

Anlage 2

Standort	Ansprechpartner	Pro	Contra	Kosten	Lage (zentral, nicht zu weit weg)	Kapazität (ausreichend groß)	Klima (trocken, kaum Sonne, keine Temperatur- schwankungen)	Gebäudesicher- heit (Statik, Einbruchschutz, Brandschutz)
TH Mühlenberg (Altbau)	Stadt Wipperfürth	Ortsnah	Scheidet aus, da derzeit auch über einen Abriss der alten Halle nachgedacht wird.		+	-- (nur Lagerraum, keine Büro- bzw. Benutzer- räume)	+	(ggf. separate Alarmanlage)
TH Mühlenberg (Neubau)	Stadt Wipperfürth	Ortsnah	Grundsätzlich ist das vorstellbar. Die Verwaltung / RGM könnte beauftragt werden, zu ermitteln, wie hoch die Kosten sind, wenn man den Neubau entspre- chend größer auslegt.	Derzeit nicht planbar; hängt von Art der Ausführung ab	+	++ Angepasst an Bedarf	++ Angepasst an Bedarf	++ Angepasst an Bedarf
Altes Seminar -Wohntrakt-	Stadt Wipperfürth	Ortsnah	-Brandschutzauflagen für die Umnutzung sehr hoch - Statik - entfallende Mietein- nahmen Der Aufwand wäre insgesamt erheblich; das Gebäude scheidet aus Sicht RGM als Alternative aus.	Zu hoch; erheblicher Mehrauf- wand durch Nutzungs- änderung	+	++	+	(ggf. Sonnenschutz, Belüftung sicherstellen)
Bauhof: Gebäudeteile (Bürotrakt) im Areal des bisherigen Bauhofs	z.Zt. Stadt Wipperfürth; Verkauf beabsichtigt	Ortsnah	Der Bauhof wird im nächsten Jahr veräußert.	Weitere Untersuchungen entfallen, da das Gelände veräußert wird und die zukünftige Nutzung offen ist.				
Anbau neuer Bauhof	Stadt Wipperfürth	Ortsnah	Das Grundstück ist zu klein, um einen zusätzlichen Anbau aufzunehmen.	Aufgrund der durch RGM getroffenen Aussage zur Grundstücksgröße entfallen weitere Standortprüfungen.				

Standort	Ansprechpartner	Pro	Contra	Kosten	Lage (zentral, nicht zu weit weg)	Kapazität (ausreichend groß)	Klima (trocken, kaum Sonne, keine Temperatur- schwankungen)	Gebäudesicher- heit (Statik, Einbruchschutz, Brandschutz)
Hindenburgplatz 6	Stadt Wipperfürth	Ortsnah Gute Funktionalität Derzeit optimalste Alternative		Zur Ertüchtigung des Gebäudes ca. 13.000 €; Weitere Einrichtungen kosten sind bekannt (s. gesperrte Haushaltsan- sätze 2012)	++	++	++	++ (in den Kosten der Ertüchtigung ist entsprechende Einbruchsische- rung bereits enthalten)
Hindenburgplatz (3- Klassen-Pav.)	Stadt Wipperfürth	Ortsnah Grundsätzlich vorstellbar. Nutzung unabhängig von Grundschule vorstellbar.	Zusätzliche Maßnahmen für Statik und Sonnenschutz erforderlich. Schulentwicklungs- plan weiter berücksichtigen! Derzeit 1 Klassen- raum Überhang (inkl. OGS-Betrachtung)	Mindestens in Höhe der oben genannten Variante zuzüglich statischer Ertüchtigung !	++	- (Toiletten fehlen; keine durchgehende Verbindung der Räume)	+	+
Sonstige (Grund-) Schulen	Stadt Wipperfürth	eigene Gebäude Funktionalität	Entfernung; Mögliche Kosten für Herrichtung zu Archivzwecken	Derzeit stehen noch keine zusammenhängenden Räume, die ausreichende Nutzungsmöglichkeiten bieten, zur Verfügung. Ob eine Grundschule in naher Zukunft geschlossen wird, ist aktuell nicht bekannt.				
Realschule	Stadt Wipperfürth	Ortsnah		Weitere Prüfung entfällt, da keine Kapazität vorhanden ist; Realschule hat Räume in Hauptschulgebäude belegt.				
Hauptschule	Stadt Wipperfürth	Ortsnah		Realschulnutzung in Seitentrakt; derzeit keine Kapazität vorhanden; die vorgesehene Sanierung der Realschule bedeutet voraussichtlich längere und weitergehende Nutzung von Hauptschulräumlichkeiten. Raumbedarfe der Hauptschule selbst für eigene Zwecke sind zu prüfen, sobald die Realschulbedarfe zurückgehen.				

