



## Stadt Wipperfürth

### Auszug

aus der Niederschrift über die Sitzung  
Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Wipperfürth  
vom **14.09.2011**

#### **1.4.2. Bebauungsplan Nr. 34 Kreuzberg Lehmkuhlen, 6. Änderung**

##### **1. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

##### **2. Zustimmung zum Planentwurf**

**Vorlage: V/2011/740**

##### **1. Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Behörden, Träger öffentlicher Belange) eingegangenen Stellungnahmen**

Schreiben Nr. 1 des Oberbergischen Kreises vom 01.08.11

Gegen die planerischen Zielsetzungen und Maßnahmen der Bebauungsplanänderung bestehen keine Bedenken.

Es fehlen Aussagen zu den arten- und bodenschutzrechtlichen Belangen. Somit kann keine Stellungnahme erfolgen.

\*\*\*\*\*

In der Begründung zur Bebauungsplanänderung sind unter Ziffer 4.2 die artenschutzrechtlichen Belange bereits dargelegt und unter Ziffer 8 sind die Belange des Bodens erläutert. Unter Ziffer 4.3 des Umweltberichtes ist das Schutzgut Boden bereits erläutert.

→ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Schreiben Nr. 2 der Bergischen Energie- und Wasser-GmbH vom 19.07.11

Es bestehen keine Bedenken.

Es wird um Berücksichtigung des Leitungsbestandes bei Flurstücksänderungen / Grundbesitzänderungen gebeten.

\*\*\*\*\*

Der Hinweis findet zukünftig bei der Umsetzung der Planung Beachtung.

→ Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Die dritte eingereichte Stellungnahme des Fachbereichs II der Stadt Wipperfürth enthält keine Anregungen oder Hinweise. Sie bedarf keiner Abwägung.

Weitere Anregungen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind nicht eingegangen.



## Stadt Wipperfürth

2. Dem vorgelegten Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Kreuzberg-Lehmkuhlen“ mit Begründung, Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Prüfung (in Begründung integriert) wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis zu 1.: einstimmig (2 Enthaltungen)**  
**Abstimmungsergebnis zu 2.: mehrheitlich (2 Gegenstimmen)**

Herr Hackländer gibt den Hinweis, dass in der Begründung (Anlage 3 der Vorlage) irrtümlich ein falsches Datum (Stand: 08.06.2011) steht, obwohl die Begründung dem aktuellen Stand entspricht. Das Datum wird aktualisiert.

Ratsherr Grolewski teilt mit, dass die UWG-Fraktion dem Beschluss nicht zustimmen wird.

Für die Richtigkeit des Auszuges:  
Wipperfürth, den 21.11.2011  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag

*gez. K. Leiter*



**Stadt Wipperfürth**