



Regionales Gebäudemanagement

Mitteilungen über Baumaßnahmen RGM

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Bauausschuss	Ö	09.06.2011	Kenntnisnahme

Hermann-Voss-Realschule:

Im Zuge des Konjunkturpakets II wurde an der Realschule ein großer Gebäudeabschnitt umgebaut. Hier sind noch einige Arbeiten abschließend zu beauftragen bzw. auszuführen, so dass die Maßnahmen noch nicht abgerechnet werden konnten. So sind in den Sockelbereichen die Abdichtungen zu erneuern. Der Blitzschutz ist zu ergänzen, Elektroleitungen zu erneuern und insbesondere im Rahmen der neuen Wärmeschutzverordnung die Fassaden-/Dachsanierung abschließend fertig zu stellen.

Insbesondere durch mutmaßliche Planungsfehler des beauftragten Architekten ist am sanierten Dach ein größerer Schaden verursacht worden. Zurzeit wird ein Beweissicherungsverfahren angestrebt. Rechtsanwalt und Gutachter sind eingeschaltet. Inwieweit die Versicherung des Architekten hier eintritt, ist noch nicht geklärt. Die Arbeiten können deshalb voraussichtlich erst im Spätsommer oder Herbst abgeschlossen werden.

Aufgrund des noch nicht möglichen Abschlusses sollen weitere Maßnahmen an der Realschule im Moment nicht begonnen werden.

Brandschutz:

Im Laufe des Jahres werden weitere Punkte des Brandschutzkonzeptes umgesetzt:

- Einbau einer RWA-Einrichtung (Fenster) im Treppenhaus „Neubau“
- Einbau einer RS-Türanlage im Treppenhaus „Neubau“
- Einbau von Brandmeldern

Treppenrückbau/Außenanlagen:

Nach Rück- bzw. Absprache mit der Schulleitung sollen zwei Treppen/Wegebereiche, die parallel zur Ostlandstraße laufen, zurückgebaut werden. Der Rückbau erfolgt in den Sommerferien.

Konrad-Adenauer-Hauptschule:

Die ehemalige Gymnastikhalle wird in eine Mensa umgeändert. Die Nutzungsänderung wurde seitens RGM beantragt. Die Glasfassade sollte

ursprünglich im Rahmen des Konjunkturprogramms im letzten Jahr erneuert werden. Hier reichten jedoch die Mittel nicht. Die Glasfassade ist energetisch sehr schlecht, da Einfachverglasung mit Betonriegeln und offenen Bewehrungen. Eine Sanierung ist nicht mehr möglich. Die vorhandene Konstruktion wird durch eine Alu-Glasfassade ersetzt einschl. Sockel- und sonstige Fassadenbereiche.

Die Außenanlagen Treppen werden in den Sommerferien saniert. Insbesondere die Treppenanlage zur Realschule hin muss erneuert werden.

Schulzentrum Mühlenberg

Bevor weitere Bauabschnitte in den nächsten Jahren energetisch saniert werden, ist eine Gesamtbetrachtung erforderlich unter Einbeziehung der Haustechnik, der Fassaden- und Dachkonstruktion etc.

Mit dieser Untersuchung des Schulzentrums soll ein Fachplaner beauftragt werden. Über die Ergebnisse wird im Bauausschuss berichtet. In Abhängigkeit davon kann für die nächsten Jahre eine konkrete Festlegung der zu sanierenden Gebäudeteile in mehrere Bauabschnitte erfolgen.

1.000-Schulen-Plan – Hermann-Voss-Realschule:

Im April wurden diverse Außenspielgeräte (Streetballanlage, Teenybank und Tischtennisplatte) beauftragt. Diese werden in Kürze geliefert und aufgestellt.

Des Weiteren wurde für die Übermittagsbetreuung als Austausch zur veralteten Ausgabe eine neue Ausgabeküche beauftragt. Diese wird in den Sommerferien geliefert und aufgestellt.

Für die entsprechenden Räume wird zurzeit eine Ausschreibung für Akustikdecken erstellt. Ausführung in den Sommerferien. In diesem Zusammenhang wird auch die Beleuchtung erneuert. Des Weiteren sollen dann noch neue Vorhänge aufgehängt werden.

1.000-Schulen-Plan – Alice-Salomon-Schule:

Im Zuge einer beschränkten Ausschreibung wurden Außen-Sonnenschutzanlagen ausgeschrieben und an die Fa. Rickert & Schmelter beauftragt. Die Ausführung erfolgt in den Sommerferien. In diesem Zusammenhang erfolgt auch ein dringend erforderlicher Fassadenanstrich. Gegebenenfalls werden noch Akustikmaßnahmen durchgeführt.

EvB-Gymnasium:

Die Außenanlagen / Treppen werden in den Sommerferien saniert. Abgesacktes Betonsteinpflaster, Einläufe und Treppenstufen werden saniert.

Grundschule St. Antonius:

Die vorhandene Heizungsanlage (Bj. 1993) wurde im Zuge der Umbaumaßnahme Schwimmbad zur OGS von 2 Heizkesseln auf einen reduziert, Leitungsführung, Pumpen und Hydraulik laufen aber noch immer auf 2 Anlagen, was sehr unwirtschaftlich ist. Hinzu kommt, dass der verbleibende Heizungskessel dringend erneuert werden muss und die gesamte Heizungsanlage nicht mehr regelbar ist.

