

**Bauleitplanung der Hansestadt Wipperfürth
Flächennutzungsplan der Hansestadt Wipperfürth
2. Änderung / Lüdenscheider Straße**

Begründung (Vorentwurf)

Stand: 29.08.2012

1) Anlass der Flächennutzungsplanänderung

Anlässlich der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92.3 Wupper Innenstadt Ohler Wiesen Teilbereich 2 ist die inhaltliche Abstimmung mit dem Flächennutzungsplan in diesem Bereich erforderlich.

Das Plangebiet liegt nördlich der bzw. angrenzend an die Lüdenscheider Straße, im Bereich der Hausnummern 45d, 49, 51, 55a.

2) Inhalte und Ziele der Flächennutzungsplanänderung

Der Flächennutzungsplan stellt für diesen Bereich Gemischte Bauflächen (M) dar. Das Seniorenheim „Haus auf dem Silberberg“ beabsichtigt, den Standort zu verlagern und auf den o.g. Flächen neu zu bauen. Dieses Vorhaben könnte auch in einer Gemischten Baufläche realisiert werden, aufgrund der Größe und Bedeutung soll aber Gemeinbedarfsfläche mit der Spezifizierung „Seniorenheim“ dargestellt werden. Eine entsprechende Festsetzung erfolgt im Bebauungsplan Nr. 93.2 Wupper Innenstadt Ohler Wiesen Teilbereich 2.

Mit der Darstellung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich untermauert die Hansestadt Wipperfürth ihr Ziel, den Bedürfnissen der älter werdenden Gesellschaft gerecht zu werden und für die wachsende Bevölkerungsgruppe der Senioren attraktiven Wohnraum an attraktiver Stelle (innenstadtnah) anbieten zu können

3) Verfahren

Das Änderungsverfahren soll im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 92.3 Wupper Innenstadt Ohler Wiesen Teilbereich 2 betrieben werden.

Dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt wird die Einleitung des Verfahrens in seiner Sitzung am 12.09.2012 zur Beratung und zum Beschluss der Einleitung des Verfahrens vorgelegt.

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB erfolgt im Herbst 2012.

Wipperfürth, den