

Stadt Wipperfürth

24. Mai 2012

DEZ ..... Aktz: .....

Stadt Wipperfürth  
Der Bürgermeister  
Marktplatz 1  
51688 Wipperfürth

Wipperfürth, 21. Mai 2012

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flurstücke 1047 und 245 der Gemarkung Wipperfürth, Flur 83.

Ich möchte auf den benannten Grundstücken die baurechtlichen Voraussetzungen dafür schaffen, dass unsere Kinder berechtigt werden dort Häuser bauen zu dürfen um somit elternnahe (Im unteren Siebenborn) wohnen zu können.

Angedacht ist eine Aufteilung in vier Einzelgrundstücke. Der entsprechende Aufteilungsplan ist diesem Schreiben als Anlage beigefügt.

Zurzeit denke ich nicht über eine Veräußerung der Grundstücke an die WEG mbH nach, werde mich aber an die Bedingungen und Auflagen des städtischen Bodenmanagements halten.

Die Verkehrserschließung könnte über die Flurstücke 1048 und 240 geschehen.

Die Versorgung der Grundstücke mit den Ver- und Entsorgungsleitungen würde bevorzugt über das Flurstück 1045 mit Anschluss an die öffentliche Siebenbornstraße erfolgen.

Bei Zuspruch werde ich zur gegebenen Zeit entsprechend eine fachgerechte Erschließung im Auftrag geben.

Die mit der Aufstellung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten würden bei positiver Rückmeldung ebenfalls von mir übernommen werden.

Mit freundlichen Grüßen