

Stadt Wipperfürth
Fachbereich Finanzen
Herrn Herbert Willms
Altes Seminar
Lüdenscheider Straße 48
51688 Wipperfürth

PANNHAUSEN
ARCHITEKTUR

Köln, 11. Mai. 2011

0709 WLS - Sanierung Walter-Leo-Schmitz-Bad, Wipperfürth
Kostenstand Mai 2011

Sehr geehrter Herr Willms,

anbei erhalten Sie den Kostenstand Mai 2011 mit der dazugehörigen Prognose.
Die Kostenprognose berücksichtigt die nach aktuellem Kenntnisstand zu erwartenden Mehr- und Minderkosten.

Alle Kosten sind Bruttoangaben. Wie immer habe ich unseren Kostenstand mit dem von Frau Kisseler abgeglichen. Den aktuellen Kostenstand mit Stand vom 05.05.2011 vom Büro Schaumburg habe ich ebenfalls eingepflegt.

Alle Aufträge bzw. Gewerke die bereits schlussgerechnet wurden habe ich grün markiert.
Dementsprechend haben sich diese Positionen geringfügig verändert. Bei den maßgeblichen Pos. 04 Dacharbeiten und 12 Fliesenarbeiten habe ich die ungeprüfte Schlussrechnungssumme eingetragen, da wir die Rechnung noch nicht abschließend geprüft haben.

Pos. 04 Dacharbeiten

Wie bereits vermutet liegt die Schlussrechnung ca. 37.000,- € brutto höher als die Auftragssumme. Die Kostensteigerung ergibt sich aus folgenden Gründen:

- Nachträglich erforderte Sanierung des Kamins. Da der Aufwand vorher nicht geschätzt werden konnte, wurden diese Arbeiten, wie bei der Festpunktausbildung, wieder nach Stundenaufwand ermittelt.
- Weiterhin wird die Rechnung noch gekürzt, da einige Stunden von der Bauleitung nicht anerkannt werden. Zudem werden auch noch Kosten für die PV Anlage hier in Rechnung gestellt, die die Stadt eins zu eins an die BEW weitergeben kann.

Außerdem werden Standzeitverlängerungen des Gerüsts z.T. auf Fa. Meiner übertragen, sodass diese Kosten ebenfalls von der Rechnung abgezogen werden können.

Pos. 12 Fliesenarbeiten

Wie bereits vermutet liegt die Schlussrechnung ca. 23.500,- € brutto höher als die Auftragssumme. Die Kostensteigerung ergibt sich aus folgenden Gründen:

Claudia Pannhausen, Dipl. Ing. Architektin

Architektur/Immobilienbewertung

Oskar-Jäger-Str.137, 50825 Köln, T 0221-95217-37, F 0221-95217-38, info@pannhausen-architektur.de, www.pannhausen-architektur.de
Sparkasse KölnBonn, BLZ 370 501 98, KTO 35722081

- Rinnen Instandsetzen. Da schon am Fliesenumfang gearbeitet wurde, wurde entschieden die Rinnen gleich mit Instand zu setzen. Die Rechnungssumme beläuft sich auf ca. 5400,- € brutto. Auch diese Rechnung ist noch nicht abschließend geprüft, sodass noch unklar ist, ob sich die Summe noch verändert.

Gegenüber der letzten Schlussrechnung sind folgende Positionen hinzugekommen:

Pos. 30 Schlosser Reparaturarbeiten

Betrifft zusätzlich notwendige, bzw. mit Frau von der Heyden vor Ort besprochene Arbeiten die im Zuge der Sanierung doch noch gemacht werden sollten, u.a. Einstiegsbügel Becken, Unterkonstruktion und Aluweißverblendung für Lüftung Planschbecken, Verschlüsse Unterwasserlampen, Einstiegsleiter in Überlaufbecken Keller, etc. Die Rechnungssumme beläuft sich auf ca. 4.600,00,- € brutto.

Pos. 31 Schlosser Bindersanierung

Durch die starken Schwankungen der Raumfeuchte während der Bauzeit sind Risse in den Bindern aufgetreten. Die Risse wurden vom Statiker und dem Holz Sachverständigen untersucht. Danach mussten zusätzlich Stahlspannen angebracht werden. Kosten hierfür ca. 3.400,-€ brutto. Die Kosten für die Untersuchung sind unter Regiekosten in den Kostenstand eingeflossen.

Pos. 50 Außensauna Tiefbau und Wiederherstellung Außenanlagen.

