

Kostenübersicht Sanierung WLS-Bad

Kostengruppe 300 / Bauwerk - Baukonstruktionen	Aufträge	Abrechnung
Tischlerarbeiten	2.893,75	2.893,75
Deckensysteme für Prüfung geöffnet	528,06	528,06
Boden Sauna Ruheraum für Prüfung geöffnet	315,35	315,35
Deckensysteme für Prüfung geöffnet	194,86	194,86
Dachfläche für Prüfung geöffnet	269,18	269,18
Schließung Deckensystem nach Prüfung	707,16	707,16
Deckensysteme für Prüfung geöffnet	373,07	373,07
Dachfläche für Prüfung geöffnet/geschlossen	183,49	183,49
Schließung Deckensystem nach Prüfung	248,71	248,71
Dachöffnung für Prüfung	130,11	130,11
Maurerarbeiten Technikraum	17.185,90	13.650,54
Öffnung/Schließung Deckensysteme	233,84	233,84
Öffnung/Schließung Deckensysteme	545,62	545,62
Öffnung/Schließung Außenverbretterung	233,84	233,84
Kontrollschacht nach Angabe offengestemmt	45,82	45,82
Edelstahlprofile zugeschnitten und gekantet	689,31	689,31
Betonschneidearbeiten	11.897,61	13.999,35
Wärmedämmverbundsystem	17.229,39	18.565,62
Abbruch-/Rohbauarbeiten	137.801,07	121.784,14
Gerüstbauarbeiten	116.041,43	129.146,34
Trockenbauarbeiten	59.712,42	56.822,55
Akustikdecke Umkleide	40.266,17	37.455,38
Akustikdecke Halle	55.282,57	61.073,05
Metallbau Alu-Fassade	63.675,80	61.218,44
Containerstellung/Entsorgung	904,30	904,30
Ausbau/Einlagerung 8 Ganzglastüren	542,64	542,64
Ausbau/Einlagerung 6 Glastrennscheiben	250,50	250,50
Verschluss der Zuluft zur Heizung u. Zwangslg.	239,45	239,45
Ausbau Scheiben bzw. Fensterflügel, Einlagern	673,54	673,54
Verkleidung von 6 Ganzglastüren	354,18	354,18
Lieferung/Miete Bautoilette und Lagercontain.	502,04	502,04
Dachdeckerarbeiten	444.183,13	467.293,82
Bodenbelagsarbeiten	15.402,05	15.881,16
Malerarbeiten	35.600,55	27.466,27
Innentüren/Metallbau	67.952,57	68.911,92
Fliesenarbeiten	263.470,37	276.213,75
Wandhandlaufschutz, Schutzverkleidung	2.216,62	2.216,62
Fassadenschutz (Dachlawinen)	415,76	415,76
Dem./Ents. asbesthaltiger Lüftungskanal	4.079,32	4.161,28
Abbruch Betonfußstützen in Duschen	1.064,05	1.064,05
WC-Türen eingelagert, Lüftungsführung	233,84	233,84
Außenzugang geöffnet, Rollgerüst auf-/abgebaut	233,84	233,84
Sockelfliesen abgestemmt und entsorgt	1.801,78	1.801,78
Vorhaltung WC-Kabinen einschl. Reinigung	214,20	214,20
Vorhaltung WC-Kabinen einschl. Reinigung	214,20	214,20
Estricharbeiten	9.621,09	7.032,21
Betonsanierung	644,72	644,72
Containerstellung/Entsorgung	179,38	179,38
Betonschneidearbeiten, Geländerdemontage u.a.	1.373,80	1.373,80
Vorhaltung WC-Kabinen einschl. Reinigung	214,20	214,20
Alu-Bauelemente	13.387,50	13.387,50
Schlosserarbeiten	40.453,46	48.069,70
zus. Metallbauarbeiten	4.626,72	4.626,72
Bewegliche Trennwände	32.811,87	32.062,17
Containerstellung/Entsorgung	152,68	152,68
Wärmebank	3.568,43	3.324,35

