



Bebauungsplan Leyesiedlung - Sachstandsbericht

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	14.03.2012	Kenntnisnahme

Die Anwohner der „Leyesiedlung“ (Amselweg, Drosselweg, Finkenweg, Meisenweg und Lerchenweg) haben einen Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanes eingereicht. Der Bebauungsplan soll die Schaffung von weiterem Wohnraum durch die Anhebung von Dachgeschossen per Kniestockerhöhung und den Einbau von Dachgauben ermöglichen. Die Verwaltung wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt beauftragt, die städtebaulichen, bautechnischen sowie bauordnungsrechtlichen Rahmenbedingungen für die Inhalte des Bebauungsplanes zu prüfen. Daraufhin hat die Verwaltung Gespräche mit einem Architekten geführt und mit ihm die wesentlichen Eckpunkte für die benötigte Analyse erörtert. Außerdem wurde er auf die Besonderheiten der derzeit vorhandenen homogenen Struktur der Reihenhausbebauung hingewiesen. Ziel der Untersuchung soll sein, dass Lösungsansätze für An- bzw. Ausbauten gefunden werden, gleichzeitig aber das einheitliche Erscheinungsbild der Siedlung nicht beeinträchtigt und somit geschützt wird. Wesentlicher Untersuchungsinhalt ist dabei, welche Lösungen auch bautechnisch und bauordnungsrechtlich umsetzbar sind.

Sobald die Untersuchungen abgeschlossen sind und die Ergebnisse vorliegen, werden diese dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt vorgelegt, so dass dann eine Grundlage für einen Beschluss über den Bürgerantrag gefasst werden kann.