



I - Sport, Kultur, Fremdenverkehr

Sachstandsbericht zur Sanierung und Entwicklung Walter-Leo-Schmitz-Bad

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Sport, Freizeit und Kultur	Ö	11.05.2011	Kenntnisnahme

1. Sachstand der Sanierungsmaßnahme

a) Schwimmbad

Die Sanierungsmaßnahme im Schwimmbad ist im Grunde abgeschlossen. Lediglich an der Lüftung sind noch Arbeiten zur optimalen Einstellung erforderlich. Daher muss das Hallenbad am Montag, dem 09.05.2011, noch einmal komplett geschlossen werden, wovon aber lediglich die Marienheider Schulen, der TV Wipperfürth und die DLRG Wipperfürth betroffen sind, deren Unterricht bzw. Training an dem Tag ausfallen muss.

b) Sauna

Der Innenbereich der Sauna ist ebenfalls weitgehend fertig, kleinere Mängel und Nacharbeiten sind inzwischen erledigt. Problematisch ist eine Undichtigkeit im Boden im Bereich vor der Dampfsauna, hier tritt Wasser durch die Decke in die darunterliegenden Umkleiebereiche des Schwimmbades. Die genaue Ursache kann erst bestimmt werden, wenn der ganze Bereich wieder aufgerissen wird. Dies wird am 10.05.2011 erfolgen. Daher muss die Sauna vom 10.05.2011 bis voraussichtlich zum 21.05.2011 für die Mängelbeseitigung geschlossen werden. Eine Geltendmachung von Schadenersatz für die entgangenen Einnahmen gegen die Firma, die den Mangel zu vertreten hat, wird derzeit geprüft.

Die Saunakabine der neuen Außensauna wird in der 19. Kalenderwoche geliefert und montiert. Anschließend können die restlichen Arbeiten, wie die Fertigstellung des Saunahauses und die Bepflanzung des Außenbereiches, durchgeführt werden. Unter Berücksichtigung möglicher Verzögerungen ist die Eröffnung der Außensauna für das Wochenende 18./19. Juni 2011 angedacht.

c) Außenbereich

Die Wiederherstellung der Außenanlagen ist ebenfalls so gut wie abgeschlossen. Dies betrifft im Wesentlichen den Zugangsbereich und die Wegeflächen hinter dem Schwimmbad. Die neuen Fahrradständer mit dem städtischen Logo werden in den nächsten Wochen geliefert und montiert.

d) Kosten

Da noch nicht alle Gewerke schlussgerechnet sind, kann eine abschließende Übersicht über die Gesamtkosten noch nicht vorgelegt werden. Nach Abschluss aller Arbeiten und Schlussrechnung aller Gewerke wird der Haupt- und Finanzausschuss entsprechend unterrichtet.

2. Besucherentwicklung im I. Quartal

Die ausführliche Besucherstatistik für das I. Quartal 2011 ist als Anlage beigefügt.

a) Schwimmen

Nachdem in den ersten Wochen nach Wiedereröffnung ein großer Besucherandrang herrschte, sind die Besucherzahlen in den vergangenen Wochen wieder deutlich gesunken. In den letzten beiden März- und ersten beiden Aprilwochen lagen die Besucherzahlen sogar unter dem Niveau von 2009. Hieraus bereits eine Tendenz abzulesen, erscheint allerdings verfrüht. Eine deutliche Steigerung gab es vor allem bei den Gruppen (v.a. auswärtige Schwimmvereine), die im WLS-Bad trainieren (hier ist bei den Vergleichszahlen aus 2008 zu berücksichtigen, dass dort die Osterferien beinhaltet sind). Auch das Vereinsschwimmen und Wassergymnastikkurse der örtlichen Vereine, der VHS und der DLRG Marienheide verzeichnen einen deutlichen Zuwachs. Hieran ist erkennbar, dass das WLS-Bad insbesondere für das sportliche Schwimmen einen hohen Stellenwert hat. Hierin liegt aber vielleicht auch die Problematik der sinkenden Besucherzahlen, denn fast immer sind Bahnen für Vereinssport oder Kurse abgetrennt, so dass für den öffentlichen Betrieb nur eingeschränkt Platz ist.

b) Schulschwimmen

Berücksichtigt man, dass einige Schulen erst in der 3. KW, zwei Schulen sogar erst mit dem Beginn des 2. Schulhalbjahres Mitte Februar, mit dem Schwimmunterricht begonnen haben, liegt die Nutzung des Bades durch die Schulen annähernd auf dem Niveau von 2009. Allerdings ist auch auffällig, dass insbesondere die weiterführenden Schulen mit weniger Schülern Schwimmunterricht abhalten, als noch vor der Sanierung.

c) Sauna

Die Besucherzahlen in der Sauna liegen deutlich unter dem Niveau von 2009 und 2008. Allerdings ist zu erwarten, dass mit Eröffnung der Außensauna die Besucherzahlen ansteigen werden. Betrachtet man die einzelnen Wochentage, so zeigt sich ein indifferentes Bild: dienstags und mittwochs, also an den geschlechter-spezifischen Tagen, liegen die Besucherzahlen sogar über dem Niveau von 2009. Ganz schlecht läuft der Donnerstag, der nun für Gemischtsauna vorgesehen ist (früher: Damensauna). Es gab Donnerstage, wo kein einziger Besucher in der Sauna war. Hier wird durch ein neues Angebot eines Textilsaunatages einmal im Monat versucht, neue Kundengruppen zu erschließen. Die erste Textilsauna wird am Donnerstag, 26.05.2011, angeboten. Zunehmend besser wird der Freitagabend angenommen, auch wenn gerade von Freitag bis Sonntag die Besucherzahlen noch steigerungsfähig sind, was hoffentlich durch die neue Außensauna gelingt.