Die Auftragssumme wird noch auf ca. 40.000 € brutto erhöht, weil hier die Kosten für die Wiederherstellung der Außenanlagen, nach Rücksprache mit Frau von der Heyden, eingeflossen sind. Hierzu gehören auch Arbeiten die nicht die Außensauna, sondern allgemeine Flächen des Schwimmbades betreffen.

Pos. 56 Fliesen Außensauna.

Das Angebot liegt noch nicht vor, die Kosten hierfür werden auf ca. 9.000 € brutto geschätzt.

Pos. 59 Sicherheiten Außensauna.

Position für ggf. noch anfallende Arbeiten vor der Eröffnung.

• Pos. 40-49 Haustechnik

Bis auf die Pos. 48 Elektromontage und 46 TGA Montage sind alle Haustechnik Gewerke schlussgerechnet. Insgesamt sind in den Haustechnikgewerken ca. 60.000,- € brutto zusätzliche Kosten entstanden. Die Stellungnahme hierzu erfolgt seitens ENBS.

Die Kostenprognose mit Stand vom 10.05.2011 beläuft sich auf:

3.962.933,28 € brutto.

Gegenüber dem Haushaltsbudget haben wir ein Soll von -157.083,30 € brutto.

In meinem Anschreiben an Frau v. d. Heyden vom 20. Dez. 2010 hatte ich bereits auf eine Kostenüberschreitung hingewiesen und auf die Notwendigkeit zusätzliche Mittel bereitzustellen. (siehe Anlage).

Bei weiteren Fragen können Sie mich gerne telefonisch erreichen.

Mit freundlichen Grüßen

Claudia Pannhausen
Dipl.-Ing. Architektin

Anlage: Kostenprognose Oktober 2010
Kopie Vergabevermerk Nachtrag Fa. Strang vom 28.10.2010

Kostenverlauf 0709-WLS Walter-Leo-Schmitz-Bad

Bauvorhaben:

0709 WLS
Energetische Sanierung
Walter-Leo-Schmitz Bad
Ostlandstraße 32 in 51688 Wipperfürth

Bauherr:

Stadt Wipperfürth
vertreten durch:
Bauverwaltung Wipperfürth
Frau v.d. Heyden

Planverfasser:

Pannhausen Architektur
Frau Dipl. Ing. Beate Brüggemann

Kostenübersicht

	Gesamt ...	MWSt.(19,0 %)	inkl.MWSt.
Kostenberechnung	3.172.382,58 EUR	602.752,69 EUR	3.775.135,27 EUR ... entspricht 96,4 % der Auftragssumme.
Kostenbudget Haushalt	3.198.193,26 EUR	607.656,72 EUR	3.805.849,98 EUR ... entspricht 97,2 % der Auftragssumme.
Kostenstand der Aufträge	3.290.021,94 EUR	625.104,17 EUR	3.915.126,11 EUR - Insgesamt berücksichtigter Auf-/Abschlag -20.903,60 EUR (-0,63 %) - Insgesamt enthaltene Nachträge: 271.769,88 EUR (+9,0 %) ... entspricht 100% der aktuellen Auftragssumme.
Kostenstand der Aufmaßprüfung	1.783.047,06 EUR	338.778,94 EUR	2.121.826,00 EUR - Insgesamt berücksichtigter Auf-/Abschlag -20.282,15 EUR (-1,12 %) ... entspricht 54,2 % der Auftragssumme.
Rechnung	Betrag Netto 2.682.957,91	MWSt. 508.478,23	Betrag Brutto 3.184.679,47 Sicherheitseinbe. 93.568,31 Freigabebetrag 3.090.615,19 Skonto 636,75 ... entspricht 81,5 % der Auftragssumme.

Kostenprognose

3.330.196,03 EUR	632.737,25 EUR	3.962.933,28 EUR ... entspricht 101,2 % der Auftragssumme. ... Soll/ Ist -157.083,30 EUR gegenüber Haushalt
-------------------------	----------------	--

