



Regionales Gebäudemanagement

**Sanierungsmaßnahmen an Schulgebäuden und Kindergärten;
hier: Aufstellung der in den nächsten Jahren durchzuführenden Maßnahmen**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	24.05.2012	Kenntnisnahme

Der Rat der Stadt Wipperfürth hat im Zusammenhang mit der Beschlussfassung über den Haushalt 2012 die Verwaltung beauftragt, dem Bauausschuss eine Liste der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen an den städtischen Schulgebäuden sowie am städtischen Kindergarten vorzulegen. Hierbei sollten folgende Kriterien beachtet werden:

- Welche Maßnahmen sind vorgesehen?
- Welche Maßnahmen müssen kurzfristig (in den nächsten drei bis fünf Jahren) getätigt werden?
- Welche Maßnahmen sind längerfristig umzusetzen?

Der Ausschuss soll dann über die weitere Vorgehensweise entscheiden. Der Ausschuss für Schule und Soziales sollte ebenso informiert werden.

Dieser Vorlage ist eine Aufstellung der aus Sicht des Regionalen Gebäudemanagements durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen beigefügt. Dabei handelt es sich zunächst um eine sehr grobe Darstellung. Zuvor ist jeweils eine Besichtigung der Gebäude durch die Architektin bzw. den zuständigen Hochbautechniker erfolgt. Die genannten Kosten sind noch nicht belastbar und eher zu niedrig angesetzt. Bei Einplanung der einzelnen Maßnahmen in den Haushalt ist jeweils eine genauere Kostenschätzung vorzunehmen.

In der Vergangenheit wurden Fassadensanierungen (z.B. Austausch von Fenstern, Wärmedämmung) meistens abschnittsweise durchgeführt. Wegen veränderter Anforderungen wird dies in Zukunft kaum noch möglich sein.

Die beiden Schulen auf dem Mühlenberg werden derzeit durch das Büro Brochheuser und Lüttinger aus Remscheid genauer untersucht. Das Architekturbüro wurde beauftragt, eine umfassende Bestandsaufnahme durchzuführen und den Sanierungsbedarf zu ermitteln. Die Arbeiten sind noch nicht abgeschlossen und können daher in diese Aufstellung nicht einfließen. Die Verwaltung schlägt vor, hierzu in einer der nächsten Sitzungen des Bauausschusses gesondert zu berichten.