



Bürgermeister
Michael von Rekowski
Marktplatz
51688 Wipperfürth

28.05.2012

Anfrage zur öffentlichen/nicht-öffentlichen Sitzung des ASU am 13. Juni 2012
Baurechtliche Situation Stüttem und Folgenutzung durch neuen Eigentümer

Die Verwaltung wird um Beantwortung folgender Fragen gebeten

1. Hat es bereits erste Gespräche der Verwaltung mit dem neuen Eigentümer über dessen Vorstellungen über die zukünftige Nutzung für Immobilie und Gelände in Stüttem gegeben?
2. Wie ist der weitere Werdegang? Gibt es Übergangslösungen?
3. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung die baurechtlichen Missstände zu beseitigen?
4. Mit welchem Zeitraum rechnet die Verwaltung bis es zum Abschluß einer (neuen) verbindlichen Bauleitplanung kommen kann?

Begründung:

Nach 1998 ist durch den ehemaligen Eigentümer in verschiedenen Fällen bei Sanierung, Erweiterungen etc. an der Immobilie von der Baugenehmigung abgewichen worden. Baurechtliche Mißstände sind wohl vorhanden und müssten zu gegebener Zeit beseitigt werden

Ebenfalls gab es diverse Bauleitplanungsrechtliche Bemühungen um FNP Darstellungskonforme Nutzungen (Hotel, Golfplatz) zu erreichen, jedoch ohne zufrieden stellendes Ergebnis

Der Presse ist zu entnehmen, dass es einen Eigentümerwechsel gegeben hat. Für die Fragestellende Fraktion steht außer Zweifel, dass es ein städtebauliches Gesamtinteresse für eine geordnete Entwicklung gibt, die aber auch ein komplett neues Verfahren mit neuen Nutzungsvorstellungen nicht ausschließt

Mit freundlichen Grüßen



Frank Mederlet und SPD Fraktion