Stadt Wipperfürth **V/2012/817**
Der Bürgermeister

II - Stadt- und Raumplanung

TOP 1.4.4

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Hilgersbrücke 10
Einleitung des Verfahrens

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	14.03.2012	Entscheidung

Beschlussentwurf:

Dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Hilgersbrücke 10 wird nicht zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Demografische Auswirkungen:

keine

Begründung:

Der Verwaltung liegt ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück Hilgersbrücke 10, ehem. Chinarestaurant, vor.
Der Antragsteller plant, das Grundstück in sieben Teilflächen aufzuteilen und sieht eine Einfamilienhausbebauung vor.
Die Erschließung des Grundstücks soll von der Gemeindestraße Hilgersbrücke Richtung Wüstemünte erfolgen und als Stichstraße mit Wendemöglichkeit weitergeführt werden.
Der Mosser Bach soll an die östliche Grundstücksgrenze verlegt werden.
An der nördlichen Grundstückegrenze soll eine Schallschutzwand errichtet werden.

Der vorliegende Antrag widerspricht den städtebaulichen Zielen (vgl. TOP 1.4.3) in zwei wesentlichen Punkten:

- Das Grundstück Hilgersbrücke 10 ist als eine Einheit mit dem dahinter liegenden Grundstück zu betrachten, die gesamte Wohnbaufläche nach FNP soll in potenzielle Überlegungen und eine evtl. Bauleitplanung einfließen.
- Erstellung der inneren Erschließung als Privatstraße auf dem Gesamtgrundstück (Hilgersbrücke 10 sowie dahinter liegende Grundstücksteile).

Der Antragsteller überplant alleine den vorderen Teil der Fläche und lässt den hinteren Teil zunächst außen vor. Mit seiner Planung macht er eine Entwicklung der hinterliegenden Fläche gemäß der städtebaulichen Ziele unmöglich, weil durch die Stellung der geplanten Häuser bzw. die Anordnung der Grundstücke die innere Erschließung für das hinterliegende Grundstück ausgeschlossen wird.

Aus städtebaulicher Sicht ist es zum jetzigen Zeitpunkt nicht sinnvoll, das Verfahren zur Bauleitplanung nach dem vorliegenden Antrag einzuleiten.

Anlagen:

Anlage 1: Anschreiben des Antragstellers
Anlage 2: Lageplan Einfamilienhäuser auf Gelände ehem. Chinarestaurant
Anlage 3: Lageplan Axonometrie von Süd-Ost