

# Anlage 7 zur Ratsvorlage am 26.06.2012

Regionales Gebäudemanagement

## Gegenüberstellung Sanierung Mühlenberghalle / Neubau

|                                                         | Sanierung Mühlenberghalle |                           | Neubau                   |                                      |                                                       |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                                         | Sporthalle                | Sport- und Mehrzweckhalle | Variante 1 Dreifachhalle | Variante 2 Dreifachhalle mit Tribüne | Variante 3 Mehrzweckhalle - Dreifachhalle mit Tribüne |
| <b>Nutzungen</b>                                        | Ja                        | Ja                        | Ja                       | Ja                                   | Ja                                                    |
| Schulsport                                              | Ja                        | Ja                        | Ja                       | Ja                                   | Ja                                                    |
| Vereinssport                                            | Ja                        | Ja                        | Ja                       | Ja                                   | Ja                                                    |
| Wettkampfsport mit bis zu 200 Besuchern                 | Ja                        | Ja                        | Evtl.                    | Ja                                   | Ja                                                    |
| Wettkampfsport mit bis zu 500 Besuchern                 | Nein                      | Ja                        | Nein                     | Ja                                   | Ja                                                    |
| Kultur- und sonstige Veranstaltungen bis 1.000 Besucher | Nein                      | Ja                        | Nein                     | Nein                                 | Ja                                                    |
| Kultur- und sonstige Veranstaltungen bis 1.230 Besucher | Nein                      | Ja                        | Nein                     | Nein                                 | Nein                                                  |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| <b>Größenangaben</b>                                    |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| Nutzbare Sportfläche                                    |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| BGF                                                     |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| <b>Kosten</b>                                           |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| 100 - Grundstück (ggf. Ankauf durch WEG)                | - €                       | - €                       | ??                       | ??                                   | ??                                                    |
| 200 - Herrichten und Erschießen                         | - €                       | - €                       | 45.500 €                 | 45.500 €                             | 45.500 €                                              |
| 300/400 Bauwerk mit technischen Anlagen                 | 1.592.902 €               | 1.659.902 €               | 2.005.000 €              | 2.485.000 €                          | 2.895.000 €                                           |
| 500 - Außenanlagen                                      | 25.100 €                  | 25.100 €                  | 75.000 €                 | 90.000 €                             | 100.000 €                                             |
| 600 - Ausstattung                                       |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| 700 - Baunebenkosten                                    | 421.251 €                 | 421.251 €                 | 312.000 €                | 386.250 €                            | 449.250 €                                             |
| Gesamt netto                                            | 2.039.253 €               | 2.106.253 €               | 2.437.500 €              | 3.006.750 €                          | 3.489.750 €                                           |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| Kostenrahmen/-schätzung/-berechnung brutto              | 2.680.000 €               | 2.760.000 €               | 2.900.000 €              | 3.600.000 €                          | 4.150.000 €                                           |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| Weitere Sanierungen in Folgejahren                      | 1.360.000 €               | 1.360.000 €               | - €                      | - €                                  | - €                                                   |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| Abbruch Altbau / Herrichtung Parkplatz                  | - €                       | - €                       | 1.050.000 €              | 1.050.000 €                          | 1.050.000 €                                           |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| Sonderabschreibung Bilanz Stadt                         | - €                       | - €                       | 666.000 €                | 666.000 €                            | 666.000 €                                             |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| <b>Gesamtaufwand</b>                                    | <b>4.040.000 €</b>        | <b>4.120.000 €</b>        | <b>4.616.000 €</b>       | <b>5.316.000 €</b>                   | <b>5.866.000 €</b>                                    |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| <b>Pro / Contra</b>                                     |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
| Nutzungsmöglichkeiten Altbau in Bauphase                | --                        | --                        | ++                       | ++                                   | ++                                                    |
| Beeinträchtigung Schulbetrieb während Bauphase          | -                         | -                         | --                       | --                                   | --                                                    |
| Nutzungsmöglichkeiten Schulsport                        | ++                        | ++                        | ++                       | ++                                   | ++                                                    |
| Nutzungsmöglichkeiten Wettkampfsport                    | ++                        | ++                        | +                        | ++                                   | ++                                                    |
| Nutzungsmöglichkeiten sonstige Veranstaltungen          | --                        | ++                        | --                       | --                                   | ++                                                    |
| Energieeinsparung                                       | -                         | -                         | ++                       | ++                                   | ++                                                    |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |
|                                                         |                           |                           |                          |                                      |                                                       |