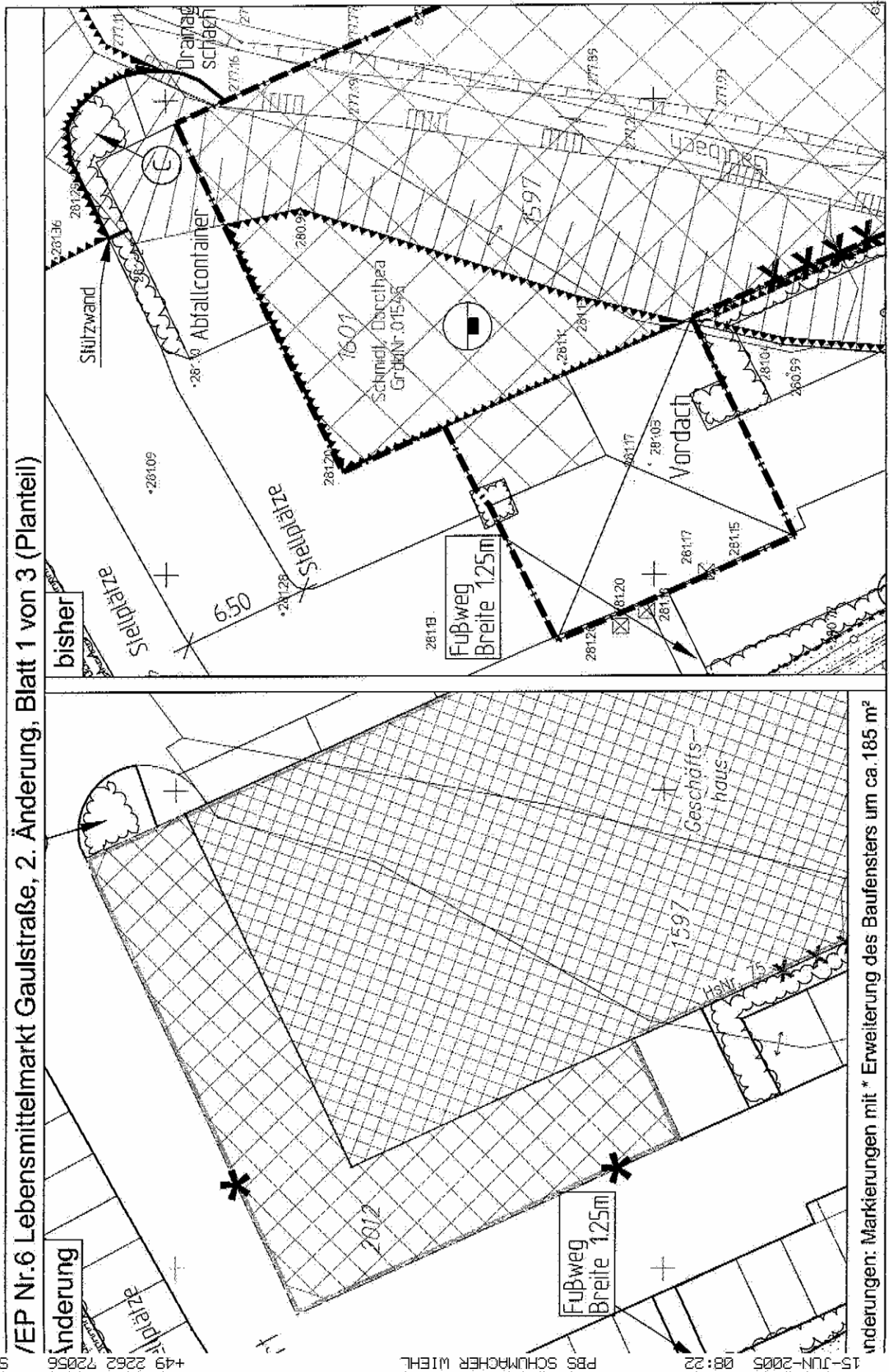
