

Tagesordnungspunkt

- Betrifft: 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes VEP Nr. 6
Lebensmittelmarkt Gaulstraße**
- 1. Beschluss zu Anregungen und Stellungnahmen**
 - 2. Beschluss der 2. Änderung als Satzung**

V O R L A G E Öffentlich			
zur Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung, Gremiums: Umweltschutz und Bauwesen		am 07.09.2005	
<input type="checkbox"/>	mit Beschlussentwurf		
<input checked="" type="checkbox"/>	mit Entwurf einer Beschlussempfehlung an den Stadtrat zur Sitzung am 25.10.2005		
<input type="checkbox"/>	auf Grund einer Beschlussempfehlung des vom	<input type="checkbox"/>	einstimmig
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	mehrheitlich
Zuständige bzw. federführende Dienststelle:		61 Stadt- und Raumplanung	
Beteiligte Dienststellen:			

Vorschlag für eine Beschlussempfehlung:

- 1. Auswertung der in der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes
(Öffentlichkeit, Träger öffentlicher Belange) vorgebrachten Anregungen**

Es wurden fünf Stellungnahmen in der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes vorgebracht. Diese bedürfen keiner Abwägung und werden daher nicht beigefügt.

- 2. Beschluss der 2. Änderung als Satzung**

Die beigefügte 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes VEP Nr. 6 Lebensmittelmarkt Gaulstraße wird beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Personelle Ressourcen sind erforderlich für die Betreuung der Gesamtmaßnahme und für die Verfahrensdurchführung. Die Planungs- und sachlichen Verfahrenskosten werden vom Vorhabenträger getragen.

Begründung:

Nach Einleitung des Verfahrens am 23.02.2005 wurde vom Planungsbüro Schumacher ein Planentwurf erstellt. Auf der Grundlage dieses Planentwurfes, der dem Ausschuss in seiner Sitzung am 20.04.2005 vorgestellt wurde, ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vom 02. Mai bis 03. Juni 2005 durchgeführt worden. Die eingegangenen abwägungsrelevanten Stellungnahmen wurden in der Sitzung des SUB am 22.06.2005 beraten und der Offenlageentwurf entsprechend überarbeitet. Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes erfolgte vom 26. Juli bis 26. August 2005.

Der komplette Plan wird in der Sitzung ausgehängt.

Anlage

- Entwurf der 2. Änderung
- Planausschnitte ohne Maßstab
- Textteil
- Begründung
- Umweltbericht