Nr.	Bezeichnung	Plan.-, Vergabe.- Ist-Kosten				Prognose
		LV	Aufträge	Aufmaßprüf.	Rechnung	Stand / *Quelle
01	Technikraum NEU	-	14.441,93	10.276,68	-	12.384,29 AUF
02	Abbruch- und Rohbauarbeiten	116.964,55	110.539,10	105.376,56	105.376,56	105.376,57 AMP
03	Betonschneidarbeiten	7.680,00	9.997,99	13.071,48	13.071,48	13.071,48 MIX
04	Dacharbeiten	402.160,00	373.264,81	386.941,24	404.511,34	404.511,34 REC
05	Trockenbauarbeiten	62.479,50	50.531,81	47.750,04	47.750,04	47.750,04 AMP
06	Gerüstarbeiten	100.958,65	99.463,80	108.526,34	108.526,34	108.526,33 AMP
07	WDVS	7.605,75	14.478,48	15.601,36	15.601,36	15.601,37 AMP
08	Metallbau Alu-Fassade	35.327,00	53.509,33	51.090,47	51.090,47	51.090,47 AMP
09	Innentüren	56.830,00	57.103,00	57.909,18	57.909,18	57.086,00 AMP
10	Akustikdecke Umkleide	32.414,80	33.837,12	31.665,10	31.665,10	31.665,10 AMP
11	Akustikdecke Halle	55.517,50	46.392,86	51.631,67	51.631,67	51.631,69 AMP
12	Fliesenarbeiten	180.921,90	221.359,29	202.918,91	241.178,24	241.178,24 MIX
13	Schlosser	18.402,50	41.381,80	37.623,71	37.623,71	38.871,75 MIX
14	Bauelemente Trennwände	33.725,00	27.313,00	26.943,00	26.943,00	26.943,00 MIX
15	Malerarbeiten	44.865,50	31.605,87	23.080,90	23.080,90	23.080,89 AMP

*Quelle: LV=Ausschreibung, AUF=Auftrag, AMP=Aufmaßprüfung, REC=Rechnung, MIX= Mischung aus untergeordneten Ebenen

Kostenverlauf 0709-WLS Walter-Leo-Schmitz-Bad

Nr.	Bezeichnung	Plan.-, Vergabe.- Ist-Kosten				Prognose
		LV	Aufträge	Aufmaßprüf.	Rechnung	Stand / *Quelle
16	Bodenbelagsarbeiten	14.038,00	12.951,34	13.345,51	13.345,51	13.345,52 AMP
16	Bodenbelagsarbeiten	400,00	-	-	-	400,00 LV
17	Estricharbeiten	8.790,00	8.084,95	5.526,80	5.526,80	5.526,79 MIX
18	Möbel	-	10.537,70	-	12.050,31	12.050,31 REC
19	Alu-Bauelemente	13.500,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00	11.250,00 AMP
20	Regiearbeiten	-	44.576,96	-	44.576,90	44.576,96 AUF
21	Minderkosten	-	-400,00	-	-	-400,00 AUF
22	Dachdecker Eckel	-	4.804,27	1.060,86	1.060,86	4.804,27 AUF
23	Tischlerarbeiten Loggia	-	2.016,81	-	-	2.016,81 AUF
24	Tischlerarbeiten Empore	-	3.448,78	3.448,78	4.948,09	4.948,09 REC
25	Dampfsauna	-	2.418,00	2.454,98	2.454,98	2.454,98 MIX
26	Drehkreuzanlage	-	5.492,00	-	-	5.492,00 AUF
27	Drehkreuz	-	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00 AMP
28	Estrich Schwimmhalle	-	5.680,00	6.567,50	6.567,50	6.567,50 AMP
30	Schlosser Nachtrag Reparaturarbeiten	-	3.888,00	3.888,00	3.888,00	3.888,00 AMP
31	Schlosser Nachtrag Bindersanierung	-	2.862,59	2.862,59	2.862,59	2.862,59 MAN
40	Blitzschutz	-	5.972,60	6.000,00	6.000,00	6.000,00 AMP
41	Sanierung der Wasseraufbereitung	-	295.142,84	266.828,96	108.053,34	287.873,45 MAN
42	Demontage TGA	-	23.684,49	25.729,18	25.729,18	25.729,18 REC
43	Bauwasser	-	2.289,97	-	-	2.289,97 AUF
44	Baustellenversorgung Baustrom	-	19.880,00	-	16.806,72	20.124,48 MAN
45	Baustellenversorgung Bauheizung	-	12.060,00	-	14.604,00	14.604,00 REC
46	TGA Montage	-	770.114,15	-	516.295,00	714.436,31 MIX
47	Demontage Elektroinstallation	-	16.620,00	16.335,00	16.335,00	16.335,00 MAN
48	Elektro Montage	-	129.068,46	143.273,82	78.878,20	162.189,23 MAN
49	Regiekosten TGA	-	18.092,90	-	7.706,87	18.092,90 AUF
50	Außenanlagen und Außensauna Tiefbau	16.803,50	19.379,95	28.151,33	15.000,00	37.572,91 AUF
51	Außensauna Rohbau	18.793,10	20.257,93	24.458,81	24.458,81	24.458,81 AMP
52	Saunahütte Zimmermann	18.552,00	20.316,24	9.105,07	9.105,07	18.195,07 MIX
53	Außensauna Schlosser	24.840,00	14.306,50	8.722,90	8.722,90	13.250,45 MIX
54	Garten & Landschaftsbau	39.716,50	26.049,37	23.915,18	23.915,18	26.534,04 MIX
55	Außensauna Putz	3.640,00	4.200,00	-	-	4.200,00 AUF
56	Außensauna Fliesen inkl. Abdichtung	-	8.000,00	-	-	8.000,00 AUF