3. Besucherbefragung

Es liegen insgesamt 16 Rückläufe der Besucherbefragung vor. Folgende Anregungen und Rückmeldungen wurden dabei vorgebracht (Mehrfachnennungen möglich):

Kritiklose Zustimmung	5
Anregungen zu Ausstattung und Technik	5
Frühschwimmen auch freitags	1
Sonntags ab 08.00 Uhr öffnen	2
Sonntags keine Schwimmvereine zulassen	2
Damensauna dienstags länger öffnen	2
Donnerstags wieder Damensauna	4
Sauna samstags bis 20.00 Uhr öffnen	1
Sauna samstags ab 09.00 Uhr öffnen	1

Die Anregungen zur Ausstattung und Technik sind inzwischen, soweit möglich, umgesetzt. Hierbei handelte es sich vor allem um fehlende Ablagen und Garderobehaken.

Bekanntlich wurden die Öffnungszeiten am vorhandenen Personal ausgerichtet. Erweiterungen der vorgeschlagenen Art sind deshalb nicht umsetzbar.

4. Beachvolleyballplätze

Der SV Wipperfürth beabsichtigt, die bereits vorhandenen Beachvolleyballplätze zu ertüchtigen und als Trainingsstätte zu unterhalten. Die Plätze stehen auch den Besuchern des WLS-Bades zur Verfügung. Ein entsprechender Vertrag zwischen der Stadt Wipperfürth und dem SV Wipperfürth wurde bereits geschlossen. Die Baugenehmigung für die zwei Beachvolleyballplätze liegt vor, so dass in Kürze mit den Arbeiten begonnen werden kann.

5. Marketingaktivitäten

+ In der neuen Ausgabe des „Schlemmerblocks“ für den Oberbergischen Kreis, der im Mai 2011 erscheint und bis 01.12.2012 gültig sein wird, wird das WLS-Bad mit dem Angebot „2 für 1“ vertreten sein. Das heißt, eine Person zahlt den regulären Eintritt und eine Person ist zum gleichen oder günstigeren Tarif kostenfrei. Dieses Angebot gilt sowohl für die Sauna als auch für das Schwimmbad.

Die Teilnahme am Schlemmerblock ist kostenlos, so da außer dem freien Eintritt für eine Person keine weiteren Kosten für das WLS-Bad entstehen. Wenn allerdings dadurch Besucher von auswärts angezogen werden können, ist der eine gezahlte Eintritt als Gewinn zu sehen. Es ist angedacht, möglicherweise auch in Schlemmerblocks für den Rheinisch-Bergischen-Kreis und den Märkischen Kreis zu inserieren.

+ Angebot eines Textil-Sauna-Tages am Donnerstag, 26.05.2011 (s.o.)

+ Eröffnung der neuen Außensauna, voraussichtlich am Samstag, 18.06.2011, oder am Sonntag, 19.06.2011, Einzelheiten stehen noch nicht fest.

6. Imbiss

Der Imbiss im WLS-Bad ist seit der Wiedereröffnung an die Fa. Culinarius, Inh. Thomas Jammers, verpachtet. Der Imbiss bietet kleine Speisen und Getränke im Hallenbad und Sauna an. Insbesondere das Angebot von Speisen und Getränken in der Sauna stellt eine deutliche Attraktivitätssteigerung gegenüber früher dar.

7. Massage

Ein Nebenraum im Saunabereich (ehemalige Küche der Cafeteria) wurde Frau Zanders für ein Massage- und Kosmetikangebot zur Verfügung gestellt. Dieses Angebot wird wohl ganz gut angenommen, obwohl es grundsätzlich nur Schwimmbad- und Saunagästen zur Verfügung steht. Frau Zanders zahlt keine Miete, muss sich dafür aber um die Ausstattung des Raumes und den Betrieb ganz selbstständig kümmern. Mit dem Angebot der Massage ist eine weitere Steigerung der Attraktivität, insbesondere der Sauna, verbunden.

8. Termine

21.05.2011 Stadtmeisterschaften im Schwimmen

11.06.2011 Freies Schwimmen für Kinder und Jugendliche, SPD OV Wipperfürth

23.07.2011 Freies Schwimmen für Kinder und Jugendliche, Freie evang. Gemeinde Wipperfürth

05.08.2011 10.00 – 18.00 Uhr, freies Schwimmen für Kinder und Jugendliche, Fundgrube

26.08.2011 10.00 – 18.00 Uhr, freies Schwimmen für Kinder und Jugendliche, Fundgrube

Anlage

Besucherstatistik I. Quartal 2011