



Willenbrinck & Partner Architekten
Postfach 1549 | 51679 Wipperfürth

Regionales Gebäudemanagement
Wipperfürth und Hückeswagen
Dietmar Persian
Hochstr. 4
51688 Wipperfürth

erhalten 30.05.2012
Pe

Postanschrift
Postfach 1549
51679 Wipperfürth
Hausadresse
Im Siebenborn 22
51688 Wipperfürth

Fon +49.2267.8858.0
Fax +49.2267.8858.30
info@whp-architekten.de
www.whp-architekten.de

Wipperfürth, 29.05.2012

Bernd Willenbrinck
Architekt, AKNW

Christine Willenbrinck
Dipl.-Ing. Architektin, AKNW

**Projekt : Neubau einer Mehrzweckhalle in Wipperfürth
Auf dem Mühlenberg
Hier : Richtpreise für drei Varianten**

AG Essen PR 1787
Sitz der Partnerschaft:
Wipperfürth

Sehr geehrter Herr Persian,

mit der Vorlage der Kosten für die Sanierung der Dreifachturnhalle / Mehrzweckhalle Mühlenberg hatten wir Ihnen auch einen Kostenrahmen für einen Neubau auf dem Schulgrundstück benannt.

Als Standort wurde die Freifläche an der Auffahrt zwischen der Real- und Hauptschule mit dem Planungsamt abgestimmt.

Sie baten um konkretere Kostenangaben für drei Varianten, die wir Ihnen zum Besprechungstermin am 30. Mai 2012 vorlegen.

Variante 1

Neubau einer Dreifachsporthalle für den Schulsport.

Variante 2

Neubau einer Dreifachsporthalle mit Tribünenanlage für Schul- und Vereinssport.

Variante 3

Neubau einer Dreifachsporthalle mit Tribünenanlage für Schul- und Vereinssport, sowie Nutzung als Mehrzweckhalle für Veranstaltungen bis 1.000 Personen, einschl. einer Nutzung für Konzerte (siehe Hinweis dazu).

Dazu haben wir Vorplanungen für jede Variante entwickelt.

Planungsgrundlagen

Grundlage der Planung für die Dreifachhalle und Nebenräume ist die DIN 18032-1 „Hallen und Räume für Sport und Mehrzweckhallen“. Nach Tabelle 1, Ziffer 4 wurde eine Dreifachhalle 27 x 45 m, teilbar in 3 Teile 15 x 27 m zu Grunde gelegt. Weiter wurde von Tabelle 2 Mindestprogramm für Nebenräume, Spalte 4 ausgegangen. – Außerdem ist in Variante 3 ein Stuhllager vorgesehen.

Bei den Varianten 2 und 3 ist eine Tribünenanlage mit Sitzplätzen für 480 Besucher vorgesehen. Des Weiteren sind für diese Varianten Foyers des Eingangsbereichs mit Garderoben und den zusätzlichen WC-Einrichtungen nach Anzahl der Besucher geplant.

Bankverbindungen

Volksbank Wipperfürth-
Lindlar eG
BLZ 370 698 40
Konto-Nr. 5118280018

Kreissparkasse Köln
BLZ 370 502 99
Konto-Nr. 321553197



Die sehr starke Hanglage des Grundstücks wurde baukonstruktiv berücksichtigt. Daher wurde ein System aus Stahlbetonfertigteilen gewählt. Die Gesamtkonstruktion hat sich bereits bei mehreren Vergleichsprojekten auch wirtschaftlich bewährt. Weitere Einzelheiten sind der Leistungsbeschreibung der Richtpreise zu entnehmen.

Brandschutztechnisch sind bei der Variante 1 die Anforderungen an die Sporthalle bei ausschließlicher Nutzung zu Schulsportzwecken berücksichtigt.

Für die Varianten 2 und 3 wurden die Vorgaben der Sonderbauverordnung mit erheblich gesteigerten Anforderungen beachtet.

Zur Planung stand uns nur ein Lageplan des Schulgrundstücks ohne Höhenangaben und Baumbestand etc. zur Verfügung. Dementsprechend sind die Kostenangaben für den Baugrubenaushub und die Außenanlagen auch nur grob geschätzt möglich.

Entwässerungsanschlüsse wurden nicht untersucht, wir gehen allerdings davon aus, dass diese an die Kanäle in der Umgebung angeschlossen werden können.

Hinweis Konzerte

Akustische Maßnahmen für Konzertveranstaltungen bedürfen einer Fachplanung. Der Planungsstand erlaubt keine Aussagen bzw. Kostenangaben dazu.