Das Ing.-Büro Schmitz aus Meerbusch hat am 27.04.11 bereits den Planungsauftrag über die Grundlagenermittlung, das Grobkonzept, die Berechnung und Dimensionierung unter Berücksichtigung des heutigen Bedarfs sowie der Zusammenfassung der Ergebnisse in einem Abschlussbericht bekommen.

Die Erneuerung erfolgt dann in 2012.

Grundschule Ohl:

Heizungserneuerung: Der vorhandene Heizungskessel ist veraltet und inzwischen korrodiert bzw. gerissen. Das Leitungssystem, Mischer und Pumpen sind teilweise undicht, die gesamte Anlage nicht regelbar und somit sehr unwirtschaftlich. Die Heizungserneuerung ist für die Sommerferien 2011 vorgesehen. Die Ausschreibung wird zurzeit ausgearbeitet und in Kürze verschickt.

Der 2. Fluchtweg über das OG wird ebenfalls in den Sommerferien ausgeführt.

Die WC-Sanierung erfolgt teilweise durch Eigenleistung der RGM-Arbeiter sowie über den Hausmeistervertrag Heizung/Sanitär. Die Jungentoilette wird in der 19. KW 2011 fertig. Die Installation der Mädchentoilette erfolgt ebenfalls in den Sommerferien.

Grundschule Wipperfeld:

Der Anbau einer Klasse mit Lehrerzimmer wird bis zu Schuljahresbeginn 2011/2012 erfolgt sein. Die Maßnahme läuft ohne größere Schwierigkeiten.

Grundschule Thier:

Fenster-/Fassadensanierung am Altbau:

Die Fassade zur Straße und der rechte Giebel sollen wärme gedämmt und erneuert werden und die Fenster repariert werden. Die Massen für die Erstellung der LVs sind aufgenommen. Die LVs werden erstellt und sollen bis Mitte Juni verschickt werden. Die Ausführung der Arbeiten wird in Rücksprache mit *Noh Bieneen* nach den Sommerferien stattfinden.

In der ehemaligen GS Thier, hier der Anbau welcher im hinteren Bereich des Feuerwehrgerätehauses liegt, wird komplett vom Bürgerverein übernommen. Es sollen in mehreren Abschnitten Sanierungen in Eigenleistung erfolgen. Der

ehemalige Klassenraum mit Nebenräumen im Erdgeschoss soll komplett von der Musikverein Thier genutzt werden. Das Kellergeschoss soll vom Bürgerverein umgenutzt werden als Jugendraum. Eine Nutzungsänderung wurde beantragt.

Kindergarten Dohrgaul:

Die Baumaßnahme Ausbau für unter 2-jährige wird noch im Mai beginnen. Die Rohbauarbeiten laufen unabhängig vom Bestandsgebäude. Erst in den Sommerferien erfolgt ein Umbau im Bestand. Während dieser Arbeiten wird der Kindergartenbetrieb dann im Gemeindehaus Agathaberg erfolgen.

Turnhalle EvB-Gymnasium:

Prallschutz und die Geräteraumtore wurden ausgeschrieben. Die Ausführungen erfolgen in den Sommerferien.

Der Behang der Trennwandanlage in der Turnhalle EvB-Gymnasium wurde von der Wartungsfirma bemängelt. Das Behangmaterial ist in einem gesamt schlechten Zustand (Ledereinrisse, Alubrüche usw.). Da das Kunstledermaterial weder nach Brandschutzklasse 1 noch die nötige Reißfestigkeit besitzt, ist eine Reparatur nicht mehr möglich. Die Erneuerung des Behangs erfolgt nun in den Sommerferien durch die Wartungsfirma. Es ist nötig, dass die Halle für die Erneuerung für 4 Tage gesperrt wird.

Turnhalle Thier:

Um vorhandene Feuchtigkeitsprobleme zu beseitigen, ist die Lüftung zu sanieren und Betonteile zu dämmen. Die Ausführung soll im Rahmen des Hausmeistervertrages Heizung/Sanitär erfolgen. Die Sanierung erfolgt voraussichtlich in den Sommerferien.

Außerdem sollen im Rahmen der zur Verfügung stehenden Mittel Fenster im Gang vor den Umkleiden erneuert und ggf. Teile der Fassade gedämmt und neu verkleidet werden. Der SV Thier beteiligt sich durch Eigenleistungen an der Maßnahme.

Stadion Mühlenberg:

Die Grundleitungen sind an vielen Teilen durch Wurzelwerk zerstört. Eine Gesamtanierung im Bereich der Jungenumkleiden mit Anbindung der Duschen ist dringend erforderlich. Die Leitung muss im Innenbereich unter der Betonplatte von Hand frei gelegt werden. Nach der Leitungssanierung ist der Boden (Estrich mit Belag) zu erneuern und außen Kies und Pflaster zu ergänzen.

Die Arbeiten sollen in den Sommerferien erfolgen.

Rathaus:

Brandschutzmaßnahmen: Es wurde ein Brandschutzkonzept durch den Brandschutzsachverständigen Herrn Uhland erstellt und mit der Bauaufsicht, der Brandschutzdienststelle des Kreises, sowie der Feuerwehr abgesprochen. Es wird voraussichtlich eine Löscheinrichtung im Eingangsbereich/Information, sowie für das gesamte Gebäude eine Brandmeldeanlage eingebaut. Weitere erforderliche Maßnahmen können momentan noch nicht explizit genannt werden, da bei den Maßnahmen immer eine enge Abstimmung mit den zuvor genannten Beteiligten erforderlich ist.

WLS-Bad:

Die Gesamtanierung ist so gut wie abgeschlossen. Die Eröffnung der Außensauna erfolgt am 18.06.2011.