



## **NIEDERSCHRIFT**

<b>Sitzung:</b>	Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt III/10
<b>Sitzungstag:</b>	Mittwoch, den 30.11.2011
<b>Sitzungsort:</b>	Sitzungssaal des Rathauses Marktplatz 1
<b>Beginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Ende:</b>	18:55 Uhr

## **TAGESORDNUNG**

### **1. Öffentliche Sitzung**

#### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit**

- 1.1.1. Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner
- 1.1.2. Einwohnerfragestunde
- 1.1.3. Anerkennung der Tagesordnung

#### **1.2. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen**

Vorlage: M/2011/929

#### **1.3. Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 2 GO NW**

#### **1.4. Beschlüsse**

- 1.4.1. Bebauungsplan Nr. 26.78 Gewerbegebiet Hämmern,  
5. Änderung  
1. Änderung des Geltungsbereiches  
2. Ergänzung der Planungsinhalte  
Vorlage: V/2011/775

- 1.4.2. Bürgerantrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Wipperfeld, BP 94 Wipperfeld-Felderweg  
Einleitung des Verfahrens  
Vorlage: V/2011/776

- 1.4.3. *Bebauungsplan Nr. 69.1 Hönnige-Weilandstraße, Teil 1,  
2. vereinfachte Änderung  
Änderung der Abgrenzung der Ausgleichsfläche  
Vorlage: V/2011/777 - Vorlage wurde zurückgezogen -*

**1.5. Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss**

**1.6. Empfehlungen an den Rat**

- 1.6.1. Bebauungsplan Nr. 34 Kreuzberg Lehmkuhlen, 6. Änderung
1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
  2. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung
  3. Beschluss als Satzung  
Vorlage: V/2011/778

**1.7. Anfragen**

**1.8. Anträge**

**1.9. Mitteilungen**

- 1.9.1. Berichterstattung zur demografischen Entwicklung  
-Sachstandsbericht-  
Vorlage: M/2011/931
- 1.9.2. Regionale 2010 - Sachstandsbericht  
Vorlage: M/2011/932
- 1.9.3. Integriertes Handlungskonzept Innenstadt - mündlicher Bericht
- 1.9.4. B 237n / Gespräch Ministerium - mündlicher Bericht
- 1.9.5. Baumfällungen an der B237 - Sachstandsbericht-  
Vorlage: M/2011/933

**1.10. Verschiedenes**



**Stadt Wipperfürth**

## ANWESENHEITSLISTE

zur Sitzung Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt,  
am 30.11.2011 von 17:00 Uhr bis 18:55 Uhr

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Bongen, Hermann-Josef CDU

#### **Ratsmitglieder**

Ahus, Margit CDU

Billstein, Regina SPD

Goller, Christoph Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Gottlebe, Joachim SPD

Koppelberg, Harald UWG Vertretung für Herrn Joachim Grolewski

Köser, Andre CDU

Kremer, Stephan CDU

Mederlet, Frank SPD

Müller, Hans-Peter CDU

Scherkenbach, Friedhelm CDU

Schneider, Eva CDU

Schnepper, Josef W. FDP

Stefer, Michael CDU Vertretung für Herrn Norbert Grüterich

Stein, Günter SPD

#### **sachkundige Bürger**

Berger, Christian FDP

Dahm, Johannes UWG

#### **Verwaltungsvertreter/in**

Barthel, Volker intern

Hackländer, André intern

Rutz, Daniel intern

Stölting, Viviane intern

Trompetter, Frank intern

#### **Schriftführer/in**

Leiter, Karin intern

# 1 Öffentliche Sitzung

## 1.1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Herr Bongen begrüßt die Ausschussmitglieder und stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und, dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

### 1.1.1 Verpflichtung sachkundiger Bürger und Einwohner

entfällt

### 1.1.2 Einwohnerfragestunde

Der anwesenden Öffentlichkeit wurde Gelegenheit gegeben, Fragen an den Ausschuss zu richten. Hiervon wurde kein Gebrauch gemacht, auch schriftliche Fragen wurden vor der Sitzung nicht eingereicht.

### 1.1.3 Anerkennung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der Fassung der Einladung anerkannt. Der folgende Tagesordnungspunkt wurde seitens der Verwaltung zurückgezogen:

**TOP 1.4.3** Bebauungsplan Nr. 69.1 Hönnige-Weilandstraße, Teil 1,  
2. vereinfachte Änderung  
Änderung der Abgrenzung der Ausgleichsfläche

**1.2 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen**  
**Vorlage: M/2011/929**

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse wird zur Kenntnis genommen.

