | |
| Büro Brochheuser Lüttinger Architekten v. 23.05.2012 | | | | | | | |
| - Gerüst | brutto € | 26.442,00 | | | | | 18.782,00 |
| - Zimmermann | brutto € | 217.860,00 | | | | | 196.395,00 |
| - Dachdecker | brutto € | 404.930,00 | | | | | 507.695,00 |
| - Rohbau | brutto € | 45.090,00 | | | | | 62.527,01 |
| - Fenster | brutto € | 50.400,00 | | | | | 35.773,54 |
| - Trockenbau | brutto € | 28.900,00 | | | | | 28.582,00 |
| | | 773.622,00 | | brutto € | 773.622,00 | brutto € | 849.754,55 |
| | | | Baukosten | brutto € | 1.042.575,00 | brutto € | 1.171.491,76 |
| 5. Nebenkosten | | | | | | | |
| - Bauphysik | brutto € | 6.000,00 | | | | brutto € | 6.878,20 |
| - Statik | brutto € | 10.000,00 | | | | brutto € | 9.762,76 |
| - Tiefbau | brutto € | 15.500,00 | | | | brutto € | 15.306,59 |
| - TGA | brutto € | 38.400,00 | | | | brutto € | 40.067,08 |
| - SiGeKo | brutto € | 1.000,00 | | | | brutto € | 1.011,50 |
| - Architekt | brutto € | 115.000,00 | | | | brutto € | 115.430,00 |
| | | 185.900,00 | Nebenkosten | brutto € | 185.900,00 | brutto € | 188.456,13 |
| | | | gesamt | brutto | 1.228.475,00 | brutto € | 1.359.947,89 |
| | | | **gerundet** | **brutto €** | **1.230.000,00** | **brutto €** | **1.360.000,00** |
| | | | | | | **Mehrkosten** | |
| | | | | | | **brutto** | **130.000,00 €** |