*Quelle: LV=Ausschreibung, AUF=Auftrag, AMP=Aufmaßprüfung, REC=Rechnung, MIX= Mischung aus untergeordneten Ebenen

Pannhausen Architektur

Kostenverlauf 0709-WLS Walter-Leo-Schmitz-Bad

Nr.	Bezeichnung	Plan.-, Vergabe.- Ist-Kosten				Prognose
		LV	Aufträge	Aufmaßprüf.	Rechnung	Stand / *Quelle
57	Saunakabine	18.000,00	17.438,96	-	-	17.438,96 AUF
58	Dacharbeiten Saunahütte	-	4.366,05	-	-	4.366,05 AUF
59	Sicherheit Außensauna	-	7.500,00	-	-	7.500,00 AUF
60	Wegeleitsystem	6.867,00	6.112,25	6.115,15	6.115,15	6.115,15 AMP
70	Architekt LP 1-8	-	149.623,19	-	137.444,02	149.623,19 AUF
71	Haustechnik LP 1-8	-	302.432,14	-	278.419,55	302.432,14 AUF
72	Bauphysik	-	17.050,00	-	10.000,00	17.050,00 AUF
73	Statiker	-	18.200,00	-	13.000,00	18.200,00 AUF
74	Holzschutz	-	4.500,00	-	1.687,51	4.500,00 AUF
75	SiGeKo	-	3.450,00	-	3.350,00	3.450,00 AUF
76	Nebenkosten Planung	-	22.369,03	-	18.396,03	22.369,03 AUF
77	Brandschutz	-	4.828,00	-	3.702,00	4.828,00 AUF
78	Beschilderung	-	9.142,88	-	-	9.142,88 MAN
80	Instandsetzung Pumpe	-	11.142,45	-	11.142,45	11.142,45 AUF

Walter-Leo-Schmitz-Bad	1.339.792,75	3.290.021,94	1.783.047,06	3.330.196,03
Mehrwertsteuer (19,0 %)	254.560,62	625.104,17	338.778,94	632.737,25
Gesamtsumme inkl. MWSt.	1.594.353,37	3.915.126,11	2.121.826,00	3.962.933,28

17.05.2011, den Köln
(Ort und Datum)

PANNHAUSEN
ARCHITEKTUR
Oskar-Jäger-Str. 137, 50525 Köln
Tel.: 0221- 95217- 37 Fax: -33

Betrag Netto	2.682.957,91
Mehrwertsteuer	508.478,23
Betrag Brutto	3.184.679,47
Sicherheitseinbehalt	93.568,31
Freigabebetrag	3.090.615,19
Skontovereinbarung	636,75
Gesamtauftragskosten zu 81,5 % abgerechnet.	

*Quelle: LV=Ausschreibung, AUF=Auftrag, AMP=Aufmaßprüfung, REC=Rechnung, MIX= Mischung aus untergeordneten Ebenen

71

PANNHAUSEN ARCHITEKTUR Oskar-Jäger-Str. 137 50825 Köln

PANNHAUSEN
ARCHITEKTUR

Stadt Wipperfürth

ZIW

Frau Astrid von der Heyden

Hochstraße 4

51688 Wipperfürth

Köln, 20. Dez. 2010

0709 WLS - Sanierung Walter-Leo-Schmitz-Bad, Wipperfürth

Kostenstand November - Dezember 2010

Sehr geehrte Frau von der Heyden,

wie bereits telefonisch angekündigt, werden wir für die Monate November – Dezember 2010 keine Kostenprognose vorlegen, da eine seriöse Kostenprognose aus folgenden Gründen nicht möglich ist:

Wir befinden uns in der Endphase, was bedeutet, dass die Aufträge weitestgehend abgewickelt und abgerechnet sind, die Schlussrechnungen aber noch nicht vorliegen, sodass Mengenminderungen oder nicht ausgeführte Positionen nicht angerechnet werden können; dies betrifft vor allem die Haustechnik-Gewerke.