Kostengruppe 300 / Bauwerk - Baukonstruktionen	Aufträge	Abrechnung
Bearbeiten Bodeneinläufe und offene Stellen	1.865,46	1.865,46
Anschlussarbeiten Giebfenster, Bearbeiten	2.400,00	2.321,61
Vorhaltung WC-Kabinen inkl. Reinigung	214,20	214,20
Sandplanum für Baukran hergestellt	595,00	595,00
Betonsockel herg., Lief./Mont. Stahlstützen u.a.	1.786,71	1.786,71
Batterieraum als Umkehrdach	1.284,27	1.261,63
Abdeckung der Perimeterdämmung	4.432,83	2.068,35
Vorhaltung WC-Kabinen inkl. Reinigung	214,20	214,20
Abbruch-/Maurerarbeiten	1.336,97	1.336,97
zus. Fliesenarbeiten	2.308,93	2.308,93
Binderklammern aus Edelstahl	3.377,87	3.406,49
Bodenflächen auf Emporen erneuern	4.104,01	5.888,23
Vorhaltung WC-Kabinen inkl. Reinigung	214,20	214,20
Beispachtel-/Beiputz- und Schleifarbeiten u.a.	1.619,71	1.619,71
Containerstellung/Entsorgung	303,21	303,21
Außensauna Rohbau	24.106,94	29.105,98
Außensauna Tiefbau	42.595,07	44.200,71
Saunahütte Zimmermann	26.545,22	19.524,38
Vorhaltung WC-Kabinen, Schalungsarbeiten u.a.	1.368,50	1.368,50
Erstellung Holzunterkonstruktion	1.071,00	1.071,00
Fliesenlieferung	1.136,09	1.136,09
Außensauna Schlosserarbeiten	0,00	16.553,76
Außenverbretterung demontiert	1.247,12	1.247,12
Abschleifen des mineralischen Untergrundes	6.759,20	7.815,33
Abbruch Oberbelag Straßenaufbruch u.a.	2.289,91	2.289,91
Lieferung Flusskiesel	891,55	891,55
Wegeleitsystem	6.897,24	7.146,13
Vorhaltung WC-Kabine einschl. Reinigung	428,40	428,40
Fliesenarbeiten Treppenabgang	2.089,75	2.089,75
Außensauna - Saunakabine	20.752,36	20.752,36
Lieferung von Ersatzplatten	408,54	408,54
Übermenge Ausschnittplatten	192,92	192,92
Containerstellung/Entsorgung	664,40	664,40
Bodenbelagsarbeiten Personalküche	1.667,79	1.667,79
Wartung/Neulieferung Feuerlöscher	972,77	972,77
Herst./Lief./Montage Lichtbandblende	1.442,88	1.442,88
Rücktransport/Wiedereinbau Türelemente	1.208,15	1.208,15
Einbau von 6 Glastrennscheiben	934,75	934,75
Fliesenreparaturarbeiten	2.344,30	2.344,30
Vorh. WC-Kabinen inkl. Reinigung, Bearbeiten	403,89	403,89
Fliesenarbeiten	1.215,42	1.215,42
Brandschutz-/Rettungsschilder	90,93	90,93
Lieferung Drehsperren	4.284,00	4.284,00
Sanierung der Beckenfugen	6.046,22	6.046,22
Aufarbeiten der Saunatur, Scheibeneinbau u.a.	1.027,62	1.027,62
Vorhaltung WC-Kabinen inkl. Reinigung	321,30	321,30
Dauergerüstanker	203,49	203,49
Dacharbeiten Saunahütte	4.522,88	5.664,91
Putzarbeiten Saunahütte	4.998,00	5.365,71
Vorhaltung/Reinigung WC-Kabine	214,20	214,20
Bitumenanstrich entfernt zur Aufnahme Putz	473,26	473,26
Fliesenarbeiten Außensauna	12.677,97	12.744,97
zusätzliche Dacharbeiten	6.435,02	6.435,02
Nachforderung Fliesenarbeiten	878,43	878,43
Vorhaltung WC-Kabinen inkl. Reinigung, Einbau Betonstahl	741,67	741,67
Gesamt Kostengruppe 300	1.692.874,03	1.739.137,85

Kostengruppe 400 / Bauwerk - Technische Anlagen	Aufträge	Abrechnung
Austausch Umwälzpumpen	13.259,52	13.328,78
Stellung Bauwasserversorgung	2.725,06	2.725,06
Stellung der Baustromversorgung	23.657,20	23.948,13
Stellung Winterbauheizung	14.351,40	16.683,61
Abbruch/Demontage TGA	28.184,54	30.617,72
Elektrodemontagarbeiten	19.777,80	19.442,51
Elektro-/Beleuchtungssanierung	148.745,28	179.880,88
TGA Montage (Haustechnik)	842.737,46	859.810,92
Änderung zur Wiedereinbetriebnahme Alarmanlage	615,75	615,75
Badewasseraufbereitung	341.223,98	342.569,41
Blitzschutzanlage	7.107,51	6.773,94
Sanierung Einbruchmeldeanlage	8.562,67	9.517,82
Verteiler "Netzwerk Kassen" umgelegt	73,78	73,78
Sanierung Schwallwasserbehälter	7.404,17	7.261,71
Umbau Gaszähleranlage	4.139,30	4.345,46
Kuppeldach, Dampfbadleuchte	2.877,42	2.921,45
Lieferung/Montage Heizkörper (v. GS W.-feld)	125,49	125,49
Kassenautomat angeschlossen	135,92	135,92
Drehkreuz angeschlossen	177,91	177,91
Anfertigung eines Anschlussinterfaces Drehkreuz	262,05	262,05
Gesamt Kostengruppe 400	1.466.144,21	1.521.218,30

