



**Bebauungsplan Nr. 57 Schnipperinger Mühle
Sachstandsbericht zur öffentlichen Entwurfsauslegung**

Gremium	Status	Datum	Beschlussqualität
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	Ö	17.11.2010	Kenntnisnahme

Die öffentliche Entwurfsauslegung vom 07.10. bis 08.11.2010 wurde von zahlreichen Wochenendhausbesitzern zur Erörterung und Anregung im Alten Stadthaus genutzt. Hauptthema waren die Wochenendhausstandorte an einigen Wegabschnitten, die keinen ausreichenden Waldabstand von 35 m nachweisen können und folglich im Planentwurf keine rechtliche Sicherung erfahren können

Ca. 30% der Wochenendhausstandorte liegen innerhalb dieser windwurfgefährdeten Zonen vor dem angrenzenden Waldbestand. Das mit dem Flächennutzungsplan vorgegebene Planungsziel SO Wochenendhausgebiet kann „gefahrlos“ nur über die Ausbildung eines gestuften Waldrandes erreicht werden. Um die in dieser Angelegenheit seit einigen Jahren überfälligen Verhandlungen des Platzbetreibers mit den Waldbesitzern anzustoßen, hatte die Abteilung Stadt- und Raumplanung unterstützt durch das hiesige Forstamt vor drei Wochen alle Beteiligten zu einem Informationsgespräch eingeladen.

Auf der Grundlage der vom Forstamt gegebenen Informationen zur Entschädigung und Waldrandbepflanzung in Verbindung mit der hier erstellten Bilanzierung der Waldmantelflächen werden sich die Waldbesitzer kurzfristig zur Verhandlungsbereitschaft mit dem Platzbetreiber äußern. Der Ausschuss wird über die Entwicklung in dieser Sache informiert.

Anlagen: ---