

■ DIPL.-ING. JÜRGEN LÖTTGEN, SCHULSTRASSE 3-5, D-51588 NÜMBRECHT

Stadt Wipperfürth  
Der Bürgermeister  
Herr Willms  
Hochstraße 4

51688 Wipperfürth

Nümbrecht, den 20. Oktober 2010

## **Energetische Sanierung der Realschule Wipperfürth KP II Maßnahmen zum Bauvorhaben**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrter Herr Willms,

der erste Bauabschnitt der Fassadensanierung der Herman- Voss Realschule Wipperfürth umfasste im Wesentlichen den nördlichen Gebäudetrakt bis zum verglasten Verbindungsgang und stellt einen ersten Abschnitt im Rahmen der erforderlichen Gesamtsanierung des Schulzentrums Mühlenberg dar. Es wurden allen äußeren Gebäudeteile entsprechend den aktuellen energetischen Anforderungen neu gestaltet bzw. hergestellt. Zudem wurde das sanierungsbedürftige Lehrerzimmer nebst anliegenden Verwaltungsräumen erneuert. Alte, marode Innenwanddämmungen wurden entfernt, Bodenflächen und angrenzende Bauteile ausgetauscht, haustechnische Installationen erneuert, energiesparende Heizkörper und Beleuchtungen eingesetzt. Im Einzelnen wurden folgende Maßnahmen aus bautechnischer Sicht ertüchtigt:

### **Energetische Fassadensanierung mit einem Wärmedämmverbundsystem**

Das Gebäude wurde mit 14 cm dicken Styropordämmplatten an den freiliegenden Stahlbetonwänden- und Stützen fugenlos wärmegeklämt entsprechend den aktuellen Normen und Richtlinien geklämt und verdübelt. Anschließend wurde eine flächige Spachtelmasse als Grundierung aufgebracht mit einem Kornputz sowie Farbanstrich schlussbeschichtet. Im von Schülern und Jugendlichen zu erreichenden Bereich ist das Dämmsystem besonders widerstandsfähig mit einer Carbonfaserspachtelmasse verstärkt worden um der eminenten Vandalismusgefahr vorzubeugen.

### **Wärmegeklämte Fassadenplattenkonstruktion aus Hartfaserplatten**

An gestalterisch besonders prägnanten Punkten ist die Fassadenkonstruktion mit roten und schwarzen Hartfaserplatten gestaltet worden. Diese Konstruktion ermöglicht zudem die Hinterlüftung des Kaldaches. Die Farbabstimmung erfolgte in enger

Zusammenarbeit zwischen Schule, Verwaltung und dem Architekten. So konnte das marode Erscheinungsbild den heutigen Anforderungen an einen modernen, zukunftsorientierten, den schulischen und pädagogischen Anforderungen entsprechender Schulbau mit einer freundlichen und hellen Außenwirkung erzielt werden.

#### **Austausch der alten Fenster gegen Wärmeschutzfenster**

Zudem wurden die alten Fenster- und Türanlagen ausgetauscht und erneuert. Auch hier war die Energieoptimierung oberstes Gebot. Bedingt durch die angrenzenden Bauteile, welche auf die neue Einbausituation der Fenster abgestimmt werden musste, wurde in vielen Klassen die Innenwandbekleidung entfernt und erneuert. Teilweise wurden auch die Deckenelemente erneuert. An den Sonnenseiten werden die Sonnenschutzanlagen in den kommenden Wochen neu montiert. Der feststehende Sonnenschutz wird dann durch einen variablen und steuerbaren Sonnenschutzlamellen ersetzt.

#### **Energetische Sanierung des Flachdaches und der Sheddächer**

Außerdem wurde die komplette Dachkonstruktion des Kaltdaches zusätzlich mit einer hochwertigen Dämmung einschl. aller Aufkantung und Überzüge gedämmt. Im Zuge dieser Arbeiten ist dann auch die Dacheindichtung erneuert worden. Große Teile der Oberlichtelemente komplett erneuert bzw. wenn möglich verschlossen und eingedichtet.

#### **Energetische Sanierung des Schülercafe Hauptschule Wipperfürth**

Die Cafe-Fassade an der Hauptschule wird komplett erneuert und saniert. Alte baufällige und befallene Fenster- und Türelemente werden entfernt und erneuert. Angrenzende Bauteile werden gedämmt und neu bekleidet. Zudem wird dadurch ein zweiter Rettungsweg geschaffen, welcher auch die bessere Nutzung der Freiflächen ermöglicht.

Zur haustechnischen Sanierung an beiden Schulen wird sich das Energiebüro Schaumburg äußern.

#### **Zeitliche Abfolge**

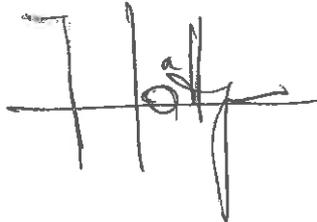
Die bisherigen Maßnahmen wurden überwiegend in den Ferienzeiten umgesetzt und liefen plangemäß. Terminverzögerungen ergaben sich durch die extreme schlechte Materialverfügbarkeit im Bezug auf Fenster und Sonnenschutz. Nur mit erhöhtem planerischen und organisatorischem Aufwand konnten die Materialien in den Sommerferien eingebaut werden und wir sind froh, dass das gelungen ist.

In den Herbstferien wurden die Innenarbeiten größtenteils fertig gestellt. Die Bekleidung Realschule mit den Fassadenplatten wird in der kommenden Woche beendet. Die Sonnenschutzbehänge werden in der 44. KW 2010 eingebaut, so dass ausgerüstet werden kann. Anschließend werden die erdberührenden Arbeiten, das Dämmen der Sockelbereiche und der Blitzschutz fertig gestellt. Gegen Ende des Jahres ist die Ausführung der Arbeiten an der Hauptschule Cafe geplant. Die Detailplanungen sind abgeschlossen und die Ausschreibungen erarbeitet.

Gerne erläutern wir Ihnen das Projekt in einem persönlichen Gespräch.

Mit freundlichen Grüßen

Architekt:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Hoff', written over a horizontal line.