Kostenrahmen

Für die drei Varianten wurde ein Kostenrahmen ermittelt, der aus dem Richtpreis gemäß der Leistungsbeschreibung und den separat ermittelten Kosten für weitere Leistungen besteht, siehe Anlage. – Planungsleistungen sind teilweise in den Richtpreisen enthalten, daher wurde für die Nebenkosten ein reduzierter Ansatz gewählt.

Variante 1

Neubau einer Dreifachsporthalle **brutto 2.900.000 €**

Variante 2

Neubau einer Dreifachsporthalle mit Tribünenanlage **brutto 3.600.000 €**

Variante 3

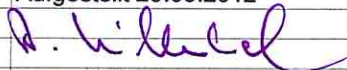
Neubau einer Dreifachsporthalle wie vor, Mehrzweckhalle **brutto 4.150.000 €**

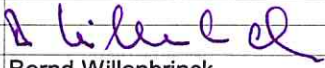
Wir hoffen, dass diese Kostenrahmen bei der Entscheidungsfindung nützlich sind. Zu weiteren Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

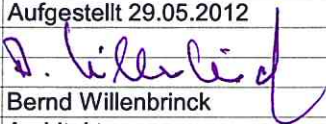
Mit freundlichen Grüßen

Bernd Willenbrinck
Architekt

Anlagen wie o.a.

Willenbrinck & Partner - Architekten Im Siebenborn 22, 51688 Wipperfürth - Tel. 02267-8858-0 - Email info@whp-architekten.de								
Projekt 764 - Neubau einer Dreifachsporthalle, Wipperfürth Mühlenberg								
Kostenrahmen nach DIN 276 - 12/2008							29.05.2012	
Grundlage - Neubau Variante 1 - Schulsport, Stand 07.05.12								
KoGr.	Bezeichnung / Gewerk						Kosten netto EUR	
							Kosten Einzel	Kosten gesamt
100	Grundstück							
	Summe 100 - Grundstück	vorhanden, keine Kosten						0 €
200	Herrichten und Erschließen							
210	Herrichten		1	psch		25.000,00 €	25.000 €	
210	Summe Herrichten					- €	25.000 €	
	Hausanschlüsse Gas, Wasser, Strom			1	psch	5.500,00 €	5.500 €	
	Kanalanschluss geschätzt			1	psch	15.000,00 €	15.000 €	
220	Summe öffentliche Erschließung	prüfen						20.500 €
230	Nicht öffentliche Erschließung							
	nicht bekannt					- €		
230	Summe nicht öffentliche Erschließung					- €	0 €	
	Summe 200 - Erschließung						45.500 €	
	Baukosten aus Vergleichsprojekten							
300 + 400	Bauwerk mit Technischer Anlagen							
	Richtpreis nach Leistungsbeschreibung						1.820.000 €	
	Sportgeräteeinbauten gemäß Beschreibung						100.000 €	
	Baugrube und Verfüllungen						80.000 €	
	Schwachstromanlagen für EDV und Telefon						5.000 €	
	Summe Bauwerk 300 + 400						2.005.000 €	
500	Außenanlagen							
	Außenanlagen						75.000 €	
	Summe 500 - Außenanlagen						75.000 €	
	Summe 300 + 400 + 500						2.080.000 €	
	Summe 100+ 200 + 300 + 400 + 500						2.125.500 €	
700	Baunebenkosten							
	Planungsleistungen, soweit nicht im Richtpreis enthalten, Gutachter, Baugenehmigung, Abnahmen, Prüfgebühren Statik		15,00%	von KG 330, 400, 500			312.000 €	
	Sonstiges						0 €	
	Summe 700 - Nebenkosten						312.000 €	
	Gesamtkosten netto						2.437.500 €	
	Mehrwertsteuer		19,00%				463.125 €	
	Kosten gesamt brutto						2.900.625 €	
	Kosten gerundet brutto						2.900.000 €	
	Aufgestellt 29.05.2012							
								