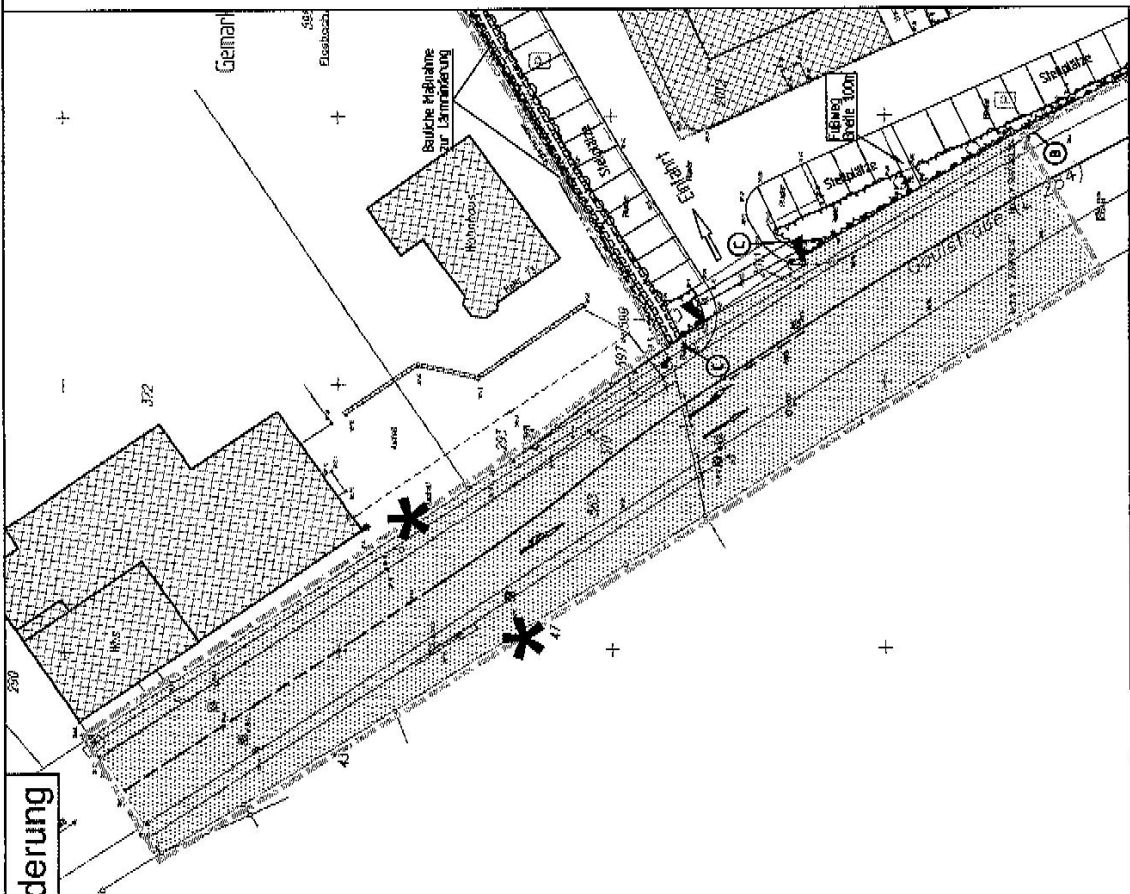




