



I - Schule

Vorstellung der Maßnahmen für das "Schulzentrum Düsterohl"

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	09.06.2011	Kenntnisnahme

Aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Wipperfürth vom 29.03.2011 zur Haushaltssatzung sollen u.a. dem Schulausschuss die vorgesehenen Maßnahmen für das Schulzentrum Mühlenberg vor Maßnahmenbeginn vorgestellt werden. Die nachfolgende Darstellung bezieht sich daher auf die für die Hauptschule und die Realschule bereitgestellten Mittel im Finanzplan.

Hermann-Voss-Realschule:

Mittelbereitstellung: 325.000 € in 2011
200.000 € in 2012
weitere Mittel in 2013 ff.

Im Zuge des Konjunkturpakets II wurde an der Realschule ein großer Gebäudeabschnitt umgebaut. Hier sind noch einige Arbeiten abschließend zu beauftragen bzw. auszuführen, so dass die Maßnahmen noch nicht abgerechnet werden konnten. So sind in den Sockelbereichen die Abdichtungen zu erneuern. Der Blitzschutz ist zu ergänzen, Elektroleitungen zu erneuern und insbesondere im Rahmen der neuen Wärmeschutzverordnung die Fassaden-/Dachsanierung abschließend fertig zu stellen.

Insbesondere durch mutmaßliche Planungsfehler des beauftragten Architekten ist am sanierten Dach ein größerer Schaden verursacht worden. Zurzeit wird ein Beweissicherungsverfahren angestrebt. Rechtsanwalt und Gutachter sind eingeschaltet. Inwieweit die Versicherung des Architekten hier eintritt, ist noch nicht geklärt. Die Arbeiten können deshalb voraussichtlich erst im Spätsommer oder Herbst abgeschlossen werden.

Aufgrund des noch nicht möglichen Abschlusses sollen weitere Maßnahmen an der Realschule im Moment nicht begonnen werden.

Konrad-Adenauer-Hauptschule:

Mittelbereitstellung: 225.000 € in 2011
250.000 € in 2012
weitere Mittel in 2013 ff.

Die ehemalige Gymnastikhalle wird in eine Mensa umgeändert. Die Nutzungsänderung wurde seitens RGM beantragt. Die Glasfassade sollte ursprünglich im Rahmen des Konjunkturprogramms im letzten Jahr erneuert werden. Hier reichten jedoch die Mittel nicht. Die Glasfassade ist energetisch sehr schlecht, da Einfachverglasung mit Betonriegeln und offenen Bewehrungen. Eine Sanierung ist nicht mehr möglich. Die vorhandene Konstruktion wird durch eine Alu-Glasfassade ersetzt einschl. Sockel- und sonstige Fassadenbereiche.

Der Gesamtaufwand hierfür liegt bei rd. 75.000 €.

Schulzentrum Mühlenberg

Bevor weitere Bauabschnitte in den nächsten Jahren energetisch saniert werden, ist eine Gesamtbetrachtung erforderlich unter Einbeziehung der Haustechnik, der Fassaden- und Dachkonstruktion etc.

Mit dieser Untersuchung des Schulzentrums soll ein Fachplaner beauftragt werden. Über die Ergebnisse wird im nach der Zuständigkeitsordnung dafür zuständigen Bauausschuss berichtet. In Abhängigkeit davon kann für die nächsten Jahre eine konkrete Festlegung der zu sanierenden Gebäudeteile in mehrere Bauabschnitte erfolgen.