Trotzdem verfolgen wir natürlich die Kostenentwicklung und wie bereits dem letzten Kostenstand zu entnehmen war, weist die Kostenprognose eine Unterdeckung gegenüber dem Haushaltbudget von mindestens 31.000 € auf.

Weiterhin sind in den letzten Monaten zahlreiche Zusatzleistungen ausgeführt worden, die in Anbetracht der Gesamtanierung sicherlich sinnvoll sind, aber nicht Bestandteil der Kostenschätzung waren und somit zu erneuten Mehrkosten führen, siehe Anlage 1.

Die 2. Anlage beinhaltet noch einmal die Tischvorlage für den Finanzausschuss vom 22.9.2010, mit der Auflistung der bis dahin erbrachten zusätzlichen Leistungen gegenüber dem Gutachten.

Zudem sind in der Kostenaufstellung alle bisher aufgelaufenen Kosten eingeflossen, auch die Maßnahmen, die ursprünglich als bauseitige Leistungen nicht Bestandteil unserer Kostenaufstellung waren und für die offensichtlich kein Budget zur Verfügung gestellt wurde, siehe ebenfalls Anlage 1.

Die letzten Gewerke werden sicherlich erst am Ende des 2. Quartals 2011 schlussgerechnet - nicht zuletzt bedingt durch den frühen Wintereinbruch, was dazu führt, dass die Arbeiten an der Außensauna stillgelegt werden mussten.

Es ist vorherzusehen, dass das Budget um mindestens 50.000 € überschritten wird, um wie viel genau, kann erst nach Schlussrechnung aller Gewerke festgestellt werden. Damit die Restarbeiten ausgeführt und abgerechnet werden können, ist es notwendig, kurzfristig zusätzliche Mittel von ca. 100.000 € bereitzustellen.

Claudia Pannhausen, Dipl. Ing. Architektin

Architektur/Immobilienbewertung

Oskar-Jäger-Str. 137, 50825 Köln, T 0221-95217-37, F 0221-95217-38, info@pannhausen-architektur.de, www.pannhausen-architektur.de
Sparkasse KölnBonn, BLZ 370 501 98, KTO 35722081

Sollte diesbezüglich ein gemeinsamer Besprechungstermin erwünscht sein, stehe ich selbstverständlich zur Verfügung

Bei weiteren Fragen können Sie mich gerne telefonisch erreichen.

Mit freundlichen Grüßen



Claudia Pannhausen
Dipl.-Ing. Architektin

Anlage: 1 Auflistung der zusätzlichen Leistungen
2 Tischvorlage vom 22.9.2010 für den Finanzausschuss

Köln, 20. Dez. 2010

**0709 WLS - Sanierung Walter-Leo-Schmitz-Bad, Wipperfürth
Anlage 1 zum Anschreiben vom 20.12.2010****Zusätzliche Leistungen:**

- Div. Schlosserarbeiten Fa. Daniels
(u.a. neuer Rollladenpanzer Imbiss, Türen Instandsetzung
Bestand, Blechabdeckung beschädigter Türen 1.UG,
Abdeckung Notbeleuchtung, Instandsetzung Beckenbeleuchtung)
(Angebot liegt n.n. vor) ca. 3.500,00 €
- Aufarbeiten Beständstüren Fa. Banach
(Neubeschichtung, Obentürschließer, Drücker und Schild) 1.600,00 €
- 8 neue Ganzglastüren im 2. UG Duschen Fa. Banach 11.900,00 €
- Zusätzliche Flächen Trockenbau Fa. Fladung
(1. OG Ruheraum Decke und Wände, 1. OG Flur Wand) 4.700,00 €
- Bodenbelagsarbeiten Personalraum Fa. Vossebrecher sowie
zusätzliche Sockelleisten im 1. OG Sauna, 1. UG Foyer und Empore 1.670,00 €
830,00 €
- Küche Personalraum 1.800,00 €
- Neue Beschichtung Kinderplanschbecken ca. 750,00 €
- Abdichtung und Estrichsanierung um Kinderplanschbecken
und an Teilfassade 3.200,00 €
- Verfugung des Randsteines (angrenzend an Mosaikfliese)
um beide Schwimmbecken 1.300,00 €
- Verfugung der Überlaufrinne um beide Schwimmbecken 5.250,00 €
- Fräsen und fugen des Bodens Lehrschwimmbecken 3.350,00 €

