



III - Finanzservice

WEG mbH

Wirtschaftsförderung

| Gremium | Status | Datum | Beschlussqualität |
|----------------------------|---------------|--------------|--------------------------|
| Haupt- und Finanzausschuss | Ö | 27.09.2011 | Kenntnisnahme |

Wirtschaftsförderung:

Die WEG mbH hat zum 01.06.2011 die Stelle der Wirtschaftsförderin mit Frau Mery Kausemann besetzt.

Zu den Aufgaben der Wirtschaftsförderin gehören insbesondere:

- Vermarktung bestehender Gewerbeflächen
- Erschließung neuer Gewerbeflächen
- Bestandspflege vorhandener Unternehmen, sowie Standortsicherung
- Akquisition neuer Unternehmen
- Verbindungsstelle zwischen Unternehmer und Verwaltung
- Kontaktstelle zu Wirtschaftsbeirat, ESW, Wirtschaftsförderung des OBK u. ä.
- Organisation der WIP-Treffen, Wirtschaftsmessen, Versammlungen u. ä.
- Wirtschaftsförderung im Allgemeinen

Zu den ersten Aufgaben von Frau Kausemann gehörte die Aktualisierung des Bereiches „Wirtschaft“ auf der städtischen Homepage. Im Internetzeitalter ist es unerlässlich, den Internetauftritt jederzeit aktuell zu halten. Ebenso wurde die Gewerbeimmobilienbörse, die sowohl auf der städtischen, als auch auf der Homepage des Oberbergischen Kreises erscheint, aktualisiert. Hier kann jederzeit abgefragt werden, welche Gewerbeflächen oder Gewerbeimmobilien in unserer Stadt zum Kauf oder zur Anmietung zur Verfügung stehen.

Im Zeitraum vom 01.06.2011 bis 07.09.2011 wurde folgende Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Klingsiepen vermarktet.

| | |
|--------------------|---|
| Verkauf | 4 Grundstücke, ca. 9.700 m ² |
| Kurz vor Abschluss | 3 Grundstücke ca. 7.200 m ² |
| Reservierung | 3 Grundstücke ca. 4.000 m ² |
| Frei | 1 Restgrundstück ca. 1.800 m ² |

Erfreulicherweise konnte auch ein auswärtiger Unternehmer als Käufer gewonnen werden.

Neben der Bereitstellung neuer Gewerbeflächen fanden auch schon einige Gespräche zu weiteren strategischen Ausrichtungen von Unternehmen, insbesondere im Hinblick auf die Standortsicherung, statt.

Zunehmend wird auch die Wirtschaftsförderin als Ansprechpartnerin bei Problemen in der Abwicklung z.B bei Bauanträgen, Ladenleerständen, Angebote von Gewerbeimmobilien usw. Anspruch genommen. Hier konnte in einigen Fällen schon erfolgreich Hilfeleistung geleistet werden.

Besonders positiv kann die Zusammenarbeit zwischen der Wirtschaftsförderin und der Planungsabteilung hervorgehoben werden. Frau Kausemann koordiniert den Kontakt zwischen den interessierten Gewerbetreibenden und der Planungsabteilung zur Abstimmung der bautechnischen und planungsrechtlichen Themen. Dieser enge Kontakt führt zu einer unternehmerfreundlichen, schnellen Abwicklung.

Im Bereich Gründerberatung wird die Stadt Wipperfürth aktiv an der Gründerwoche Deutschland 2011 vom 14. bis 20. November 2011 teilnehmen. In Kooperation mit der KSK Köln und der CFU Unternehmensberatung werden wir am 15.11.2011 eine Veranstaltung für alle Existenzgründer anbieten. Zusätzlich sind auch Vorträge in den Schulen angedacht.

Im Bereich der Gründerberatung wird auch das Netzwerk „Startercenter NRW Oberberg“ genutzt.