

WEG mbH -- Postfach 1472 -- 51678 Wipperfürth

An den Ausschuss für
Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt WipperfürthüberStadt Wipperfürth
Der Bürgermeister
Marktplatz 1
51688 WipperfürthLüdenscheider Str. 48
51688 Wipperfürth
Datum 31.05.2012
Tel 02267/64-472
Fax 02267/64-439

www.wipperfuertth.de

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 Gewerbegebiet Weinbach-Klingsiepen

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 Gewerbegebiet Weinbach - Klingsiepen für den Bereich des zweiten Bauabschnitts.

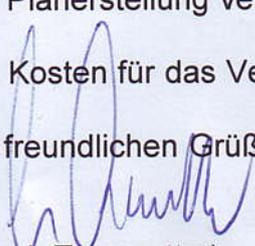
Wie auch im Bereich des ersten Bauabschnitts hat sich gezeigt, dass die Gewerbetreibenden überwiegend eine kleinteilige Grundstücksstruktur (ca. 1.500 – 2.000 m²) nachfragen.

Diesem Wunsch entsprechend sind hinreichend wirtschaftliche und zweckmäßige Grundstückszuschnitte parzelliert worden und die ursprünglich geplante Erschließungsstraße mit insgesamt fünf Stichstraßen (inkl. Wendehammer) erweitert worden, um die Tiefe der geplanten Gewerbeflächen entsprechend ausnutzen zu können. Diese sollten jetzt planungsrechtlich gesichert werden.

Außerdem ist im süd-westlichen Teil (Flur 47, Flurstücke 2851, 2852, 2853, 2854, 2857) eine Anpassung der festgesetzten Höhen notwendig, da sich hier die Geländehöhen seit der Planerstellung verändert haben.

Die Kosten für das Verfahren werden von uns übernommen.

Mit freundlichen Grüßen


(Frank Trompetter)
GeschäftsführerKreissparkasse Wipperfürth
Kto 0321 00 1267
BLZ 370 502 99Geschäftsführer
Michael von Rekowski,
Frank TrompetterAufsichtsratsvorsitzender
Hermann-Josef BongenSitz der Gesellschaft
WipperfürthHRB 37905
St.-Nr. 221/5762/0490