



Hochstraße 4
51688 Wipperfürth

Der Bürgermeister, Postfach 1460, 51678 Wipperfürth

Besuchszeiten:

An die Anlieger
der Straße

mo.-fr.: 08.00 - 12.30 Uhr
und mi.: 14.00 - 17.00 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung

„Im Siepen“

Telefon: 02267 / 64-0
Telefax: 02267 / 64-311

Datum: 25.08.2011

Auskunft: Herr Hagen/ Herr Liehn
Durchwahl: 64-253/ 64-299
Zimmer: 05
G.-Zeichen: II-66 Ha - st
e-Mail: ralf.hagen@stadt-wipperfuertth.de

Ausbau eines Teilstücks der Gemeindestraße „Im Siepen“

Sehr geehrte

bereits seit mehreren Jahren besteht für den Bereich Kreuzberg – Lehmkuhlen der Bebauungsplan 34 und der damit verbundenen Erschließung von neun neuen Baugrundstücken.

Es war immer beabsichtigt, im Rahmen dieser Neuerschließung auch die dort angrenzende Straße „Im Siepen“ von Grund auf -auf einem Teilstück von 130 m- neu auszubauen.

Wie sich nun kurzfristig abzeichnet, wird der Ausbau aller Voraussicht nach bereits im Jahre 2012 zur Ausführung kommen.

Daher möchte ich Sie an dieser Stelle darüber informieren, dass in diesem Zusammenhang dann auch das Teilstück der Straße „Im Siepen“ ausgebaut wird.

Bei diesem Straßen-Ausbau handelt es sich um eine Maßnahme nach dem „Kommunalen Abgabengesetz,, (KAG), wonach die Anlieger 80 % der Kosten zu übernehmen haben. Die Gesamtkosten der Straßen-Baumaßnahme belaufen sich nach einer Kostenschätzung aus dem Jahre 2009, einschließlich Ingenieur-Leistungen, auf etwa 190.000,00 € (ca. 13,00 €, qm Preis, pro Anliegergrundstück).

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Köln	(BLZ 370 502 99)	Kto. 032 100 0022
Volksbank Wipperfürth-Lindlar eG	(BLZ 370 698 40)	Kto. 520 024 8017
Deutsche Bank Wipperfürth	(BLZ 340 700 93)	Kto. 674 5400
Commerzbank Wipperfürth	(BLZ 340 400 49)	Kto. 650 0300
Postbank Köln	(BLZ 370 100 50)	Kto. 002 463 2501



Internet: <http://www.wipperfuertth.de>
e-Mail: info@stadt-wipperfuertth.de

Da sich, wie eingangs erwähnt, die Umsetzung des Bebauungsplanes sehr kurzfristig ergeben hat, war es mir leider nicht möglich, Sie früher über den anstehenden Ausbau der Straße „Im Siepen“ zu informieren. Allerdings wird auf die sonst mit Baubeginn übliche Erteilung eines Vorbescheides verzichtet. Ein Gebührenbescheid wird daher erst mit Fertigstellung der Maßnahme (voraussichtlich Ende 2012 / Anfang 2013) ergehen.

Für Rückfragen bezugnehmend auf die „Technik“ stehen Ihnen jederzeit Herr Ralf Hagen (Tiefbauabteilung) unter der Telefonnummer 02267 / 64 253 sowie für Fragen hinsichtlich der „Anliegerbeiträge“ Herr Jürgen Liehn (Bauverwaltung) unter der Telefonnummer 02267 / 64 299 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Jürgen Liehn