Kostengruppe 500 / Außenanlagen	Aufträge	Abrechnung
Garten- und Landschaftsbau	31.064,60	31.064,94
Gesamt Kostengruppe 500	31.064,60	31.064,94

Kostengruppe 600 / Ausstattung	Aufträge	Abrechnung
Küchenzeile	1.800,00	1.800,00
Gesamt Kostengruppe 600	1.800,00	1.800,00

Kostengruppe 700 / Baunebenkosten	Aufträge	Abrechnung
Erstellung Lapeplan	1.225,70	1.225,70
Erstellung Brandschutzkonzept	3.784,20	3.784,20
Planung akute Sanierungsmaßnahmen	63.999,49	88.936,68
Technische Planung LPH 1 - 5	141.774,99	138.130,70
Architektenleistungen LPH 1 - 5	78.021,30	90.987,44
Holztechnische Untersuchungen	5.355,00	2.008,14
Bauphysikalische Planungsbegleitung u.a.	20.289,50	16.065,00
Tragwerksplanung	9.282,00	9.282,00
Wanddickenmessung	849,66	849,66
Leistung Bauantrag Lagerraum Chloranlage	850,85	850,85
Plotkosten, Lageplan	70,69	70,69
Architektenleistungen LPH 6 + 7	22.329,62	25.775,09
Technische Planung LPH 6 + 7	35.443,76	34.808,84
Prüfung Chlorgasanlage	2.082,50	2.082,50

Planung und Ausschreibung Lagerraum	2.127,13	2.127,13
Baubegleitende Rechtsberatung	4.760,00	2.213,40
Kostengruppe 700 / Baunebenkosten	Aufträge	Abrechnung
Si-Ge-Ko	4.105,50	3.986,50
Schallschutztechn. Gutachten Sport-/Freizeitlärm	1.785,00	1.785,00
Plotkosten	807,44	807,44
Plotkosten	171,57	171,57
Architektenleistungen LPH 8	75.573,54	73.306,34
Baugenehmigungsplanung Bauantrag	6.307,32	6.307,32
Plotkosten	551,35	551,35
Technische Planung LPH 8	118.711,71	115.150,35
Erstellung Holzschutzgutachten	1.106,70	1.030,21
Demontage Telefonanlage	259,51	259,51
Gutschrift zur Demontage Telefonanlage	-64,88	-64,88
Statische Bearbeitung Außensauna, Beratung	6.188,00	6.188,00
Hydrogeologisches Gutachten	1.041,25	1.041,25
Erstellung Satusbericht	299,88	299,88
Planung Wegeleitsystem	10.880,02	10.880,02
Bauleistungsversicherung	1.125,74	1.125,74
Ergänzung Brandschutzkonzept	1.349,46	1.349,46
Erstellung Flucht- und Rettungspläne	1.639,82	1.215,42
Bodengutachten Errichtung Sauna	892,50	892,50
Absteckung der Achsen	460,53	460,53
Statische Berechnungen	6.500,00	5.383,77
Gutachten Trockenbau	1.785,05	1.785,05
Überprüfung RLT-Anlagen nach Änderung u. Umbau	924,69	924,69
Wasseruntersuchungen	1.699,32	1.699,32
Besondere Leistungen (Nachtrag zum Bauantrag)	327,25	327,25
Stellung Si-Ge-Koordinator	416,50	416,50
Überprüfung Mängelbeseitigung RLT-Anlagen	1.057,08	1.057,08
Bes. Architektenleistungen (Schautafeln u.a.)	1.154,78	1.154,78
Überarbeitung Brandschutzkonzept	1.237,01	1.237,01
Aktualisierung Genehmigungsplanung	468,19	468,19
Besondere Leistungen auf Nachweis	294,53	294,53
Bes. Leistungen (Mängelbeseitigung nach Abnahme)	261,80	261,80
Besondere Leistungen (Mängelbeseitigung)	590,57	590,57
Besondere Leistungen (Mängelbeseitigung)	212,71	212,71
Besondere Leistungen (Mängelbeseitigung)	281,38	281,38
Besondere Leistungen (Mängelbeseitigung)	312,85	312,85
Gesamt Kostengruppe 700	642.962,06	662.349,01

Zusammenfassung

Kostengruppen	Aufträge	Abrechnung
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.692.874,03	1.739.137,85
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.466.144,21	1.521.218,30
500 Außenanlagen	31.064,60	31.064,94
600 Ausstattung	1.800,00	1.800,00
700 Baunebenkosten	642.962,06	662.349,01
Gesamt	3.834.844,90	3.955.570,10