**1.3 Genehmigung von Dringlichen Entscheidungen gemäß § 60 Abs. 2 GO NW**  
entfällt

**1.4 Beschlüsse**

**1.4.1 Bebauungsplan Nr. 26.78 Gewerbegebiet Hämmern,**  
**5. Änderung**  
**1. Änderung des Geltungsbereiches**  
**2. Ergänzung der Planungsinhalte**  
**Vorlage: V/2011/775**

1. Das Verfahren zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26.78 Hämmern wird mit der beigefügten Abgrenzung fortgeführt.
2. Die Planungsinhalte werden ergänzt um den Punkt
  - Anpassung der Baugrenzen im Bereich des Flurstücks 1736, Flur 46, Gemarkung Wipperfürth (Alte Papiermühle Hämmern 4)

**Abstimmungsergebnis zu 1. und 2.: einstimmig**

**1.4.2 Bürgerantrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes in Wipperfeld,  
BP 94 Wipperfeld-Felderweg  
Einleitung des Verfahrens  
Vorlage: V/2011/776**

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes für die Grundstücke Gemarkung Wipperfeld, Flur 14, Flurstücke 162, 165 und 195 wird eingeleitet.

Die wesentlichen Ziele des Bebauungsplanes sind:

- Überplanung einer Freifläche
- Neuschaffung von Wohnbauflächen im hinteren Bereich des Feldwegs
- Erschließung der neuen Wohngebäude über eine Stichstraße zum Felderweg
- Anpassung des Maßes der baulichen Nutzung an die umliegende Bebauung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**1.5 Empfehlungen an den Haupt- und Finanzausschuss**

**1.6 Empfehlungen an den Rat**

### 1.6.1 **Bebauungsplan Nr. 34 Kreuzberg Lehmkuhlen, 6. Änderung**

1. **Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**
2. **Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Entwurfsauslegung**
3. **Beschluss als Satzung**  
Vorlage: V/2011/778

#### 1. **Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom 18.07. bis 19.08.2011, die formelle Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 28.06. bis 01.08.2011. Die am 14.09.2011 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt (ASU) unter TOP 1.4.2 vorgenommene Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung (siehe Anlage 2) wird beschlossen.

#### 2. **Abwägung der in der öffentlichen Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

##### 2.1 Schreiben der Abteilung I/40 + 52/53, Stadt Wipperfürth vom 14.10.2011

Es bestehen keine Bedenken. Es wird um Berücksichtigung der Berücksichtigung der Vorgaben der ASTO bezüglich der Wendemöglichkeit von Müllfahrzeugen gebeten.  
Weitere Anregungen werden nicht dargelegt.

\*\*\*\*\*

Die Regelung ist bereits mit der ASTO abgestimmt und in der Planung berücksichtigt.

→ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen

##### 2.2 Schreiben des Oberbergischen Kreises vom 09.11.11

Es bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht Bedenken. Es wird ein Ausgleich für die Inanspruchnahme von Boden für unabdingbar gehalten.  
Weitere Anregungen werden nicht dargelegt.

\*\*\*\*\*

In der Begründung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 wird das planerische Konfliktbewältigungsprogramm der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung mit Bezug zu den festgesetzten Nutzungsstrukturen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 34 durchgeführt. Hierbei sind die errechneten 56 m<sup>2</sup> aufgrund der geringen Größe als nicht erheblich anzusehen. Der Bebauungsplan Nr. 34 Kreuzberg Lehmkuhlen ist 1983 aufgestellt worden. Weder im ursprünglich aufgestellten Plan, noch in einer der

bereits fünf rechtsgültigen Änderungen ist eine Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung vorgenommen worden, so dass der geringfügige Eingriff durch die sechste Änderung ebenfalls unberücksichtigt bleiben kann.

→ Der Anregung wird nicht entsprochen

Die eingereichte Stellungnahme der BEW vom 19.10.2011 enthält keine Anregungen oder Hinweise. Sie bedarf keiner Abwägung.

Weitere Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind nicht eingegangen.