- Malern des Sprungturmes mit spezieller Antirutschfarbe ca. 500,00 €
- Kaminsanierung inkl. Unterkonstruktion, Dämmung
und Kalzip-Verkleidung ca. 6.000,00 €
- Kamingerüst Fa. Sonntag 1.785,00 €
- Beimauern und neue Stehfalzabdeckung für Wintergartensockel
Fa. Eckel und Fa. Pfeiffer (Angebote liegen n.n. vor) ca. 4.000,00 €
- Fassadenfarbe für Sichtbetonbereiche 1.100,00 €
- Materialkosten allg. Instandsetzung WLS
(Farbe, Spachtel, Werkzeug, Schutzabdeckungen, Containerkosten, etc.) ca. 7.200,00 €

Die Gesamtkosten für die genannten Positionen belaufen sich auf ca. 60.435,00 € brutto.

Als zusätzliche Maßnahme die bisher bei den zusätzlichen Leistungen nicht aufgeführt wurde kommt auch noch die Estrichsanierung im 2.UG Beckenumgang und Flure hinzu. Allein diese Arbeiten beliefen sich auf ca. 33.500,00 € brutto.

Aus der Tischvorlage für den Finanzausschuss vom 22.9.2010 gingen bereits zusätzliche Leistungen gegenüber dem Gutachten von 290.080,17 € brutto hervor.

Aufgestellt: Beate Brüggemann, 20.12.2010

Energetische Sanierung Walter-Leo-Schmitz-Bad

Stand 22. Sep. 2010

Anlage 2
 zus. zum Schreiben
 vom 20.12.2010

Bom

Kostenbudget Haushalt	3.505.850,00 € brutto		
Budget aus Ratsbeschluss	3.464.600,00 € brutto		
Akutmaßnahmen	190.000,00 € brutto		
Photovoltaik	148.750,00 € brutto		
	€ brutto	Abweichung	in %
Budget Haushalt	3.505.850,00 €		
Budget Kostenberechnung nach Abschluss Entwurf Be Feb. 09*	3.638.880,00 € -	133.030,00 €	3,8%
Budgetanpassung Finanzausschus vom 22.6.2010	3.680.850,00 € -	175.000,00 €	-5,0%
Kostenprognose Aug 20100	3.749.138,46 € -	243.288,46 €	6,9%
am 22. 6.2010 gewünschte Budgetaufstockung	3.856.435,00 € -	350.585,00 €	10,0%

Leistung / Maßnahme	€ netto	Kosten brutto
Betonarbeiten Rückhalte- und Tauchbecken	15.217,53 €	18.108,86 €
Bodeneinläufe	5.274,00 €	6.276,06 €
Fliesen Umgang	36.667,50 €	43.634,33 €
Estricharbeiten	8.084,95 €	9.621,09 €
Fliesen Umkleide	20.316,50 €	24.176,64 €
Nachtrag Statik Dach	25.000,00 €	29.750,00 €
Fenster Nordseite	6.444,41 €	7.668,85 €
WDVS Nordseite	6.561,57 €	7.808,27 €
Decke Personal	2.092,50 €	2.490,08 €
Instandsetzung Schlosser / Technikraum	12.202,59 €	14.521,08 €
Dachdecker Batterieraum	4.804,27 €	5.717,08 €
Außenanlagen Wiederherstellen	40.000,00 €	47.600,00 €
Erdarbeiten Blitzschutz u. Perimeterdämmung	16.585,13 €	19.736,30 €
Tischler Loggia und Empore	5.465,59 €	6.504,05 €
Technikraum Chloranlage	14.441,93 €	17.185,90 €
Blitzschutz	6.287,05 €	7.481,59 €
Bodeneinläufe	13.025,21 €	15.500,00 €
Rückspülbecken Abdichtung	5.294,12 €	6.300,00 €
Kreislaufverbund Lüftung	7.563,03 €	9.000,00 €
Zusätzliche Leistungen gegenüber Gutachten gesamt brutto		290.080,17 €

*ohne Photovoltaik Minderkosten gegenüber KoBe = 148.700,-€ brutto