

Stadt Wipperfürth
Stadt- und Raumplanung
Daniel Rutz
Am Marktplatz 15
51688 Wipperfürth

Stadt Wipperfürth	
02. Aug. 2011	
DEZ.	Aktz.:

01.08.2011

Einspruch gegen den Entwurf der 3. Änderung Bebauungsplan Nr. 18 „Weststraße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erheben wir Einspruch gegen den Entwurf der 3. Änderung des B-Plans Nr.18 „Weststraße“ (Inhalt: Anpassung der vorhandenen zu überbaubaren Grundstücke)

Zum Ersten sind beide Grundstücke nicht gleich groß. Durch Zukauf eines Grundstückes unsererseits wurde 1993 eine Garage (östlich) gebaut um die Sicht und das Licht an der westlichen Hausseite zu erhalten.

Zum Zweiten ist durch das Vorhaben keine Angleichung gegeben, da eine 3. Wohnung entsteht, im Gegensatz zu Haus Nr. ●●, welche nur zwei Wohnungen beinhaltet. Bezogen auf die Grundstücksgröße ist für die Siedlung ein 3 Parteien-Haus untypisch. Auch ist keine Angleichung durch die verschiedenen Anbauten gegeben. Haus Nr. ●● hat den Anbau am Giebel, Haus Nr. ●● hat bereits einen Anbau an der westlichen Seite und möchte nochmals östlich anbauen.

Die Durchführung des B-Plans stellt für uns eine erhebliche Härte dar weil der Lichteinfall in den betroffenen Räumen des Hauses Nr. ●● durch den Anbau besonders im Frühjahr und Herbst erheblich reduziert wird. Was wir unter Punkt 1 mit erheblichem finanziellen Aufwand bereits anderseitig gelöst haben.

Außerdem ist durch den geringeren Abstand die Wohlfühlatmosphäre und insbesondere die Intimsphäre nicht mehr gegeben. Zu den drei vorhandenen Fahrzeugen kommen zwei weitere Fahrzeuge dazu, wobei keine Stellfläche auf dem Grundstück Nr. ●● vorhanden ist. Folgedessen stehen zwei Fahrzeuge mehr auf der Straße.

Im Winter besteht außerdem die Gefahr von Schneelawinen von der neu errichteten Dachfläche des Hauses ●● auf Grundstück Nr. ●●.

Als letzter, schwerwiegender Punkt, ist die Grenzbebauung zu nennen. Die Garagenwand von Nr. ●● ist über die Grenze gebaut worden. Siehe beiliegende Skizze. Teilweise lässt sich erkennen, dass die Grenze keine gerade Flucht hat, wie in dem B-Plan dargestellt ist.

Wir bitten um Verständnis und Kenntnisnahme unserer genannten Kriterien.

Mit freundlichen Grüßen