	Bernd Willenbrinck							
	Architekt							

Willenbrinck & Partner - Architekten Im Siebenborn 22, 51688 Wipperfürth - Tel. 02267-8858-0 - Email info@whp-architekten.de							
Projekt 764 - Neubau einer Dreifachsporthalle, Wipperfürth Mühlenberg							
Kostenrahmen nach DIN 276 - 12/2008						29.05.2012	
Grundlage - Neubau Variante 2 - Schul- und Vereinssport mit Tribüne, Stand 07.05.12							
KoGr.	Bezeichnung / Gewerk					Kosten netto EUR	
						Kosten Einzel	Kosten gesamt
100	Grundstück						
	Summe 100 - Grundstück	vorhanden, keine Kosten					0 €
200	Herrichten und Erschließen						
210	Herrichten	1	psch			25.000,00 €	25.000 €
210	Summe Herrichten					- €	25.000 €
	Hausanschlüsse Gas, Wasser, Strom	1	psch			5.500,00 €	5.500 €
	Kanalanschluss geschätzt	1	psch			15.000,00 €	15.000 €
220	Summe öffentliche Erschließung	prüfen					20.500 €
230	Nicht öffentliche Erschließung						
	nicht bekannt					- €	
230	Summe nicht öffentliche Erschließung					- €	0 €
	Summe 200 - Erschließung						45.500 €
	Baukosten aus Vergleichsprojekten						
300 + 400	Bauwerk mit Technischer Anlagen						
	Richtpreis nach Leistungsbeschreibung einschl. Teleskoptribünenanlage mit E-Antrieb						2.290.000 €
	Sportgeräteeinbauten gemäß Beschreibung						100.000 €
	Baugrube und Verfüllungen						90.000 €
	Schwachstromanlagen für EDV und Telefon						5.000 €
	Summe Bauwerk 300 + 400						2.485.000 €
500	Außenanlagen						
	Außenanlagen						90.000 €
	Summe 500 - Außenanlagen						90.000 €
	Summe 300 + 400 + 500						2.575.000 €
	Summe 100+ 200 + 300 + 400 + 500						2.620.500 €
700	Baunebenkosten						
	Planungsleistungen, soweit nicht im Richtpreis enthalten, Gutachter, Baugenehmigung, Abnahmen, Prüfgebühren Statik	15,00%	von KG 330, 400, 500				386.250 €
	Sonstiges						0 €
	Summe 700 - Nebenkosten						386.250 €
	Gesamtkosten netto						3.006.750 €
	Mehrwertsteuer	19,00%					571.283 €
	Kosten gesamt brutto						3.578.033 €
	Kosten gerundet brutto						3.600.000 €
	Aufgestellt 29.05.2012						
							
	Bernd Willenbrinck						
	Architekt						

Willenbrinck & Partner - Architekten Im Siebenborn 22, 51688 Wipperfürth - Tel. 02267-8858-0 - Email info@whp-architekten.de							
Projekt 764 - Neubau einer Dreifachsporthalle, Wipperfürth Mühlenberg							
Kostenrahmen nach DIN 276 - 12/2008						29.05.2012	
Grundlage - Neubau Variante 3 - Schul- und Vereinssport mit Tribüne / Mehrzweckhalle, Stand 07.05.12							
KoGr.	Bezeichnung / Gewerk					Kosten netto EUR	
						Kosten Einzel	Kosten gesamt
100	Grundstück						
	Summe 100 - Grundstück	vorhanden, keine Kosten					0 €
200	Herrichten und Erschließen						
210	Herrichten	1	psch			25.000,00 €	25.000 €
210	Summe Herrichten					- €	25.000 €
	Hausanschlüsse Gas, Wasser, Strom	1	psch			5.500,00 €	5.500 €
	Kanalanschluss geschätzt	1	psch			15.000,00 €	15.000 €
220	Summe öffentliche Erschließung	prüfen					20.500 €
230	Nicht öffentliche Erschließung						
	nicht bekannt					- €	
230	Summe nicht öffentliche Erschließung					- €	0 €
	Summe 200 - Erschließung						45.500 €
	Baukosten aus Vergleichsprojekten						
300 + 400	Bauwerk mit Technischer Anlagen						
	Richtpreis nach Leistungsbeschreibung einschl. Teleskoptribünenanlage mit E-Antrieb						2.690.000 €
	Sportgeräteeinbauten gemäß Beschreibung						100.000 €
	Baugrube und Verfüllungen						100.000 €
	Schwachstromanlagen für EDV und Telefon						5.000 €
	Summe Bauwerk 300 + 400						2.895.000 €
500	Außenanlagen						
	Außenanlagen						100.000 €
	Summe 500 - Außenanlagen						100.000 €
	Summe 300 + 400 + 500						2.995.000 €
	Summe 100+ 200 + 300 + 400 + 500						3.040.500 €
700	Baunebenkosten						
	Planungsleistungen, soweit nicht im Richtpreis enthalten, Gutachter, Baugenehmigung, Abnahmen, Prüfgebühren Statik	15,00%	von KG 330, 400, 500				449.250 €
	Sonstiges						0 €
	Summe 700 - Nebenkosten						449.250 €
	Gesamtkosten netto						3.489.750 €
	Mehrwertsteuer	19,00%					663.053 €
	Kosten gesamt brutto						4.152.803 €
	Kosten gerundet brutto						4.150.000 €
	Aufgestellt 29.05.2012  Bernd Willenbrinck Architekt						