Standort	Ansprechpartner	Pro	Contra	Kosten	Lage (zentral, nicht zu weit weg)	Kapazität (ausreichend groß)	Klima (trocken, kaum Sonne, keine Temperatur- schwankungen)	Gebäudesicher- heit (Statik, Einbruchschutz, Brandschutz)
Alice-Salomon- Schule	Stadt Wipperfürth	Ortsnah	Statik, Dämmung und Brandschutz fraglich; Keine Funktions- räume möglich; Angebot von Flächen bezieht sich nur auf Schulspeicher; reine Lagerung	Kosten der reinen Umnutzung zur Akten- lagerung würden noch zu ermitteln	+	-- (Gebäude- speicher voraussichtlich nicht ausrei- chend, wegen fehlenden Funktions- räumen)	-- (Wärme- und Feuchtigkeits- dämmung prüfen!)	-- (Statik und Brandschutzan- forderungen für Aktienlagerung auf Gebäudespei- chern ist erheb- lich)
Finanzamt	Land NRW; Fr. Schneipel, Geschäftsstellen- leiterin	ortsnah	Keine Möglichkeit; lagern selbst schon aus		+	--		
Gemeinde Lindlar (im Gebäudeteil Krankenhaus)	Stadtkämmerer, Herr Werner Hütt	gemeinsame Archivbearbei- tung	Entfernung; lt. Telefonat mit Herrn Hütt (Kämmerer Lindlar) wäre diese Alternative für Wipperfürth logistisch zu aufwendig; eher sollte in eigenen Schulräumen nach Möglichkeiten dafür gesucht werden.	-- Anmietung und Umnutzung	--	Durch Aussage von Herrn Hütt keine weitere Prüfung der möglichen Räume veranlasst.		
Gemeinde Marienheide			Entfernung; Logistik; kein direkter Zugriff auf Archivalien;		--			
Stadt Hückeswagen (z.B. alter Pavillon Ewald-Gnau-Straße)		div. gemeinsame Vereinbarungen bestehen bereits	Entfernung; voraussichtlich zusätzliche Maßnah- men erforderlich. Keine ausreichende Anzahl an Funktions- räumen vorhanden	Umnutzungs- kosten Anmietungsk osten	--	Keine ausreichenden Funktionsräum e vorhanden	Noch zu prüfen, welche Maßnahmen erforderlich sind	Noch zu prüfen, welche Anforderungen wie zu erfüllen sind;

Standort	Ansprechpartner	Pro	Contra	Kosten	Lage (zentral, nicht zu weit weg)	Kapazität (ausreichend groß)	Klima (trocken, kaum Sonne, keine Temperatur- schwankungen)	Gebäudesicher- heit (Statik, Einbruchschutz, Brandschutz)		
Gemeinde Kürten			Entfernung; Logistik; kein direkter Zugriff auf Archiva- lien;		--					
Stadt Radevormwald			Entfernung; Logistik; kein direkter Zugriff auf Archiva- lien;		--					
Jockey		ortsnah	Private Firma / Risiko des Inhaberwechsels oder des Eigenbedarfs der Firma; Dauer d. Anmietung unsicher Kosten und Aufwand der Maßnahmen f. befristete Umnutzung berücksichtigen Jeweils Sicherheitsauflagen und Nutzungsänderungen erforderlich, die in Firmengebäuden umzusetzen sind;							
Voss		ortsnah								
Radium		zentral								
HEW		Nicht zentral								
VoBa		zentral								
KSK		zentral								
Deutsche Bank		zentral								
Commerzbank		zentral								
Private Angebote zu Teilnutzungen in bestehenden Gebäuden			Private Anbieter/ Risiko des Inhaberwechsels oder des Eigenbedarfs der Eigentümer; Dauer d. Anmietung unsicher Kosten und Aufwand der Maßnahmen f. befristete Umnutzung berücksichtigen Jeweils Sicherheitsauflagen und Nutzungsänderungen erforderlich, die in privaten Gebäuden umzusetzen sind;							
Privathaus Untere Straße	Privatbesitz	ortsnah/zentral		Miet- und Neben- kosten	++ Die zentral gelegenen Räumlichkeiten wurden durch die Archivberatungsstelle als sehr positiv bewertet. Ein behindertengerechter Zugang (Aufzug) ist gegeben. Schriftliche Begutachtung erfolgt noch.					
Privathaus 1 Gaulstraße	Privatbesitz	Ortsnah	Räumlichkeiten sind zu klein, ggf. Statik nicht gegeben, hoher Investitionsaufwand, nicht behindertengerecht Nach der vorläufigen Begutachtung durch die Archivberatungsstelle sind die Räumlichkeiten nicht geeignet							
Privathaus 2 Gaulstraße	Immobilienfirma	zentral	Anmietung Reparaturen Statik vorauss. Feuchtigkeit Kaufpreis/Anmietung	-- Kosten für Kauf/Miete sowie Herrichten	++	+	-	- (wäre noch genauer zu prüfen)		