



Regionales Gebäudemanagement

### **Sachstandsbericht Sanierung Realschule**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>	<b>Beschlussqualität</b>
Bauausschuss	Ö	24.05.2012	Kenntnisnahme

Auf die Beratungen in den vergangenen Sitzungen des Bauausschusses wird verwiesen.

Der Vertrag des bisher beauftragten Architekten wurde zwischenzeitlich gekündigt. Mit der Planung und Begleitung der jetzt erforderlichen Dachsanierung wurde das Architekturbüro Brochheuser und Lüttinger, Remscheid beauftragt. Herr Lüttinger wird in der Sitzung die vorgesehenen Sanierungsmaßnahmen erläutern.

Die Arbeiten beinhalten:

- Neuaufbau der Dachkonstruktion im Bereich des Verwaltungstraktes als Kaltdach
- Verlegung der kompletten Elektro- und Netzwerkinstallation aus dem Dach in die darunter liegenden Geschosse
- Sanierung der Entwässerungsleitungen aufgrund der Verlegung der Dachentwässerung „nach außen“

Die Ausschreibung der erforderlichen Maßnahmen soll kurzfristig erfolgen. Die Submission ist für die 24. KW (11. bis 15. Juni) vorgesehen. Die Auftragsvergabe muss unmittelbar anschließend erfolgen, um die umfangreichen Baumaßnahmen mit dem Beginn der Sommerferien starten zu können.