### **3. Beschluss als Satzung**

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 Kreuzberg Lehmkuhlen bestehend aus dem Planteil und den textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung mit der dazugehörigen Begründung (samt Umweltbericht) beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis zu 1. bis 3.: mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen**

Ratsherr Koppelberg teilt dem Ausschuss mit, dass die UWG-Fraktion weiterhin an ihren bereits am 22.06.2011 im ASU dargestellten Bedenken festhält und dem Beschluss aus diesen Gründen nicht zustimmen wird.

Herr Barthel ergänzt hierzu, dass die Wendemöglichkeiten mit dem ASTO abgestimmt wurden.

**1.7      Anfragen**

**1.8      Anträge**

**1.9      Mitteilungen**

**1.9.1      Berichterstattung zur demografischen Entwicklung  
-Sachstandsbericht-  
Vorlage: M/2011/931**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

**1.9.2      Regionale 2010 - Sachstandsbericht  
Vorlage: M/2011/932**

Herr Barthel ergänzt die schriftliche Mitteilung dahingehend, dass die Zuwendungsbescheide für den 3. Bauabschnitt Ohler Wiesen und auch für das Projekt Natur- und Kulturlandschaftsraumentwicklung in einem Teilbereich der Oberen Wupper „Bahnlandschaften“ zwischenzeitlich vorliegen.

Weiterhin teilt er mit, dass die technische Lösung für den Schutz der Fledermäuse im Tunnel Höhsiepen erarbeitet worden ist und der Auftrag noch 2011 erteilt werden wird. Die Wipperfürther Verwaltung distanziert sich von den Aussagen zum Thema Fledermäuse in der Hückeswagener Presse.

Er informiert den Ausschuss, dass im Regionalrat nun die Beschlussfassung der Städtebaufördermittel für 2012 ansteht, wo auch alle Regionale 2010-Projekte finanziert werden, u.a. auch das Projekt Klosterberg.

**1.9.3      Integriertes Handlungskonzept Innenstadt - mündlicher Bericht**

Herr Barthel berichtet von der Bürgerinformationsveranstaltung am 15.11.2011 in der Alten Drahtzieherei, wo die Planungsgruppe MWM zusammen mit dem Moderator des Arbeitskreises InHK Herrn Dr. Molitor und der Verwaltung den aktuellen Stand und das weitere Vorgehen vorstellte.

In der Veranstaltung wurden zwei Akteursprechstunden bekanntgegeben, wo alle Interessierten ihre Fragen und Anregungen zum Thema vortragen können. Die erste Akteursprechstunde fand am Freitag, den 25. November, im Dachgeschoss des Alten Stadthauses statt, die jedoch nur von vier Bürgern besucht wurde. Eine weitere Sprechstunde findet am Dienstag, 13. Dezember 2011, in der Zeit von 18:00 Uhr bis 21:00 Uhr statt.

Im nächsten Arbeitskreis sollen die aktuellen Erkenntnisse konkret vorgestellt und weiterbearbeitet werden. Ein Zeitplan soll in der kommenden Sitzung des ASU am 14. März 2012 vorgelegt werden.

#### **1.9.4 B 237n / Gespräch Ministerium - mündlicher Bericht**

Herr Barthel erläutert, dass ohne eine Rücknahme der Klage die Situation schwierig sei. Die Kämmerei hat bereits einen entsprechenden Vertrag mit dem Kläger geschlossen.

Am vergangenen Montag wurde seitens des OVG Münster per Email mitgeteilt, dass die Klage zurückgenommen wurde.

Am Sitzungstag wurde ein Schreiben an den Minister verfasst, womit dem Minister berichtet wird, dass die Klage zurückgenommen wurde und mit der Bitte, die Nordtangente wieder ins Bauprogramm aufzunehmen.

Herr Trompeter ergänzt, dass am 29.11.2011 die Einstellungsverfügung des OVG Münster einging und somit das verwaltungsgerichtliche Verfahren endgültig beendet ist.

Nach Aussage von Herrn Barthel wurde auch der Landesbetrieb bereits über die Ergebnisse informiert.

#### **1.9.5 Baumfällungen an der B237 - Sachstandsbericht- Vorlage: M/2011/933**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.

Ratsherr Schnepfer, F.D.P.-Fraktion, regt an, den Landesbetrieb Straßen NRW um eine Ersatzpflanzung an gleicher Stelle zu bitten.

#### **1.10 Verschiedenes**

---

Hermann-Josef Bongers  
- Vorsitzender -

---

Karin Leiter  
- Schriftführer -

