

Rechtskräftige Fassung des B-Plan Nr. 34 Stand: 5. Änderung

This technical drawing shows a building complex with several rooms and structural details. The building is outlined with a thick black dashed line. The rooms are labeled with numbers and dimensions. The drawing includes various structural details such as walls, doors, windows, and stairs. The drawing is oriented with North at the top.

Rooms and dimensions:

- 2118: 12.50 x 67.50
- 2119: 12.50 x 67.50
- 2120: 9.00 x 17.00
- 2121: 19.00 x 8.50
- 2122: 19.00 x 8.50
- 2123: 19.00 x 8.50
- 2124: 19.00 x 8.50
- 2125: 19.00 x 8.50
- 2126: 19.00 x 8.50
- 2127: 19.00 x 8.50
- 2128: 19.00 x 8.50
- 2129: 19.00 x 8.50
- 2130: 19.00 x 8.50
- 2131: 19.00 x 8.50
- 2132: 19.00 x 8.50
- 2133: 19.00 x 8.50
- 2134: 19.00 x 8.50
- 2135: 19.00 x 8.50
- 2136: 19.00 x 8.50
- 2137: 19.00 x 8.50
- 2138: 19.00 x 8.50
- 2139: 19.00 x 8.50
- 2140: 19.00 x 8.50
- 2141: 19.00 x 8.50
- 2142: 19.00 x 8.50
- 2143: 19.00 x 8.50
- 2144: 19.00 x 8.50
- 2145: 19.00 x 8.50
- 2146: 19.00 x 8.50
- 2147: 19.00 x 8.50
- 2148: 19.00 x 8.50
- 2149: 19.00 x 8.50
- 2150: 19.00 x 8.50
- 2151: 19.00 x 8.50
- 2152: 19.00 x 8.50
- 2153: 19.00 x 8.50
- 2154: 19.00 x 8.50
- 2155: 19.00 x 8.50
- 2156: 19.00 x 8.50
- 2157: 19.00 x 8.50
- 2158: 19.00 x 8.50
- 2159: 19.00 x 8.50
- 2160: 19.00 x 8.50
- 2161: 19.00 x 8.50
- 2162: 19.00 x 8.50
- 2163: 19.00 x 8.50
- 2164: 19.00 x 8.50
- 2165: 19.00 x 8.50
- 2166: 19.00 x 8.50
- 2167: 19.00 x 8.50
- 2168: 19.00 x 8.50
- 2169: 19.00 x 8.50
- 2170: 19.00 x 8.50
- 2171: 19.00 x 8.50
- 2172: 19.00 x 8.50
- 2173: 19.00 x 8.50
- 2174: 19.00 x 8.50
- 2175: 19.00 x 8.50
- 2176: 19.00 x 8.50
- 2177: 19.00 x 8.50
- 2178: 19.00 x 8.50
- 2179: 19.00 x 8.50
- 2180: 19.00 x 8.50
- 2181: 19.00 x 8.50
- 2182: 19.00 x 8.50
- 2183: 19.00 x 8.50
- 2184: 19.00 x 8.50
- 2185: 19.00 x 8.50
- 2186: 19.00 x 8.50
- 2187: 19.00 x 8.50
- 2188: 19.00 x 8.50
- 2189: 19.00 x 8.50
- 2190: 19.00 x 8.50
- 2191: 19.00 x 8.50
- 2192: 19.00 x 8.50
- 2193: 19.00 x 8.50
- 2194: 19.00 x 8.50
- 2195: 19.00 x 8.50
- 2196: 19.00 x 8.50
- 2197: 19.00 x 8.50
- 2198: 19.00 x 8.50
- 2199: 19.00 x 8.50
- 2200: 19.00 x 8.50
- 2201: 19.00 x 8.50
- 2202: 19.00 x 8.50
- 2203: 19.00 x 8.50
- 2204: 19.00 x 8.50
- 2205: 19.00 x 8.50
- 2206: 19.00 x 8.50
- 2207: 19.00 x 8.50
- 2208: 19.00 x 8.50
- 2209: 19.00 x 8.50
- 2210: 19.00 x 8.50
- 2211: 19.00 x 8.50
- 2212: 19.00 x 8.50
- 2213: 19.00 x 8.50
- 2214: 19.00 x 8.50
- 2215: 19.00 x 8.50
- 2216: 19.00 x 8.50
- 2217: 19.00 x 8.50
- 2218: 19.00 x 8.50
- 2219: 19.00 x 8.50