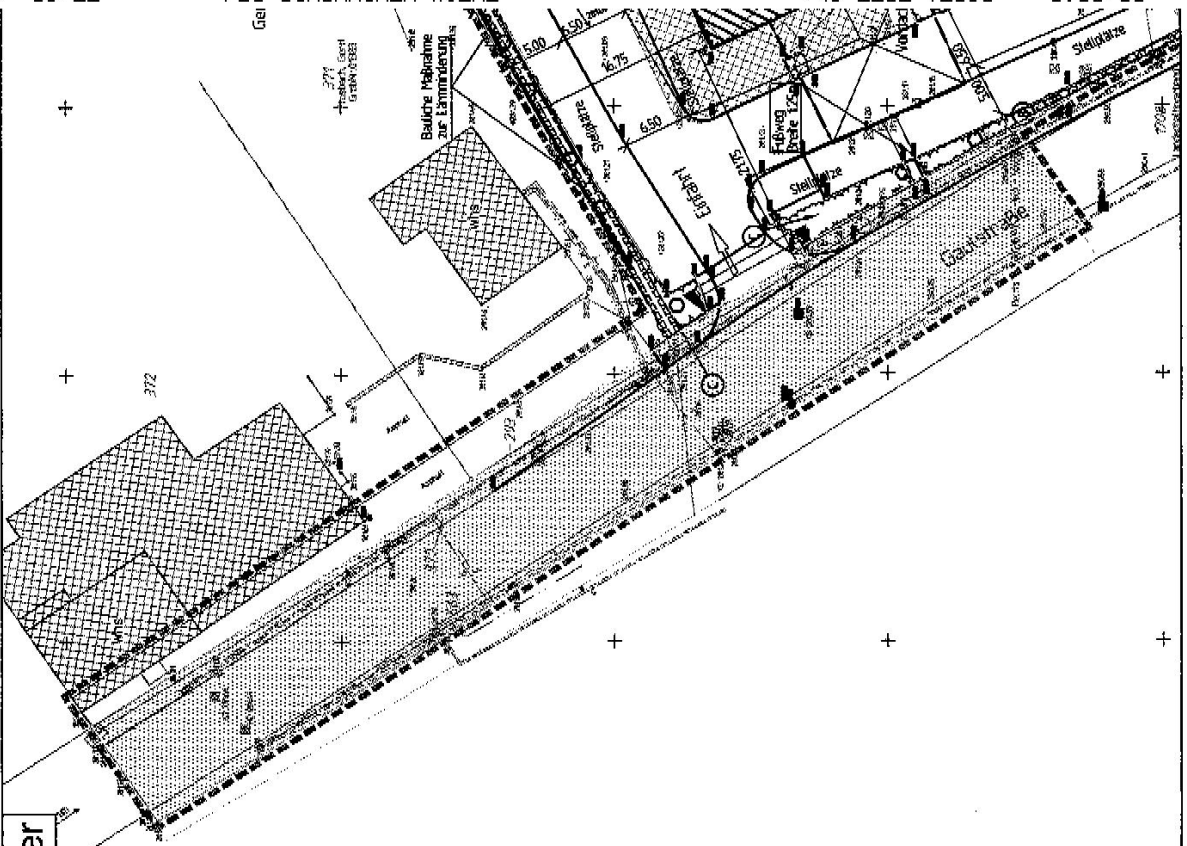
VEP Nr.6 Lebensmittelmarkt Gaulstraße, 2. Änderung, Blatt 2 von 3 (Planteil)

