



III - Finanzservice

Regionales Gebäudemanagement

**Sanierung Walter-Leo-Schmitz-Bad;  
hier: endgültige Kostenübersicht**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Haupt- und Finanzausschuss	Ö	22.11.2011	Kenntnisnahme

In der Sitzung des Rates am 17.05.2011 (TOP 1.4.3), in der eine weitere Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel für die Projektfinanzierung beschlossen wurde, erhielt die Verwaltung den Auftrag, nach Abwicklung aller Rechnungen eine detaillierte Kostenzusammenstellung vorzulegen.

Dies kann nunmehr erfolgen, nachdem die letzte, noch ausstehende Schlussrechnung für die technische Gebäudeausrüstung geprüft und zur Zahlung freigegeben werden konnte.

An Haushaltsmitteln wurden insgesamt **3.962.850 €** bereitgestellt:

- Beschluss Stadtrat 17.06.08 / TOP 1.4.3, „Sanierungskonzept WLS-Bad“  
(abzgl. Aufwand für Photovoltaikanlage) **3.505.850 €**
- Beschluss Haupt- und Finanzausschuss 22.06.10 / TOP 1.4.2, „Sanierung WLS-Bad, Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel“ **175.000 €**
- Beschluss Haupt- und Finanzausschuss 28.09.10 / TOP 1.4.1, „Sanierung WLS-Bad, Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel“ **125.000 €**
- Beschluss Stadtrat 17.05.11 / TOP 1.4.3, „Sanierung WLS-Bad, Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel“ **157.000 €**

Nach der als Anlage beigefügten Kostenübersicht des Regionalen Gebäudemanagements, die mit dem Architektenbüro Pannhausen und dem Energiebüro Schaumburg abgestimmt ist, belaufen sich die Baukosten für die technische und bauliche Sanierung auf **3.955.570,10 €**

Nach vertraglicher Vereinbarung beteiligt sich der Oberbergische Kreis als Träger der Anne-Frank-Schule mit 9 v.H. der reinen Instandsetzungsaufwendungen, d.h. ohne Attraktivierungsmaßnahmen wie beispielsweise die neue Außensauna, an den Baukosten. Damit sind vom Kreis dann **299.121,49 €** zu erstatten.

Da das Bad steuerlich als Betrieb gewerblicher Art betrachtet wird, konnten Vorsteuererstattungen von rund **632 T€** geltend gemacht werden.

**Anlagen:**

- Kostenübersicht des Regionalen Gebäudemanagements