- 2220: 19.00 x 8.50
- 2221: 19.00 x 8.50
- 2222: 19.00 x 8.50
- 2223: 19.00 x 8.50
- 2224: 19.00 x 8.50
- 2225: 19.00 x 8.50
- 2226: 19.00 x 8.50
- 2227: 19.00 x 8.50
- 2228: 19.00 x 8.50
- 2229: 19.00 x 8.50
- 2230: 19.00 x 8.50
- 2231: 19.00 x 8.50
- 2232: 19.00 x 8.50
- 2233: 19.00 x 8.50
- 2234: 19.00 x 8.50
- 2235: 19.00 x 8.50
- 2236: 19.00 x 8.50
- 2237: 19.00 x 8.50
- 2238: 19.00 x 8.50
- 2239: 19.00 x 8.50
- 2240: 19.00 x 8.50
- 2241: 19.00 x 8.50
- 2242: 19.00 x 8.50
- 2243: 19.00 x 8.50
- 2244: 19.00 x 8.50
- 2245: 19.00 x 8.50
- 2246: 19.00 x 8.50
- 2247: 19.00 x 8.50
- 2248: 19.00 x 8.50
- 2249: 19.00 x 8.50
- 2250: 19.00 x 8.50
- 2251: 19.00 x 8.50
- 2252: 19.00 x 8.50
- 2253: 19.00 x 8.50
- 2254: 19.00 x 8.50
- 2255: 19.00 x 8.50
- 2256: 19.00 x 8.50
- 2257: 19.00 x 8.50
- 2258: 19.00 x 8.50
- 2259: 19.00 x 8.50
- 2260: 19.00 x 8.50
- 2261: 19.00 x 8.50
- 2262: 19.00 x 8.50
- 2263: 19.00 x 8.50
- 2264: 19.00 x 8.50
- 2265: 19.00 x 8.50
- 2266: 19.00 x 8.50
- 2267: 19.00 x 8.50
- 2268: 19.00 x 8.50
- 2269: 19.00 x 8.50
- 2270: 19.00 x 8.50
- 2271: 19.00 x 8.50
- 2272: 19.00 x 8.50
- 2273: 19.00 x 8.50
- 2274: 19.00 x 8.50
- 2275: 19.00 x 8.50
- 2276: 19.00 x 8.50
- 2277: 19.00 x 8.50
- 2278: 19.00 x 8.50
- 2279: 19.00 x 8.50
- 2280: 19.00 x 8.50
- 2281: 19.00 x 8.50
- 2282: 19.00 x 8.50
- 2283: 19.00 x 8.50
- 2284: 19.00 x 8.50
- 2285: 19.00 x 8.50
- 2286: 19.00 x 8.50
- 2287: 19.00 x 8.50
- 2288: 19.00 x 8.50
- 2289: 19.00 x 8.50
- 2290: 19.00 x 8.50
- 2291: 19.00 x 8.50
- 2292: 19.00 x 8.50
- 2293: 19.00 x 8.50
- 2294: 19.00 x 8.50
- 2295: 19.00 x 8.50
- 2296: 19.00 x 8.50
- 2297: 19.00 x 8.50
- 2298:

6. vereinfachte Änderung des B-Plan Nr. 34

Festsetzungen nach BauGB und BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 BauNVO)

- 0,7 Geschößflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
-  Nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Verkehrsflächen: Mischflächen
-  Verkehrsflächen, für das Parken von Fahrzeugen

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  Grünflächen
-  Parkanlage, öffentlich
-  Spielplatz

6. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Art der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ	Dachform	Nutzungsschablone
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Bauweise	Dachneigung	

- SD Dachform: Satteldach
- 35°-48° Angabe der Dachneigung in Grad als Mindest- und Höchstmaß
-  Firstrichtung der baulichen Anlagen
-  Geplante Grundstücksgrenze (Vorschlag, keine Festsetzung)

Übersichtslageplan

M.: 1.5.000 i.O.