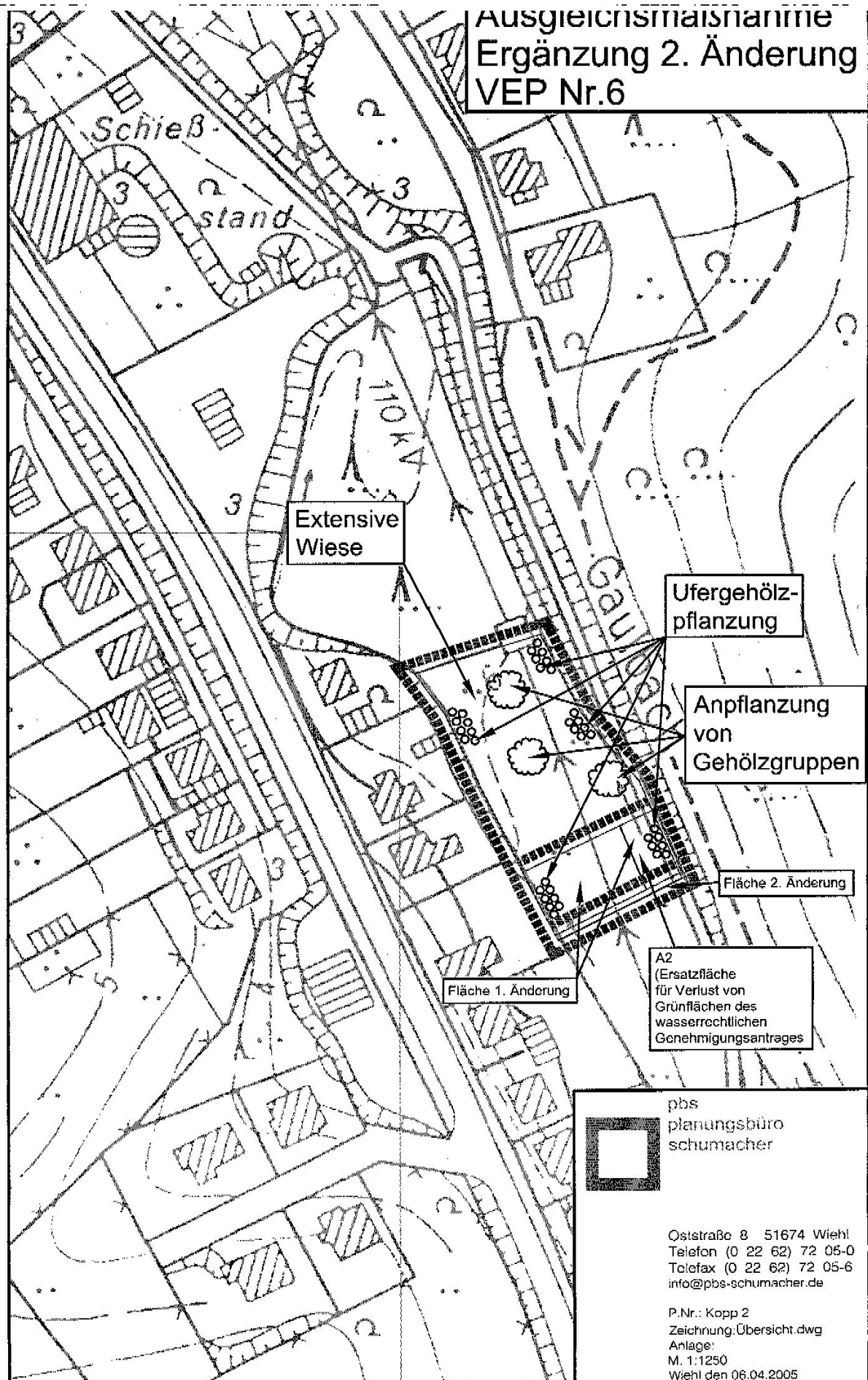
Änderung



Änderungen: Markierungen mit * Anpassung der B-Plan-Grenze an das Straßenkataster

bisher





Planzeichenerklärung und textliche Festsetzungen

Mischgebiet

Zulässig sind folgende Nutzungen:

- EG :
- Lebensmittelmarkt mit maximal 800 m² Verkaufsfläche mit integriertem Randsortiment (Bäcker, Gemüse, Kiosk u.ä.).
 - Bäckerei / Cafeteria mit maximal 100 m² Verkaufsfläche.

Insgesamt ist eine maximale Bruttoverkaufsfläche von 860 m² gem. DIN 277 Teil 2 zulässig.

DG : Wohnungen, Anlagen für Verwaltungen (Büros) sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, Schank- und Speisewirtschaften sowie Beherbergungsbetriebe; Verkaufsflächen sind ausgeschlossen.

UG : Nicht störende Gewerbebetriebe und zugehörnde Lagerräume, Verkaufsflächen sind ausgeschlossen.

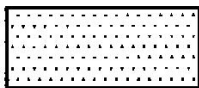
Vergnügungsstätten wie Spielhallen, Videotheken, Sexshops u. ä. sind nicht zulässig



Baugrenze



Private Erschließungs- und Parkplatzflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrtsbereich